

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б

Сообщаю Вам, что по инициативе ООО СК «Март» (управляющая организация) в период с 27 ноября 2023г. по 25 января 2024г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоится 27 ноября 2023г. с 18-30 часов до 20-00 часов в холле дома Энтузиастов, 30Б.

Заочная часть состоится в период с 28 ноября 2023г. по 25 января 2024г.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (решение собственника), который можно получить у менеджера вашего многоквартирного дома, скачать на сайте www.mart74.ru., или получить в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Ознакомиться с информацией, которая будет представлена к рассмотрению и утверждению на общем собрании вы можете на сайте www.mart74.ru., а также у менеджера вашего многоквартирного дома.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).
3. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение дополнительного соглашения № 2 к договору управления многоквартирным домом.
4. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества» в новой редакции.
5. Об изменении стоимости дополнительной работы/услуги «Обеспечение безопасности».
6. О порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения, платы за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества.
7. О признании утратившими силу ранее принятых на общем собрании решений собственников помещений – вопросы № 4А, № 4Б протокола № 2 от 10 июля 2023г.
8. О выполнении управляющей организацией работ по установке во дворе дома тренажеров для занятия спортом, стоимости таких работ и их финансирования.
9. О выполнении управляющей организацией работ по установке домофона на калитку рядом с магазином «Магнит», стоимости таких работ.
10. Об единовременном платеже собственника помещения в доме за выполнение работ по установке домофона на калитку рядом с магазином «Магнит».
11. О доступе во двор дома транспортных средств пользователей и посетителей коммерческих помещений, расположенных в доме.
12. О выполнении управляющей организацией работ по установке двух шлагбаумов и четырех видеокамер у въездных ворот во двор дома, стоимости таких работ.

13. Об единовременном платеже собственника помещения в доме за выполнение работ по установке двух шлагбаумов и четырех видеокамер у въездных ворот во двор дома.

14. О выполнении управляющей организацией работ по установке двух видеокамер во дворе дома (контроль проезда гостевой парковки, внутреннего фасада дома), стоимости таких работ.

15. Об единовременном платеже собственника помещения в доме за выполнение работ по установке двух видеокамер во дворе дома.

16. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Инициатор проведения общего собрания:

Генеральный директор
ООО СК «Март»

Наумкина К. В.