

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б

Сообщаю Вам, что по инициативе ООО УК «Новый Челябинск» (управляющая организация) в период с 20 сентября 2021г. по 08 октября 2021г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится:

Очная часть:

Дата проведения собрания «20» сентября 2021г. с 18-00 до 19-00 часов местного времени.

Место проведения собрания в очной форме: на первом этаже в холле многоквартирного дома г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б.

Заочная часть:

Дата проведения: с «21» сентября 2021г. по «08» октября 2021г.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, который можно получить у менеджера вашего многоквартирного дома, скачать на сайте [www.uknew74.ru](http://www.uknew74.ru), или получить в офисе ООО УК «Новый Челябинск» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г, пом. 302 в рабочие дни с 9-00 до 18-00 с понедельника по четверг и с 9-00 до 16-30 в пятницу.

Заполненный и подписанный бланк для голосования необходимо предоставить не позднее 16-30 часов местного времени «08» октября 2021г. менеджеру вашего многоквартирного дома, или в офис ООО УК «Новый Челябинск» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г, пом. 302 в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 с понедельника по четверг и с 9-00 часов до 16-30 в пятницу.

В 16 часов 31 минуту местного времени «08» октября 2021г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Прошу Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании и место или адрес где с ними можно ознакомиться: у менеджера вашего многоквартирного дома, в офисе ООО УК «Новый Челябинск»: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г, пом. 302, а также на сайте: [www.uknew74.ru](http://www.uknew74.ru). Тел. 214-18-18.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом.
4. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
5. Об изменении стоимости работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 6 единиц) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома».
6. О внесении изменений в работу/услугу: «Дополнительная влажная уборка мест общего пользования МКД».

7. О внесении изменений в работу/услугу: «Обеспечение безопасности».
8. О дополнительных работах и услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.
9. О выполнении управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, работ по монтажу канализации дренажной от кондиционеров.
10. О стоимости работ по монтажу канализации дренажной от кондиционеров.
11. О единовременном платеже за монтаж канализации дренажной от кондиционеров.
12. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
13. Избрание членов совета дома.
14. Избрание председателя совета дома.

Инициатор проведения общего собрания:

Генеральный директор  
ООО УК «Новый Челябинск»



Дынер Т. В.