

Калькуляция затрат по допслугам
 жилая зона 25 028,5 кв.м
 коммерческая площадь 1 746,2 кв.м
 ИТОГО площадь, участвующая в расчетах : 26 775,0 кв.м.
 ул.Лесопрачлявая, 7Г

26775

Наименование	Кол-во сотрудников/ периодичность работ (услуг)	СУММА планируемых ЗАТРАТ в год, руб.	СУММА планируемых ЗАТРАТ в мес., руб.	ТАРИФ, руб/на 1 кв.м
Содержание и текущий ремонт (муниципальный тариф: мкд без мусоропровода, с одним лифтом)		7 619 360,24	634 946,69	23,71
Дополнительные расходы (услуги)				
1. Техническое обслуживание и ремонт 2-3 лифта			93 760,46	3,50
Обслуживание лифтов	4	415 200,00	34 600,00	1,29
ТМЦ на обслуживание лифтов (подразумевается накопительный сбор)	6	585 641,36	48 803,45	1,82
Страхование лифтового оборудования	6	6 000,00	500,00	0,02
Техническое освидетельствование лифтов	6	16 000,00	1 333,33	0,05
Управленческие расходы (10%)		102 284,14	8 523,68	0,32
2. Дополнительная уборка МОП, содержание холла			75 067,50	2,79
2.1.Техническое обслуживание , содержание вестибюльных, грязезащитных ковриков, материалы, инвентарь	13	224 593,60	18 716,13	0,70
Управленческие расходы (10%)			1 871,61	0,06
2.2. Химчистка мебели (диван, кресла) 2 р/год	2	10 000,00	833,33	0,03
Управленческие расходы (10%)		1 000,00	83,33	0,00
2.3.Содержание холла, в том числе:		576 757,00	48 063,08	1,80
Уход за цветами, живыми растениями (1р/мес.)	2	36 000,00	3 000,00	
Закуп конфет, канцелярии на ресепшен	2	4 800,00	400,00	
Уборщица (23 тыс руб з/п)	1	414 207,00	34 517,25	
Хоз.средства д/уборки	2	72 000,00	6 000,00	
Спецодежда уборщица	1	5 000,00	416,67	
Управленческие расходы (10%)		44 750,00	3 729,17	
2.4.Организация праздничных мероприятий (новый год, 1 июня, 1 сентября)		60 000,00	5 000,00	0,19
Управленческие расходы (10%)		6 000,00	500,00	0,01

3. Индивидуальный менеджер дома			121 466,00	4,54
Менеджер	2	1 440 720,00	120 060,00	4,48
Компенсация сотовой связи менеджерам	2	7 200,00	600,00	0,02
Управленческие расходы		9 672,00	806,00	0,03
4. Обеспечение безопасности			230 843,30	8,62
Охранник	6	2 701 350,00	225 112,50	8,41
Спецодежда охрана	6	15 000,00	1 250,00	0,05
Тревожная кнопка	1	36 000,00	3 000,00	0,11
Управленческие расходы		185 100,00	1 480,80	0,06
5. Организация контроля доступа на территорию			27 836,46	1,02
5.1. Абонентское обслуживание домофона, калитки (МКД)	2	19 872,00	1 656,00	0,06
5.2 Организация контроля доступа на территорию (выход во двор через парковку)			25 598,49	0,96
5.2.1. Абонентское обслуживание домофонов (выход из лифтов)	6	57 508,74	4 792,40	
5.2.2. ТО лифтов (выход во двор) пропорц. S объекта (26775 / 981,1)	2	104 182,50	8 681,88	
5.2.3. ТМЦ на обслуживание лифтов	2	115 758,34	9 646,53	
Управленческие расходы к пункту 5		29 732,16	2 477,68	
6. Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения			54 890,00	2,05
Обслуживание АПС, СОУЭ, АДУ	1	524 400,00	43 700,00	
ТМЦ на обслуживание АПС, СОУЭ, АДУ	1	74 400,00	6 200,00	
Управленческие расходы (10%)		59 880,00	4 990,00	
7. Техническое обслуживание механизмов погружных мусоросборников	1	118 881,00	9 906,75	0,37
Тариф, за кв.м (с учетом основного тарифа и дополнительных услуг)				46,60

Вознаграждение председателя совета дома	1,00		12 586,45	0,47
--	-------------	--	------------------	-------------