

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 04 августа 2026г. по 30 сентября 2026г.

07 октября 2026г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 помещения подземной парковки.

Дата проведения общего собрания: очная часть: 04 августа 2026г., заочная часть: с 05 сентября 2026г. по 30 сентября 2026г.

Адрес подземной парковки: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 1197456038691, ИНН 7453330987, номер записи о государственной регистрации: 1197456038691 от 09.09.2019г. – управляющая организация, осуществляющая управление подземной парковкой по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

Председатель, секретарь общего собрания, счетная комиссия Шабалкин Вадим Валерьевич, собственник нежилого помещения № 165.

Общая площадь нежилых помещений в подземной парковке составляет 5 374 (пять тысяч триста семьдесят четыре) квадратных метров.

Общее количество голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке – 5 374 (пять тысяч триста семьдесят четыре). 1 (один) голос равен 1 (одному) квадратному метру нежилого помещения.

В голосовании приняли участие 142 собственника, обладающие 2 808,6 голосами, что составляет 52,27 % (пятьдесят два целых и двадцать семь сотых процентов) от общего количества голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке.

Наличие (отсутствие) кворума: имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. О проведении совместного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85 и собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии – Шабалкин Вадим Валерьевич, собственник нежилого помещения № 165, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

3. О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на отдельный (единый) банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на отдельном (едином) банковском счете.

4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
с 01 октября 2026г. – 40,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;
с 01 января 2027г. – 50,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;
с 01 января 2028г. – 60,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;
с 01 января 2029г. – 70,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;
с 01 января 2030г. – 80,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения.

Начиная с 01 января 2031г. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт подлежит изменению не чаще чем один раз в год на индекс потребительских цен на все

товары и услуги по Челябинской области месяца, предшествующего месяцу индексации к соответствующему месяцу предыдущего года, рассчитанный территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

5. Поручить обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987 организовать сбор с собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 (далее по тексту – подземная парковка) денежных средств в виде целевых взносов на капитальный ремонт подземной парковки, для чего разрешить:

- открыть на свое наименование в АО «Альфа-Банк» отдельный расчетный банковский счет, на который будут зачисляться уплачиваемые собственниками нежилых помещений в подземной парковке взносы на капитальный ремонт подземной парковки;

- производить расчет и начисление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт подземной парковки в отношении каждого собственника нежилого помещения в подземной парковке;

- производить расчет и начисление неустойки (пени) за несвоевременную и (или) неполную уплату собственником нежилого помещения в подземной парковке ежемесячного взноса на капитальный ремонт подземной парковки;

- вести учет уплаченных собственниками нежилых помещений в подземной парковке взносов на капитальный ремонт подземной парковки, неустойки за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки;

- представлять собственникам нежилых помещений в подземной парковке платежные документы (квитанцию) на уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки, на уплату неустойки за несвоевременную и (или) неполную уплату взноса на капитальный ремонт подземной парковки, путем их направления на электронную почту собственника нежилого помещения, размещения в приложении «Умное ЖКХ»;

- взыскивать с собственников нежилых помещений в подземной парковке задолженность по взносам на капитальный ремонт подземной парковки, неустойку за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки, для чего поручить направлять должникам претензии на погашение задолженности и уплате неустойки, составлять и подписывать исковые заявления, заявления на выдачу судебного приказа, предъявлять их в суд, арбитражный суд, выступать в качестве истца с правом заявления ходатайств, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, получать судебные постановления, судебные акты, исполнительные листы, судебные приказы, заверять копии документов;

- разместить уплаченные на отдельный расчетный банковский счет собственниками помещений в подземной парковке денежные средства в виде взносов на капитальный ремонт подземной парковки, неустойки за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки (фонд капитального ремонта) на депозите в российской кредитной организации. Полученный от такого размещения доход зачисляется в фонд капитального ремонта подземной парковки.

Утвердить вознаграждение обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, за организацию сбора с собственников нежилых помещений в подземной парковке денежных средств в виде взносов на капитальный ремонт подземной парковки в размере 9 % от размера начисленного собственнику нежилого помещения в подземной парковке взноса на капитальный ремонт.

Размер вознаграждения указывается в платежном документе на внесение платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки отдельной строкой. Оплата собственником нежилого помещения в подземной парковке вознаграждения осуществляется в сроки для внесения платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки.

Установить, что оплата услуг банка за расчетно-кассовое обслуживание расчетного банковского счета, на который будут зачисляться уплачиваемые собственниками нежилых помещений в подземной парковке взносы на капитальный ремонт подземной парковки, осуществляется за счет дохода, полученного от размещения денежных средств фонда капитального ремонта подземной парковки на депозите в российской кредитной организации.

6. Об утверждении дополнительного соглашения № 1 к договору управления подземной парковкой по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, к договору управления подземной парковкой по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

7. Об одобрении выполнения ООО СК «Март»: работ по замене существующих четырех GSM модулей на въездных воротах подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 на четыре GSM модуля PAL Spider-I; работ по монтажу двух дорожных детекторов транспорта PAL-ES с целью выезда транспортных средств из подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6, утверждении стоимости работ в размере 327 340 (триста двадцать семь тысяч триста сорок) рублей, в том числе НДС, утверждении единовременного платежа для каждого собственника нежилого помещения в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 за замену четырех GSM модулей на въездных воротах, монтажу двух дорожных детекторов транспорта PAL-ES в размере 60,75 руб., в том числе НДС, за 1 кв. метр нежилого помещения.

Вопрос № 1 повестки общего собрания: о проведении совместного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85 и собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Провести совместное общее собрание собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85 и собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

«РЕШИЛИ»: Провести совместное общее собрание собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85 и собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

«за»: 2 551,10 голосов, что составляет 90,84 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 40,90 голосов, что составляет 1,46 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 216,60 голосов, что составляет 7,70 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 2 повестки общего собрания: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии – Шабалкин Вадим Валерьевич, собственник нежилого помещения № 165, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать председателем, секретарем общего собрания, счетную комиссию в лице Шабалкина Вадима Валерьевича собственника нежилого помещения № 165.

«РЕШИЛИ»: Выбрать председателем, секретарем общего собрания, счетную комиссию в лице Шабалкина Вадима Валерьевича – собственника нежилого помещения № 165.

«за»: 2 414,6 голосов, что составляет 85,98 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 40,90 голосов, что составляет 1,46 % от числа проголосовавших голосов в.

«воздержался»: 353,10 голосов, что составляет 12,56 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 3 повестки общего собрания: о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на отдельный (единый) банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на отдельном (едином) банковском счете.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта подземной парковки в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на отдельный (единый) банковский счет.

«РЕШИЛИ»: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на отдельный (единый) банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на отдельном (едином) банковском счете.

«за»: 1 714,5 голосов, что составляет 31,90 % от общего числа голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке.

«против»: 885,70 голосов, что составляет 16,48 % от общего числа голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке.

«воздержался»: 208,40 голосов, что составляет 3,88 % от общего числа голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке.

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 4 повестки общего собрания: о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

с 01 октября 2026г. – 40,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;

с 01 января 2027г. – 50,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;

с 01 января 2028г. – 60,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;

с 01 января 2029г. – 70,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;

с 01 января 2030г. – 80,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить ежемесячные взносы на капитальный ремонт в предложенных размерах.

«РЕШИЛИ»: Утвердить ежемесячные взносы на капитальный ремонт в следующих размерах:

с 01 октября 2026г. – 40,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;

с 01 января 2027г. – 50,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;

с 01 января 2028г. – 60,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;

с 01 января 2029г. – 70,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;

с 01 января 2030г. – 80,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения.

«за»: 1 271,10 голосов, что составляет 23,65 % от общего числа голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке.

«против»: 1 217,20 голосов, что составляет 22,65 % от общего числа голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке.

«воздержался»: 320,30 голосов, что составляет 5,96 % от общего числа голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке.

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 5 повестки общего собрания: Поручить обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987 организовать сбор с собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 (далее по тексту – подземная парковка) денежных средств в виде целевых взносов на капитальный ремонт подземной парковки, для чего разрешить:

- открыть на свое наименование в АО «Альфа-Банк» отдельный расчетный банковский счет, на который будут зачисляться уплачиваемые собственниками

нежилых помещений в подземной парковке взносы на капитальный ремонт подземной парковки;

- производить расчет и начисление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт подземной парковки в отношении каждого собственника нежилого помещения в подземной парковке;

- производить расчет и начисление неустойки (пени) за несвоевременную и (или) неполную уплату собственником нежилого помещения в подземной парковке ежемесячного взноса на капитальный ремонт подземной парковки;

- вести учет уплаченных собственниками нежилых помещений в подземной парковке взносов на капитальный ремонт подземной парковки, неустойки за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки;

- представлять собственникам нежилых помещений в подземной парковке платежные документы (квитанцию) на уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки, на уплату неустойки за несвоевременную и (или) неполную уплату взноса на капитальный ремонт подземной парковки, путем их направления на электронную почту собственника нежилого помещения, размещения в приложении «Умное ЖКХ»;

- взыскивать с собственников нежилых помещений в подземной парковке задолженность по взносам на капитальный ремонт подземной парковки, неустойку за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки, для чего поручить направлять должникам претензии на погашение задолженности и уплате неустойки, составлять и подписывать исковые заявления, заявления на выдачу судебного приказа, предъявлять их в суд, арбитражный суд, выступать в качестве истца с правом заявления ходатайств, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, получать судебные постановления, судебные акты, исполнительные листы, судебные приказы, заверять копии документов;

- разместить уплаченные на отдельный расчетный банковский счет собственниками помещений в подземной парковке денежные средства в виде взносов на капитальный ремонт подземной парковки, неустойки за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки (фонд капитального ремонта) на депозите в российской кредитной организации. Полученный от такого размещения доход зачисляется в фонд капитального ремонта подземной парковки.

Утвердить вознаграждение обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, за организацию сбора с собственников нежилых помещений в подземной парковке денежных средств в виде взносов на капитальный ремонт подземной парковки в размере 9 % от размера начисленного собственнику нежилого помещения в подземной парковке взноса на капитальный ремонт.

Размер вознаграждения указывается в платежном документе на внесение платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки отдельной строкой. Оплата собственником нежилого помещения в подземной парковке вознаграждения осуществляется в сроки для внесения платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки.

Установить, что оплата услуг банка за расчетно-кассовое обслуживание расчетного банковского счета, на который будут зачисляться уплачиваемые собственниками нежилых помещений в подземной парковке взносы на капитальный ремонт подземной парковки, осуществляется за счет дохода, полученного от размещения денежных средств фонда капитального ремонта подземной парковки на депозите в российской кредитной организации.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: В целях организации сбора с собственников нежилых помещений в подземной парковке денежных средств в виде целевых взносов на капитальный ремонт наделить ООО СК «Март» предлагаемыми полномочиями.

«РЕШИЛИ»: Поручить обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987 организовать сбор с собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 (далее по тексту – подземная парковка) денежных средств в виде целевых взносов на капитальный ремонт подземной парковки, для чего разрешить:

- открыть на свое наименование в АО «Альфа-Банк» отдельный расчетный банковский счет, на который будут зачисляться уплачиваемые собственниками нежилых помещений в подземной парковке взносы на капитальный ремонт подземной парковки;

- производить расчет и начисление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт подземной парковки в отношении каждого собственника нежилого помещения в подземной парковке;

- производить расчет и начисление неустойки (пени) за несвоевременную и (или) неполную уплату собственником нежилого помещения в подземной парковке ежемесячного взноса на капитальный ремонт подземной парковки;

- вести учет уплаченных собственниками нежилых помещений в подземной парковке взносов на капитальный ремонт подземной парковки, неустойки за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки;

- представлять собственникам нежилых помещений в подземной парковке платежные документы (квитанцию) на уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки, на уплату неустойки за несвоевременную и (или) неполную уплату взноса на капитальный ремонт подземной парковки, путем их направления на электронную почту собственника нежилого помещения, размещения в приложении «Умное ЖКХ»;

- взыскивать с собственников нежилых помещений в подземной парковке задолженность по взносам на капитальный ремонт подземной парковки, неустойку за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки, для чего поручить направлять должникам претензии на погашение задолженности и уплате неустойки, составлять и подписывать исковые заявления, заявления на выдачу судебного приказа, предъявлять их в суд, арбитражный суд, выступать в качестве истца с правом заявления ходатайств, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, получать судебные постановления, судебные акты, исполнительные листы, судебные приказы, заверять копии документов;

- разместить уплаченные на отдельный расчетный банковский счет собственниками помещений в подземной парковке денежные средства в виде взносов на капитальный ремонт подземной парковки, неустойки за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки (фонд капитального ремонта) на депозите в российской кредитной организации. Полученный от такого размещения доход зачисляется в фонд капитального ремонта подземной парковки.

Утвердить вознаграждение обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, за организацию сбора с собственников нежилых помещений в подземной парковке денежных средств в виде взносов на капитальный ремонт подземной парковки в размере 9 % от размера начисленного собственнику нежилого помещения в подземной парковке взноса на капитальный ремонт.

Размер вознаграждения указывается в платежном документе на внесение платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки отдельной строкой. Оплата собственником нежилого помещения в подземной парковке вознаграждения осуществляется в сроки для внесения платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки.

Установить, что оплата услуг банка за расчетно-кассовое обслуживание расчетного банковского счета, на который будут зачисляться уплачиваемые собственниками нежилых

помещений в подземной парковке взносы на капитальный ремонт подземной парковки, осуществляется за счет дохода, полученного от размещения денежных средств фонда капитального ремонта подземной парковки на депозите в российской кредитной организации.

«за»: 1 258,60 голосов, что составляет 23,42 % от общего числа голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке.

«против»: 1 120,60 голосов, что составляет 20,85 % от общего числа голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке.

«воздержался»: 429,40 голосов, что составляет 7,99 % от общего числа голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке.

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 6 повестки общего собрания: об утверждении дополнительного соглашения № 1 к договору управления подземной парковкой по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, к договору управления подземной парковкой по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления подземной парковкой.

«РЕШИЛИ»: утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления подземной парковкой по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, к договору управления подземной парковкой по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

«за»: 1 210,90 голосов, что составляет 22,53 % от общего числа голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке.

«против»: 947,50 голосов, что составляет 17,63 % от общего числа голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке.

«воздержался»: 650,20 голосов, что составляет 12,10 % от общего числа голосов собственников нежилых помещений в подземной парковке.

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 7 повестки общего собрания: Об одобрении выполнения ООО СК «Март»: работ по замене существующих четырех GSM модулей на въездных воротах подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 на четыре GSM модуля PAL Spider-I; работ по монтажу двух дорожных детекторов транспорта PAL-ES с целью выезда транспортных средств из подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6, утверждении стоимости работ в размере 327 340 (триста двадцать семь тысяч триста сорок) рублей, в том числе НДС, утверждении единовременного платежа для каждого собственника нежилого помещения в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 за замену четырех GSM модулей на въездных воротах, монтажу двух дорожных детекторов транспорта PAL-ES в размере 60,75 руб., в том числе НДС, за 1 кв. метр нежилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: заменить существующие четыре GSM модуля на въездных воротах подземной парковки на четыре GSM модуля PAL Spider-I; смонтировать два дорожных детектора транспорта PAL-ES; поручить ООО СК «Март» выполнить указанные работы; утвердить стоимость работ в размере 327 340 (триста двадцать семь тысяч триста сорок) рублей, в том числе НДС; утвердить единовременный платеж для каждого собственника нежилого помещения за замену модулей, монтажу двух дорожных детекторов транспорта PAL-ES в размере 60,75 руб., в том числе НДС, за 1 кв. метр нежилого помещения.

«РЕШИЛИ»: Одобрить выполнение ООО СК «Март»: работ по замене существующих четырех GSM модулей на въездных воротах подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 на четыре GSM модуля PAL Spider-I; работ по монтажу двух дорожных детекторов транспорта PAL-ES с целью выезда транспортных средств из подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.

85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6, утвердить стоимость работ в размере 327 340 (триста двадцать семь тысяч триста сорок) рублей, в том числе НДС, утвердить единовременный платеж для каждого собственника нежилого помещения в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 за замену четырех GSM модулей на въездных воротах, монтажу двух дорожных детекторов транспорта PAL-ES в размере 60,75 руб., в том числе НДС, за 1 кв. метр нежилого помещения.

«за»: 1 909,40 голосов, что составляет 67,99 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 636,10 голосов, что составляет 22,65 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 249,10 голосов, что составляет 8,87 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Приложения к настоящему протоколу:

№ 1 – Сообщение о проведении общего собрания

№ 2 – Реестр собственников нежилых помещений в подземной парковке г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85

№ 3 – Реестр собственников нежилых помещений в подземной парковке г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6

№ 4 – Лист регистрации участников собрания, проведенного в форме очного голосования

№ 5 – Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании

№ 6 – Дополнительное соглашение № 1 к договору управления подземной парковкой

№ 7 – Решения собственников

«07» октября 2026г.

Председатель общего собрания



Шабалкин В. В.