

Дополнительное соглашение № 1
к договору управления многоквартирным домом

г. Челябинск

«___» _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице генерального директора Дынер Татьяны Владимировны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

_____ именуем _____ в дальнейшем «**Собственник**», являющий собственником (не)жилого помещения, расположенного по адресу г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г: № _____, площадь: _____ кв.м., на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. Пункт 4.3. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«4.3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления г. Челябинска об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении платы за содержание жилого помещения.

Размер платы за дополнительные работы и услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается решениями собственников помещений в многоквартирном доме.

4.3.1. В состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), в том числе расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер таких расходов Собственников в составе платы за содержание жилого помещения определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Челябинской области.

4.3.2. Размер платы за дополнительные работы и услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается на срок 1 (один) год со дня принятия собственниками соответствующего решения».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его утверждения Собственниками на их общем собрании.

Управляющая организация:	Собственник (Пользователь):
ООО УК «Новый Челябинск» 454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г, пом. 302 ИНН/КПП 7453330987/745301001 ОГРН 1197456038691 р/с 40702810138040005086 в Филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810100000000964 БИК 046577964 www.uknew74.ru	Ф.И.О.: _____ _____
Генеральный директор: _____ Дынер Т. В.	Паспортные данные: _____ _____ _____
	Адрес: _____ _____
	Телефон: _____ Эл. почта: _____
	_____/_____/_____ / _____ / _____ /