

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск,
ул. Энтузиастов, д. 30Б по вопросам, поставленным на голосование в повестку на
внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного
голосования в период с 20 сентября 2021г. по 08 октября 2021г.

г. Челябинск

« ____ » _____ 2021г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников):

_____.

Сведения о помещении в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику (жилое/нежилое, номер, площадь):

_____.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме (акт приема-передачи, выписка из ЕГРН, дата, номер (при наличии)):

_____.

Вопрос № 1: Утверждение повестки общего собрания.

Решил: утвердить повестку общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

Решил: Выбрать председателем общего собрания: Видякова Дениса Константиновича (собственник квартиры № 231), секретарем общего собрания Исхакову Лилию Фанилевну (собственник квартиры № 280), счетная комиссия Складчикова Александра Сергеевича (собственник квартиры № 126).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом.

Решил: утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

правоохранительных и иных органов о возникших ситуациях, связанных с общим имуществом, имуществом, жизни или здоровья Собственников).		
---	--	--

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8: О дополнительных работах и услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.

Решил: Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, выполняет/оказывает следующие дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

А)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Организация контроля доступа на придомовую территорию. Включает техническое обслуживание, ремонт распашных ворот, калиток, домофонов ограждения периметра, стеклянных дверей	Круглосуточно	0,66

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Б.1.) 9 камер

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.	
		Монтаж системы видеонаблюдения (единовременный платеж)	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (ежемесячно)
Видеонаблюдение в лифтах и местах общего пользования. Включает: установку в каждой жилой секции по одной видеокамере: в лифтовом холле на первом и втором этажах, пожарной лестнице. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, предоставление записи с камер видеонаблюдения по письменному запросу собственника.	Техническое обслуживание: круглосуточно	6,74	1,02

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Б.2.) 12 камер

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.	
		Монтаж системы видеонаблюдения (единовременный платеж)	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (ежемесячно)
Видеонаблюдение в лифтах и местах общего пользования. Включает: установку в каждой жилой секции по одной видеокамере: в		13,33	1,28

каждом лифте, пожарной лестнице. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, предоставление записи с камер видеонаблюдения по письменному запросу собственника.	Техническое обслуживание: круглосуточно		
---	---	--	--

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Б.3.) 15 камер

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.	
		Монтаж системы видеонаблюдения (единовременный платеж)	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (ежемесячно)
Видеонаблюдение в лифтах и местах общего пользования. Включает: установку в каждой жилой секции по одной видеокамере: в лифтовом холле на первом этаже, в каждом лифте, пожарной лестнице. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, предоставление записи с камер видеонаблюдения по письменному запросу собственника.	Техническое обслуживание: круглосуточно	15,29	1,83

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 9: О выполнении управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, работ по монтажу канализации дренажной от кондиционеров.

Решил: Поручить управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнить работы по монтажу канализации дренажной от кондиционеров.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 10: О стоимости работ по монтажу канализации дренажной от кондиционеров.

Решил: Утвердить стоимость работ по монтажу канализации дренажной от кондиционеров в размере 2 234 407,20 (два миллиона двести тридцать четыре тысячи четыреста семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 20%, согласно локальной сметы 360-21.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 11: О единовременном платеже за монтаж канализации дренажной от кондиционеров.

Решил: Установить единовременный платеж за монтаж канализации дренажной от кондиционеров в размере 5 436,51 (пять тысяч четыреста тридцать шесть рублей 51 копейка) с каждого жилого помещения ($2\ 234\ 407,20 / 411 = 5\ 436,51$).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 12: Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решил: Размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Челябинской области.

В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 13: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решил: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек из числа следующих собственников:

Видяков Денис Константинович (собственник квартиры № 231), Складчиков Александр Сергеевич (собственник квартиры № 126), Исхакова Лилия Фанилевна (собственник квартиры № 280)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 14: Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Решил: Избрать председателем совета многоквартирного дома Видякова Дениса Константиновича (собственник квартиры № 231).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения: