

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в нежилом здании № 8, ул. Лесопарковая, г. Челябинск, по вопросам, поставленным на голосование в повестку на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очного-заочного голосования с 03 декабря 2024г. по 28 февраля 2025г.

г. Челябинск
«__»_____ 202_ г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников):

Сведения о помещении в нежилом здании, принадлежащем собственнику (номер, площадь):

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в нежилом здании (выписка из ЕГРН, дата, номер (при наличии)):

Вопрос № 1: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

Решил: выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией Серебренникова Вячеслава Владимировича (собственник нежилого помещения № 1508).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: Расторжение договора на оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации, заключенного с ООО «Гагарин Резиденс», ОГРН 1197456009850.

Решили: расторгнуть договор на оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации, заключенный с ООО «Гагарин Резиденс», ОГРН 1197456009850 с даты подведения итогов настоящего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3: Выбор управляющей организации для выполнения работ и оказания услуг по управлению нежилым зданием № 8, ул. Лесопарковая, г. Челябинск, оказанию услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества здания.

Решил: выбрать общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 в качестве управляющей организации для выполнения работ и оказания услуг по управлению нежилым зданием № 8, ул. Лесопарковая, г. Челябинск, оказанию услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества здания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4: Об утверждении договора управления нежилого здания, в том числе состава общего имущества нежилого здания, в отношении которого будет осуществляться управление, перечня работ и (или) услуг по управлению нежилым зданием, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в нежилом здании, платы за содержание помещения в размере 51,56 руб. за 1 кв. метр помещения, платы за содержание машино-места в размере 79,45 руб. за 1 кв. метр машино-места.

Решил: утвердить договор управления нежилого здания, в том числе состав общего имущества нежилого здания, в отношении которого будет осуществляться управление, перечень работ и (или) услуг по управлению нежилым зданием, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в нежилом здании, плату за содержание помещения в размере 51,56 руб. за 1 кв. метр помещения, плату за содержание машино-места в размере 79,45 руб. за 1 кв. метр машино-места.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5: О дополнительных работах и услугах, оказываемых управляющей организацией собственникам помещений и стоимости таких работ, услуг.

Решил: управляющая организация, осуществляющая управление нежилым зданием, выполняет/оказывает собственникам помещений в нежилом здании следующие дополнительные работы/услуги:

А)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Индивидуальный менеджер. Количество – 1. (Прием письменных обращений от Собственников, пользователей помещений и контроль их выполнения; оказание Собственникам, пользователям помещений сервисных услуг, согласно перечня услуг, утвержденных управляющей организацией; осмотр общего имущества здания; организация и контроль работы менеджеров контроля доступа, дворников, уборщиков помещений, иных лиц выполняющих работы по содержанию общего имущества). Исполнение обязанностей индивидуального менеджера в период его отсутствия (отпуск, болезнь, иные случаи) осуществляет менеджер контроля доступа**.	Рабочие дни: Пн, Вт, Ср, Чт, Пт С 8.30 до 17.30	3,81*

* срок действия платы – 1 (один) год с даты ее утверждения

** услуга не оказывается собственникам машино-мест

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Б)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Обеспечение безопасности: (Цель - контроль использования собственниками, пользователями общего имущества здания; соблюдение порядка в местах общего пользования; контроль соблюдения установленного «Режима тишины»; контроль выполнения погрузочно-разгрузочных работ.	Круглосуточно Смена из 2 (двух) менеджеров контроля	13,95*

Включает в себя: 2 (два) менеджера контроля доступа, обеспеченных спецодеждой, сотовой связью. Тревожная кнопка для вызова группы быстрого реагирования. Осмотры, обходы общего имущества 1 раз каждые три часа, видеонаблюдение, прием от Собственников информации, связанной с состоянием общего имущества, информирование правоохранительных и иных органов о возникших ситуациях, связанных с общим имуществом здания, имуществом, жизни или здоровья Собственников, пользователей. Техническое обслуживание, ремонт СКУД, системы видеонаблюдения, обслуживание распашных ворот, шлагбаумов, системы распознавания номеров. Исполнение обязанностей индивидуального менеджера дома в период его отсутствия (отпуск, болезнь, иные случаи)**.	доступа	
--	---------	--

* срок действия платы – 1 (один) год с даты ее утверждения

** услуга не оказывается собственникам машино-мест

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб., с помещения
Снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов*	Ежемесячно	50**

* услуга оказывается собственникам помещений, машино-мест, оборудованных приборами учета

** срок действия платы – 1 (один) год с даты ее утверждения

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения: