

СОГЛАСОВАНО:

2026 года

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО СК "Март"

Наумкина К. В.

2026 года

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № Э30Б/2026

(покальная смета)

на Содержание общего имущества, управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул.Энтузиастов, д.30 Б,
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Проектно-техническая документация.
Расчет произведен посредством программного комплекса "Ваш Дом"
(разраб. Центром муниципальной экономики ЦНИС)

Основание:
Сметная стоимость
строительных работ
монтажных работ
прочих
Средства на оплату труда
Сметная трудоемкость
Трудозатраты механизаторов
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на
3 квартал 2024 г. Сметные цены на затраты труда работников в строительстве (Челябинская область)
с учетом ежегодной индексации 7%

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1. Санитарно-гигиеническое содержание помещений, входящих в состав общего имущества													
1.1	ВД(3.0)-3-01-05-01	Уборка технического подвала	100 м2 убираемой площади (1 раз в год)		3,19	1 199,58	3 826,66	3 826,66					
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 3 826,66)							3 642,98						
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 7 469,64)							746,96						
Итого с накладными и см. прибылью							8 216,60						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2	ВД(3.0)-3-01-01-03-02-01	Уборка помещений электрощитовых	100 м2 убираемой площади (1 раз в год)		0,601	1 199,58	720,95	720,95			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 720,95)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 1 407,29)											
Итого с накладными и см. прибылью											
1.3	ВД(3.0)-3-01-01-03-02-03	Мытье помещений ИТП, насосной, венткамеры	100 м2 убираемой площади (1 раз в год)		2,376	1 199,58	2 850,20	2 850,20			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 2 850,20)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 5 563,59)											
Итого с накладными и см. прибылью											
1.4	ВД(3.0)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей (1 раз в месяц)		42,96	547,81	23 533,92	23 533,92			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 23 533,92)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 45 938,21)											
Итого с накладными и см. прибылью											
1.5	ВД(3.0)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботорочных устройств (с моющими средствами)	100 кв. м шкафов для электросче- тчиков слаботороч- ных устройств (1 раз в месяц)		9,3024	323,89	3 012,95	3 012,95			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 3 012,95)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 5 881,28)											
Итого с накладными и см. прибылью											
1.6	ВД(3.0)-3-01-01-03-01-02	Подметание лестничных площадок и маршей второго этажа и выше (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади		552,136	247,83	136 835,86	136 835,86			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 136 835,86)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 267 103,60)											
Итого с накладными и см. прибылью											
1.7	ВД(3.0)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей второго этажа и выше (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади (1 раз в месяц)		127,416	311,89	39 739,78	39 739,78			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 39 739,78)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 77 572,05)											
Итого с накладными и см. прибылью											
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 39 739,78)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 77 572,05)											
Итого с накладными и см. прибылью											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.8	ВД(3.0)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц (1 раз в месяц)		4,87872	436,65	2 130,29	2 130,29			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 2 130,29)							2 028,04				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 4 158,33)							415,83				
Итого с накладными и см. прибылью							4 574,16				
1.9	ВД(3.0)-3-01-01-03-01-02	Влажная уборка тамбура и общего балкона	100 м2 убираемой площади		176,8	247,83	43 816,34	43 816,34			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 43 816,34)							41 713,16				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 85 529,50)							8 552,95				
Итого с накладными и см. прибылью							94 082,45				
1.10	ВД(3.0)-3-01-01-03-01-03	Подметание тамбура и общего балкона (очистка от снега и мусора)	100 м2 убираемой площади		176,8	239,92	42 417,86	42 417,86			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 42 417,86)							40 381,80				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 82 799,66)							8 279,97				
Итого с накладными и см. прибылью							91 079,63				
1.11	ВД(3.0)-3-01-01-03-02-02	Мытье пола лифтовых холлов, зоны безопасности для МПН и приквартирных коридоров (выше 2-го этажа) выше 2-го этажа	100 м2 убираемой площади (1 раз в неделю)		1310,088	311,89	408 603,35	408 603,35			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 408 603,35)							326 751,93				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 735 355,28)							73 535,53				
Итого с накладными и см. прибылью							808 890,81				
1.12	ВД(3.0)-3-01-01-03-02-03	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов (5 раз в неделю)		202,644	423,93	85 906,87	85 906,87			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 85 906,87)							81 783,34				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 167 690,21)							16 769,02				
Итого с накладными и см. прибылью							184 459,23				
1.13	ВД(3.0)-3-01-01-03-02-01	Комплексная уборка холла 1-го этажа, зоны ресепшен, лифтового холла	100 м2 убираемой площади (1 раз в день в рабочие дни)		517,4	363,95	188 307,73	188 307,73			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 188 307,73)							143 952,97				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 332 260,70)							33 226,07				
Итого с накладными и см. прибылью							365 486,77				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.14	ВД(3.0)-3-01-01-03-02-01	Комплексная уборка выхода во двор, санитарных комнат, мест общего пользования и лифтового холла 2-го этажа	100 м2 убираемой площади (3 раз в день в рабочие дни)		888,42	363,95	323 340,46	323 340,46			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 323 340,46)											
307 820,12											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 631 160,58)											
63 116,06											
Итого с накладными и см. прибылью											
694 276,64											
1.15	КП	Химчистка мебели	договор (по мере необходим ости, не реже 1 раза в год)		1	21 400,00	21 400,00		21 400,00		
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 0,00)											
2 140,00											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 21 400,00)											
23 540,00											
Итого с накладными и см. прибылью											
1.16	ВД(3.0)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющими средствами)	100 кв. м шкафов для электросче тчиков слаботочны х устройств (1 раз в месяц)		9,3024	323,89	3 012,95	3 012,95			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 3 012,95)											
2 868,33											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 5 881,28)											
588,13											
Итого с накладными и см. прибылью											
6 469,41											
1.17	ВД(3.0)-3-01-01-03-02-02	Мытье пола лифтовых холлов, зоны безопасности для МПН и приквартирных коридоров (2-го этажа), пожарной лестницы до 2- го этажа	100 м2 убираемой площади (1 раз в рабочие дни)		326,82	311,89	101 931,89	101 931,89			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 101 931,89)											
97 039,16											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 198 971,05)											
19 897,11											
Итого с накладными и см. прибылью											
218 868,16											
1.18	КП	Дезинсекция и дератизация подвалов	1 раз в месяц		12	2 407,50	28 890,00	28 890,00			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 28 890,00)											
2 889,00											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 28 890,00)											
31 779,00											
Итого с накладными и см. прибылью											
1.19	КП	Аккредитация обработки территории	2 раза в год		2	2 407,50	4 815,00	4 815,00			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 4 815,00)											
481,50											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 4 815,00)											
481,50											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого с накладными и см. прибылью			5 296,50								
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							1 465 093,06	1 443 693,06	21 400,00		
Накладные расходы							1 244 754,19				
Сметная прибыль							270 984,73				
Итого по разделу 1 Санитарно-гигиеническое содержание помещений, входящих в состав общего имущества							2 980 831,98				
Раздел 2. Содержание придомовой территории											
Работы по содержанию придомовой территории и эксплуатируемой кровли в тёплый период года											
2.1	ВД(3.0)-3-02-01-01	Уборка придомовой территории от случайного мусора	1000 кв.м. территории (5 раз в неделю)	247,7033	566,28	140 269,42	140 269,42				
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 140 269,42)							133 536,49				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 273 805,91)							27 380,59				
Итого с накладными и см. прибылью							301 186,50				
2.2	ВД(3.0)-3-02-05-01	Уборка детских и спортивных площадок, МАФов	1000 кв.м. (5 раз в неделю)	146,588	712,69	104 471,80	104 471,80				
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 104 471,80)							99 457,15				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 203 928,95)							20 392,90				
Итого с накладными и см. прибылью							224 321,85				
2.3	ВД(3.0)-3-02-03-02-10	Очистка урн от мусора	на 100 урн	32,5	1 402,47	45 580,28	45 580,28				
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 45 580,28)							31 025,59				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 76 605,87)							7 660,59				
Итого с накладными и см. прибылью							84 266,46				
2.4	ВД(3.0)-2-06-13-01	Подготовка малых архитектурных форм, уличных светильников к сезонной эксплуатации	100 шт (2 раза в год)	2,16	21 632,65	46 726,52	46 726,52				
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 46 726,52)							44 483,65				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 91 210,17)							9 121,02				
Итого с накладными и см. прибылью							100 331,19				
2.5	ВД(3.0)-3-02-15	Уборка мусора на контейнерных площадках	100 кв.м. (5 раз в неделю)	39	723,29	28 208,31	28 208,31				
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 28 208,31)							26 854,31				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 55 062,62)							5 506,26				
Итого с накладными и см. прибылью							60 568,88				
2.6	ВД(3.0)-3-04-01-03	Дератизация контейнерной площадки	1000 м.2 обрабатываемых помещений (1 раз в месяц)	0,36	8 709,37	3 135,37	3 135,37				
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 3 135,37)							2 984,87				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 6 120,24)							612,02				
Итого с накладными и см. прибылью							6 732,26				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.7	ВД(3.0)-3-01-02-05-03	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеро в (1 раз в месяц)		3,6	4 410,27	15 876,97	15 876,97			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 15 876,97)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 30 991,85)											
Итого с накладными и см. прибылью											
2.8	ВД(3.0)-3-02-03-02-03	Промывка урн	1000 урн (1 раз в месяц)		0,15	13 230,82	1 984,62	1 984,62			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 1 984,62)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 3 873,98)											
Итого с накладными и см. прибылью											
Озеленение. Уход за зелёными насаждениями											
2.9	ВД(3.0)-3-03-02-14	Компенсационная посадка кустарников	кустарник (1 раз в год)		10	577,76	5 777,60	5 777,60			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 5 777,60)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 11 277,88)											
Итого с накладными и см. прибылью											
2.10	ФЕР47-01-123-02 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.	Внесение сухих удобрений в почву: минеральных	100 м2 (2 раза в год)		1,51	2 593,46	3 916,12	3 916,12			
Накладные расходы 115% ФОТ (от 3 916,12)											
Сметная прибыль 90% ФОТ (от 3 916,12)											
Итого с накладными и см. прибылью											
2.11	ВД(3.0)-3-02-04-04	Формирование кроны кустарников	1000 кустов (1 раз в год)		0,245	63 691,91	15 604,52	15 604,52			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 15 604,52)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 30 460,02)											
Итого с накладными и см. прибылью											
2.12	ФЕР47-01-080-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Прополка газонов от крупных сорняков	100 м2 (2 раза в месяц)		1,96	1 727,39	3 385,68	3 385,68			
Накладные расходы 115% ФОТ (от 3 385,68)											
Сметная прибыль 90% ФОТ (от 3 385,68)											
Итого с накладными и см. прибылью											
2.13	ВД(3.0)-3-02-03-01-05	Стрижка газонов	100 кв.м (1 раз в месяц, летний период)		4,9	474,18	2 323,48	2 323,48			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 2 323,48)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 4 535,43)											
Итого с накладными и см. прибылью											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.14	ФЕР47-01-082-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Спрыскивание ядохимикатами: грунтоуничтожителей при высоте до 1 м	100 шт (2 раза в год)		4,9	94,76	464,32	464,32			
Накладные расходы 115% ФОТ (от 464,32)											
Сметная прибыль 90% ФОТ (от 464,32)											
Итого с накладными и см. прибылью											
2.15	ФЕР47-01-084-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Полная зеленых насаждений: из шпалта поливочного водопровода	1 м3 выливаемо и воды (2 раза в месяц)	26,36	68,80	1 813,57	1 813,57				
Накладные расходы 115% ФОТ (от 1 813,57)											
Сметная прибыль 90% ФОТ (от 1 813,57)											
Итого с накладными и см. прибылью											
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года											
2.16	ВД(3.0)-3-02-07-01	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на трогуарах, при наличии колеености свыше 5 см	10 000 кв.м территории (3 раза в сутки в дни снегопада)	14,157	21 698,54	307 186,23	307 186,23				
Накладные расходы 95,2%*0 ФОТ (от 307 186,23)											
Сметная прибыль 10%*0,6 ПЗ (от 307 186,23)											
Итого с накладными и см. прибылью											
2.17	ВД(3.0)-3-02-07-01	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на пожарном проезде с целью обеспечения заезда спецтранспорта (без очистки до усовершенствованного покрытия)	10 000 кв.м. территории (1 раз в сутки в дни снегопада)	5,031	17 935,69	90 234,46	90 234,46				
Накладные расходы 95,2%*0,39 ФОТ (от 90 234,46)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 123 736,71)											
Итого с накладными и см. прибылью											
2.18	ВД(3.0)-3-02-08-12	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 шт (1 раз в сутки в дни снегопада)	39	529,23	20 639,97	20 639,97				
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 20 639,97)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 40 289,22)											
Итого с накладными и см. прибылью											
2.19	ВД(3.0)-3-02-06-01	Уборка придомовой территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории (5 раз в неделю)	11,375	2 028,73	23 076,80	23 076,80				
Накладные расходы 95,2%*0,45 ФОТ (от 23 076,80)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 32 962,90)											
Итого с накладными и см. прибылью											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.20	ВД(3.0)-3-02-08-01	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории (1 раз в сутки во время гололеда)		0,4773	124 957,14	59 642,04	59 642,04			
Накладные расходы 95,2%*0 ФОТ (от 59 642,04)											
Сметная прибыль 10%*0,5 ПЗ (от 59 642,04)											
Итого с накладными и см. прибылью											
2.21	ВД(3.0)-3-02-08-08	Посылка территории I класса	100 кв. м (1 раз в сутки во время гололеда)		47,73	38,10	1 818,51	1 818,51			
Накладные расходы 95,2%*0 ФОТ (от 1 818,51)											
Сметная прибыль 10%*0 ПЗ (от 1 818,51)											
Итого с накладными и см. прибылью											
2.22	ВД(3.0)-3-02-14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м (5 раз в неделю)		39	1 058,47	41 280,33	41 280,33			
Накладные расходы 95,2%*0 ФОТ (от 41 280,33)											
Сметная прибыль 10%*0,7 ПЗ (от 41 280,33)											
Итого с накладными и см. прибылью											
2.23	ВД(3.0)-3-02-03-02-10	Очистка урн от мусора	на 100 урн		25	952,62	23 815,50	23 815,50			
Накладные расходы 95,2%*0 ФОТ (от 23 815,50)											
Сметная прибыль 10%*0 ПЗ (от 23 815,50)											
Итого с накладными и см. прибылью											
2.24	КП	Уборка проездов спецтехникой и вывоз снега, утилизация	КП (по мере необходимости, не более 5 раз или 500м² за сезон)		5	193 301,71	966 508,55	966 508,55			
Накладные расходы 95,2%*0 ФОТ (от 0,00)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 966 508,55)											
Итого с накладными и см. прибылью											
Итого принятые затраты по разделу в текущих ценах											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 2 Содержание придомовой территории											
Раздел 3. Обслуживание лифтов, лифтового хозяйства и системы диспетчерского контроля лифтов в количестве 9 шт.											
9 лифтов марки OTIS											

1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.1	КП	Подготовка лифтов к ежегодному техническому освидетельствованию в соответствии с Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов	КП (1 раз в год)		1	72 944,04	72 944,04		72 944,04		
Накладные расходы 95,2%*0 ФОТ (от 0,00)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 72 944,04)											
Итого с накладными и см. прибылью											
3.2	КП	Техническое обслуживание лифтов и системы диспетчерского контроля лифтов, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	КП (ежемесячно)		12	79 022,71	948 272,52		948 272,52		
Накладные расходы 95,2%*0 ФОТ (от 0,00)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 948 272,52)											
Итого с накладными и см. прибылью											
3.3	КП	Поддержание температурно-влажностного режима шахты лифтов, системы освещения и оповещения	КП (постоянно)		12	3 039,34	36 472,08		36 472,08		
Накладные расходы 95,2%*0 ФОТ (от 0,00)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 36 472,08)											
Итого с накладными и см. прибылью											
3.4	КП	Периодическое освидетельствование лифтов	КП (1 раз в год)		1	31 657,02	31 657,02		31 657,02		
Накладные расходы 95,2%*0 ФОТ (от 0,00)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 31 657,02)											
Итого с накладными и см. прибылью											
3.5	КП	Страхование лифтов	КП (1 раз в год)		1	4 815,00	4 815,00		4 815,00		
Накладные расходы 95,2%*0 ФОТ (от 0,00)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 4 815,00)											
Итого с накладными и см. прибылью											
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 3 Обслуживание лифтов, лифтового хозяйства и системы диспетчерского контроля лифтов в количестве 9 шт.											
Раздел 4. Общие работы по обслуживанию жилого помещения											
Кровля и технический этаж											
4.1	ВД(3.0)-2-06-09-02	Осмотр кровли, в том числе всех элементов расположенных на ней, осмотр окрылений парапета, осмотр и очистка кровли от посторонних предметов и мусора	1000 кв.м. кровли (по мере необходимости)		9,0092	1 474,06	13 280,10	13 280,10			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 13 280,10)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 25 922,76)											
Итого с накладными и см. прибылью											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.2	ФЕР56-18-2 Прим. Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Осмотр, регулировка положения и открывания дверей МОП внутри здания	100 шт (2 раза в год)		7,16	10 296,42	73 722,37	73 722,37			
Накладные расходы 82% ФОТ (от 73 722,37)											
Сметная прибыль 62% ФОТ (от 73 722,37)											
Итого с накладными и см. прибылью											
4.3	ВД(3.0)-2-06-13-01	Осмотр элементов освещения кровли	100 шт (по мере необходим ости)		4,8	4 738,06	22 742,69	22 742,69			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 22 742,69)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 44 393,73)											
Итого с накладными и см. прибылью											
4.4	ВД(3.0)-3-02-17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка (2 раза в год)		12	125,80	1 509,60	1 509,60			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 1 509,60)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 2 946,74)											
Итого с накладными и см. прибылью											
Подвал											
4.5	ВД(2.1)-2-06-08-08	Осмотр подвальных технических помещений	1000 кв.м осматрив. помещений (1 раз в неделю)		38,376	2 369,03	90 913,90	90 913,90			
Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3											
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 90 913,90)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 177 463,93)											
Итого с накладными и см. прибылью											
4.6	ФЕР56-18-2 Прим. Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Осмотр, регулировка положения и открывания дверей МОП внутри здания	100 шт (ежекварта льно)		0,72	12 096,35	8 709,37	8 709,37			
Накладные расходы 82% ФОТ (от 8 709,37)											
Сметная прибыль 62% ФОТ (от 8 709,37)											
Итого с накладными и см. прибылью											
4.7	ВД(3.0)-3-01-05-03	Очистка помещений от мусора, санобработка после аварийных ситуаций	100 кг мусора		10	1 064,48	10 644,80	10 644,80			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 10 644,80)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 20 778,65)											
Итого с накладными и см. прибылью											
Лестничные клетки, места общего пользования											
4.8	ФЕР56-18-2 Прим. Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Осмотр, регулировка положения и открывания дверей МОП внутри здания	100 шт (6 раз в год)		6,12	11 747,98	71 897,64	71 897,64			
Накладные расходы 82% ФОТ (от 71 897,64)											
Сметная прибыль 62% ФОТ (от 71 897,64)											
Итого с накладными и см. прибылью											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого с накладными и см. прибылью			175 430,24								
4.9	ВД(3.0)-2-06-08-08	Осмотр перил, ограждений внутри МКД	1000 кв.м. общей площади (2 раза в год)		2,492	6 317,41	15 742,99	15 742,99			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 15 742,99)			14 987,33								
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 30 730,32)			3 073,03								
Итого с накладными и см. прибылью			33 803,35								
4.10	ВД(3.0)-2-06-08-09	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади(6 раз в год)		2,316	6 317,41	14 631,12	14 631,12			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 14 631,12)			13 928,83								
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 28 559,95)			2 856,00								
Итого с накладными и см. прибылью			31 415,95								
Фасад, фундамент, перекрытия и иные несущие конструкции											
4.11	ВД(3.0)-2-06-08-01	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади (2 раза в год)		33,26	430,63	14 322,75	14 322,75			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 14 322,75)			13 635,26								
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 27 958,01)			2 795,80								
Итого с накладными и см. прибылью			30 753,81								
4.12	ВД(3.0)-2-06-08-02	Проверка состояния облицовки фасадов, подсветки, корзин кондиционеров. Осмотр отделки фасада и декоративных элементов фасада. Осмотр домовых знаков	1000 кв.м. общей площади (2 раза в год)		33,26072	1 959,61	65 178,04	65 178,04			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 65 178,04)			62 049,49								
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 127 227,53)			12 722,75								
Итого с накладными и см. прибылью			139 950,28								
4.13	ВД(3.0)-2-06-08-08	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади (2 раза в год)		33,26	2 105,80	70 038,91	70 038,91			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 70 038,91)			66 677,04								
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 136 715,95)			13 671,60								
Итого с накладными и см. прибылью			150 387,55								
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах			473 334,28								
Накладные расходы			369 790,42								
Сметная прибыль			157 953,98								
Итого по разделу 4 Общие работы по обслуживанию жилого помещения			1 001 078,68								
Раздел 5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
Индивидуальный тепловой пункт, система автоматизации теплового пункта и водоподкачки											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.1	ВД(3.0)-2-06-14-01-02 прим. Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Осмотр состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов температуры и давления систем, циркуляционных насосов отопления и горячего водоснабжения. Устранение видимых неисправностей	1000 м2 осматриваемых помещений ИТП (2 раза в неделю)		15,08	3 158,70	47 633,20	47 633,20			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 47 633,20)			45 346,81								
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 92 980,01)			9 298,00								
Итого с накладными и см. прибылью			102 278,01								
5.2	ВД(3.0)-2-06-14-01-02 прим. Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Осмотр и устранение видимых неисправностей теплогоробенникова отопления и ГВС, насосов отопления и ГВС	1000 м2 осматриваемых помещений ИТП (ежедневно)		52,925	2 453,26	129 838,79	129 838,79			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 129 838,79)			123 606,53								
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 253 445,32)			25 344,53								
Итого с накладными и см. прибылью			278 789,85								
5.3	ФЕРп07-03-055-02 Приказа Министра России от 26.12.2019 №876/лр	Осмотр мембранных баков, контроль давления в баках по манометру и устранение неисправностей	1 бак (ежедневно)		365	362,28	132 232,20	132 232,20			
Накладные расходы 65% ФОТ (от 132 232,20)			85 950,93								
Сметная прибыль 40% ФОТ (от 132 232,20)			52 892,88								
Итого с накладными и см. прибылью			271 076,01								
5.4	ВД(3.0)-2-06-15-04-01	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета (2 раза в месяц)		24	136,87	3 284,88	3 284,88			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 3 284,88)			3 127,21								
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 6 412,09)			641,21								
Итого с накладными и см. прибылью			7 053,30								
5.5	ВД(3.0)-2-06-15-04-02	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета (1 раз в год)		1	580,62	580,62	580,62			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 580,62)			1 658,25								
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 2 238,87)			223,89								
Итого с накладными и см. прибылью			2 462,76								
5.6	ВД(3.0)-2-06-15-04-08-04	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 узел учета (1 раз в год)		1	842,83	842,83	842,83			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 842,83)			2 407,12								
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 3 249,95)			325,00								
Итого с накладными и см. прибылью			3 574,95								
5.7	ВД(3.0)-2-06-15-04-08-05	Обсчет данных, оформление справок, расценка архивов данных	1 узел учета (1 раз в год)		1	842,83	842,83	842,83			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.8	ВД(3.0)-2-06-15-04-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр (1 раз в год)	3	452,75	1 358,25	1 293,05	1 358,25			
5.9	ВД(3.0)-2-06-15-04-04	Очистка фильтра (перед теплообменником горячего водоснабжения)	1 фильтр (1 раз в год)	1	452,75	452,75	2 916,43	452,75			
5.10	ВД(3.0)-2-06-15-04-04	Очистка фильтра (циркуляции ГВС диаметром 50 мм)	1 фильтр (2 раза в месяц)	24	452,75	10 866,00	10 866,00				
5.11	ВД(3.0)-2-06-14-04-01	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопрово да (1 раз в год)	14	439,48	6 152,72	6 152,72				
5.12	ВД(3.0)-2-06-14-04-02	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопрово да (1 раз в год)	40	439,48	17 579,20	17 579,20				
5.13	ВД(3.0)-2-06-14-04-03	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	10 м трубопрово да (1 раз в год)	18	439,48	7 910,64	7 910,64				
5.14	ВД(3.0)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопрово да (1 раз в год)	1,4	1 695,70	2 373,98	2 373,98				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 4 634,01)			463,40								
Итого с накладными и см. прибылью			5 097,41								
5.15	ВД(3.0)-2-06-14-03-05	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода (1 раз в год)	4		1 695,70	6 782,80	6 782,80			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 6 782,80)			6 457,23								
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 13 240,03)			1 324,00								
Итого с накладными и см. прибылью			14 564,03								
5.16	ВД(3.0)-2-06-14-03-08	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	100 м трубопровода (1 раз в год)	1,8		1 695,70	3 052,26	3 052,26			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 3 052,26)			2 905,75								
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 5 958,01)			595,80								
Итого с накладными и см. прибылью			6 553,81								
5.17	ВД(3.0)-2-02-03-08-01	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1 теплообменник (1 раз в год)	1		4 454,16	4 454,16	4 454,16			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 4 454,16)			4 240,36								
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 8 694,52)			869,45								
Итого с накладными и см. прибылью			9 563,97								
5.18	ВД(3.0)-3-01-01-03-02-01	Уборка помещений теплового пункта	100 м2 убираемой площади (4 раза в год)	5,8		1 112,86	6 454,59	6 454,59			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 6 454,59)			6 144,77								
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 12 599,36)			1 259,94								
Итого с накладными и см. прибылью			13 859,30								
5.19	ФЕРм02-01-002-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Ревизия арматуры (затворы с ручным приводом или без привода водопроводная на условное Давление до 10 МПа	1 шт. (1 раз в год)	210,3		673,85	141 710,66	141 710,66			
Накладные расходы 80% ФОТ (от 141 710,66)			113 368,53								
Сметная прибыль 60% ФОТ (от 141 710,66)			85 026,40								
Итого с накладными и см. прибылью			340 105,59								
5.20	ВД(3.0)-2-01-04-05	Проверка системы автоматизации и диспетчеризации теплового пункта. Устранение видимых неисправностей	1 пункт (2 раза в год)	2		31 521,52	63 043,04	63 043,04			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 63 043,04)			60 016,97								
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 123 060,01)			12 306,00								
Итого с накладными и см. прибылью			135 366,01								
Система горячего и холодного водоснабжения, система водоотведения											
5.21	ВД(3.0)-2-06-11-01	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир (2 раза в месяц)	4,11		25 006,41	102 776,35	102 776,35			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 102 776,35)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 200 619,44)											
Итого с накладными и см. прибылью											
5.22	ВД(3.0)-2-06-15-01-08	Контроль работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах). Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных запяментов	1 прибор учета (1 раз в месяц)		3278,4	56,34	184 705,06	184 705,06			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 184 705,06)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 360 544,28)											
Итого с накладными и см. прибылью											
5.23	ВД(3.0)-2-06-14-01-02	Ревизия запорно-регулирующей арматуры, очистка фильтров в элеваторных технологических нишах.	1000 м2 осматриваемых помещений (1 раз в месяц)		7,6212	4 185,28	31 896,86	31 896,86			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 31 896,86)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 62 262,67)											
Итого с накладными и см. прибылью											
5.24	ВД(3.0)-2-06-14-01-02	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1000 м2 осматриваемых помещений (1 раз в месяц)		7,6212	4 211,61	32 097,52	32 097,52			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 32 097,52)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 62 654,36)											
Итого с накладными и см. прибылью											
5.25	ВД(3.0)-2-06-14-01-02	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) и выявление неисправности.	1000 м2 осматриваемых помещений (4 раза в год)		2,5404	2 895,48	7 355,68	7 355,68			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 7 355,68)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 14 358,29)											
Итого с накладными и см. прибылью											
5.26	КТ	Промывка системы ХТВС	договор (1 раз в год)	1		26 535,55	26 535,55		26 535,55		
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 0,00)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 25 535,55)											
Итого с накладными и см. прибылью											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.27	КП	Лабораторные исследования холодной воды на вводе в МКД	договор (1 раз в год в весенний период)		1	18 238,15	18 238,15		18 238,15		
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 0,00)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 18 238,15)											
Итого с накладными и см. прибылью											
20 061,97											
Система отопления МКД											
5.28	ВД(3.0)-2-06-14-01-02 прим. Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Осмотр состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов температуры и давления систем, циркуляционных насосов отопления и горячего водоснабжения. Устранение видимых неисправностей	1000 м2 осматриваемых помещений (1 раз в месяц)		7.6212	2 105,80	16 048,72	16 048,72			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 16 048,72)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 31 327,10)											
Итого с накладными и см. прибылью											
34 459,81											
5.29	ВД(3.0)-2-06-15-03-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтра (узел учета тепловой энергии диаметр 25-40 мм)	1 фильтр (1 раз в год)		136	279,02	37 946,72	37 946,72			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 37 946,72)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 74 072,00)											
Итого с накладными и см. прибылью											
81 479,20											
5.30	ФЕРп07-03-055-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Осмотр мембранных баков под давлением : до 0,6 МПа (кг/см2)	1 бак (ежедневно)		365	146,40	53 436,00	53 436,00			
Накладные расходы 65% ФОТ (от 53 436,00)											
Сметная прибыль 40% ФОТ (от 53 436,00)											
Итого с накладными и см. прибылью											
109 543,80											
5.31	ВД(3.0)-2-06-14-02	Регулировка и наладка систем отопления	1 задание (1 раз в год)		1	1 935,42	1 935,42	1 935,42			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 1 935,42)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 3 777,94)											
Итого с накладными и см. прибылью											
4 155,73											
5.32	ВД(3.0)-2-02-03-08-01	Гидравлическое испытание на повышенное давление и сдача по акту в теплоснабжающую организацию	1 теплообменник (1 раз в год)		6	2 071,12	12 426,72	12 426,72			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 12 426,72)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 24 256,96)											
Итого с накладными и см. прибылью											
26 682,66											
5.33	ФЕРмр02-01-002-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Ревизия арматуры (затворы с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 10 МПа	1 шт. (1 раз в год)		4	526,45	2 105,80	2 105,80			
Накладные расходы 80% ФОТ (от 2 105,80)											
Сметная прибыль 60% ФОТ (от 2 105,80)											
Итого с накладными и см. прибылью											
1 263,48											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого с накладными и см. прибылью											
Насосная станция											
5.34	ВД(3.0)-2-06-14-01-02, прим. Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Внешний осмотр, проверка общего технического состояния насосной станции ХВС и внутреннего пожарного водопровода. Устранение видимых неисправностей	1000 м2 осматриваемых помещений (насосная, 2 раза в неделю)		8,32	2 105,80	17 520,26	17 520,26			
Накладные расходы 95,2%*0,69 ФОТ (от 17 520,26)				11 508,71							
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 29 028,97)				2 902,90							
Итого с накладными и см. прибылью				31 931,87							
5.35	ВД(3.0)-2-01-04-05	Проверка системы автоматизации и диспетчеризации насосной станции и внутреннего пожарного водопровода	1 пункт (2 раза в год)		4	20 075,25	80 301,00	80 301,00			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 80 301,00)				76 446,55							
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 156 747,55)				15 674,76							
Итого с накладными и см. прибылью				172 422,31							
5.36	ВД(3.0)-2-01-08-01	Осмотр и устранение видимых неисправностей повысительных насосов системы водоснабжения и внутреннего пожарного водопровода	насос (ежемесячно)		144	68,44	9 855,36	9 855,36			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 9 855,36)				9 382,30							
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 19 237,66)				1 923,77							
Итого с накладными и см. прибылью				21 161,43							
5.37	ФЕР18-06-007-05 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/лр	Прочистка фильтров	10 фильтров (4 раз в год)		1,2	6 290,10	7 548,12	7 548,12			
Накладные расходы 128% ФОТ (от 7 548,12)				9 661,59							
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 7 548,12)				6 264,94							
Итого с накладными и см. прибылью				23 474,65							
5.38	ФЕР18-02-01-002-03 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/лр	Ремонт арматуры (затворы с ручным приводом или без привода водопроводная на условное давление до 10 МПа)	1 шт. (4 раз в год)		48	621,21	29 818,08	29 818,08			
Накладные расходы 80% ФОТ (от 29 818,08)				23 854,46							
Сметная прибыль 60% ФОТ (от 29 818,08)				17 890,85							
Итого с накладными и см. прибылью				71 563,39							
5.39	ФЕР107-10-015-03 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/лр	Проверка приборов учета	1 шт. (1 раз в месяц)		12	1 273,84	15 286,08	15 286,08			
Накладные расходы 65% ФОТ (от 15 286,08)				9 935,95							
Сметная прибыль 40% ФОТ (от 15 286,08)				6 114,43							
Итого с накладными и см. прибылью				31 336,46							
Электротехнические работы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.40	ВД(3.0)-2-06-13-01	Осмотр электроосети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок (1 раз в месяц)		8,4	4 738,06	39 799,70	39 799,70			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 39 799,70)							22 733,59				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 62 533,29)							6 253,33				
Итого с накладными и см. прибылью							68 786,62				
5.41	ВД(3.0)-2-05-05-02	Техническое обслуживание этажных электроустановок (чистка от грязи, пыли; устранение видимых неисправностей)	1 шт (1 раз в квартал)		280	315,87	88 443,60	88 443,60			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 88 443,60)							73 252,53				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 161 696,13)							16 169,61				
Итого с накладными и см. прибылью							177 865,74				
5.42	ВД(3.0)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков (1 раз в квартал)		16,44	2 989,89	49 318,19	49 318,19			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 49 318,19)							46 950,92				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 96 269,11)							9 626,91				
Итого с накладными и см. прибылью							105 896,02				
5.43	ВД(3.0)-2-06-13-04	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м (1 раз в квартал)		16	967,71	15 483,36	15 483,36			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 15 483,36)							14 740,16				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 30 223,52)							3 022,35				
Итого с накладными и см. прибылью							33 245,87				
5.44	ВД(3.0)-2-06-13-05	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 измерение (1 раз в квартал)		4	133,36	533,44	533,44			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 533,44)							507,83				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 1 041,27)							104,13				
Итого с накладными и см. прибылью							1 145,40				
5.45	ВД(3.0)-2-06-14-01-02	Контроль за рациональным расходованием электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, повышению сроков службы электрооборудования и электрических сетей.	1000 м2 осматривает мех помещений (1 раз в месяц)		0,7212	2 632,25	1 898,38	1 898,38			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 1 898,38)							1 807,26				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 3 705,64)							370,56				
Итого с накладными и см. прибылью							4 076,20				
Обслуживание системы вентиляции											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.46	ВД(3.0)-2-06-12-02	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции мкд	1000 м2 площади помещений (2 раза в год)		12,4982	2 032,19	25 398,72	25 398,72			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 25 398,72)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 49 578,30)											
Итого с накладными и см. прибылью											
5.47	ВД(3.0)-2-06-15-04-04	Проверка работоспособности и состояния вентиляторов, электроприводов, противопожарных и обратных клапанов	1 вентилал (1 раз в месяц)		32	452,75	14 488,00	14 488,00			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 14 488,00)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 28 280,58)											
Итого с накладными и см. прибылью											
Обслуживание системы противопожарной защиты (система ПСЦДУ), слаботочных сетей											
5.48	КП	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты, в том числе автоматической пожарной сигнализации, оповещения управления эвакуацией людей при пожаре, противопожарного водопровода многоквартирного жилого дома	КП (ежемесяч о)		12	73 562,50	882 750,00	882 750,00			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 0,00)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 882 750,00)											
Итого с накладными и см. прибылью											
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета											
5.49	КП	Контроль и снятие показаний ИПУ (Жилой дом, электросчетчики)	шт (ежемесяч о)		4932	3,46	17 064,72	17 064,72			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 0,00)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 17 064,72)											
Итого с накладными и см. прибылью											
5.50	КП	Контроль и снятие показаний ИПУ(Жилой дом, система ХВС)	шт (ежемесяч о)		9864	3,46	34 129,44	34 129,44			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 0,00)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 34 129,44)											
Итого с накладными и см. прибылью											
5.51	КП	Контроль и снятие показаний ИПУ (Жилой дом, отопление)	шт (ежемесяч о)		2877	3,46	9 954,42	9 954,42			
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 0,00)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 9 954,42)											
Итого с накладными и см. прибылью											
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Накладные расходы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Сметная прибыль							498 283,02				
Итого по разделу 5 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							4 234 165,94				
Раздел 6. Виды работ с отходами											
6.1	КП	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	КП	12	607,87	7 294,44	7 294,44				
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 0,00)							729,44				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 7 294,44)							8 023,88				
Итого с накладными и см. прибылью							8 023,88				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							7 294,44		7 294,44		
Сметная прибыль							729,44				
Итого по разделу 6 Виды работ с отходами							8 023,88				
Раздел 7. Дополнительные услуги											
7.1	прайс	Подготовка объекта к празднику Новый год: монтаж гирлянд, установка елки, закуп украшений с последующим демонтажом после Нового года	шт (1 раз в год)	1	36 472,02	36 472,02	36 472,02		36 472,02		
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 0,00)							3 647,20				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 36 472,02)							40 119,22				
Итого с накладными и см. прибылью							40 119,22				
7.2	прайс	Проведение общедомовых праздников (день защиты детей и Новый год)	шт (2 раза в год)	2	85 709,14	171 418,28	171 418,28		171 418,28		
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 0,00)							17 141,83				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 171 418,28)							188 560,11				
Итого с накладными и см. прибылью							188 560,11				
7.3	прайс	Консультация, рекомендации специалиста по уходу за зелеными насаждениями	шт (летний период)	5	58 355,23	291 776,15	291 776,15		291 776,15		
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 0,00)							29 177,62				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 291 776,15)							320 953,77				
Итого с накладными и см. прибылью							320 953,77				
7.4	КП	Обслуживание граვეпитывающих вестибюльных ковров	КП (в зимний период)	7	10 420,58	72 944,06	72 944,06		72 944,06		
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 0,00)							7 294,41				
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 72 944,06)							80 238,47				
Итого с накладными и см. прибылью							80 238,47				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							572 610,51		572 610,51		
Сметная прибыль							57 261,05				
Итого по разделу 7 Дополнительные услуги							629 871,56				
Раздел 8. Аварийные работы на внутридомовых инженерных системах											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.1	КП	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации здания до 10 лет	КП		12	14 894,40	178 732,80		178 732,80		
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 0,00)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 178 732,80)											
Итого с накладными и см. прибылью											
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 8 Аварийные работы на внутридомовых инженерных системах											
178 732,80											
17 873,28											
196 606,08											
Раздел 9. Текущий ремонт общего имущества											
9.1		Работы по текущему ремонту общего имущества	по мере выявления		12	237 979,93	2 855 759,16		2 855 759,16		
Накладные расходы 95,2% ФОТ (от 0,00)											
Сметная прибыль 10% ПЗ (от 2 855 759,16)											
Итого с накладными и см. прибылью											
285 575,92											
3 141 335,08											
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 9 Текущий ремонт общего имущества											
2 855 759,16											
285 575,92											
3 141 335,08											
Раздел 10. Управление многоквартирным домом											
10.1	перечень услуг указан в пункте 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	Услуги управления	м2		31245,5	111,19	3 474 187,15		3 474 187,15		
Цена ЭМ=8,66*12											
Накладные расходы 82% ФОТ (от 0,00)											
Сметная прибыль 62% ФОТ (от 0,00)											
Итого с накладными и см. прибылью											
3 474 187,15											
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 10 Управление многоквартирным домом											
3 474 187,15											
14 528 454,85											
4 370 129,30											
10 158 325,55											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по смете:											
Итого по разделу 1 Санитарно-гигиеническое содержание помещений, входящих в состав общего имущества											
2 980 831,98											
7,95											
Итого по разделу 2 Содержание придомовой территории											
2 633 770,89											
7,02											
Итого по разделу 3 Обслуживание лифтов, лифтового хозяйства и системы диспетчерского контроля лифтов в количестве 9 шт.											
1 203 576,73											
3,21											
Итого по разделу 4 Общие работы по обслуживанию жилого помещения											
1 001 076,88											
2,67											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по разделу 5 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							4 234 165,94	11,29			
Итого по разделу 6 Виды работ с отходами							8 023,88	0,02			
Итого по разделу 7 Дополнительные услуги							629 871,56	1,68			
Итого по разделу 8 Аварийные работы на внутридомовых инженерных системах							196 606,08	0,52			
Итого по разделу 9 Текущий ремонт общего имущества							3 141 335,08	8,38			
Итого по разделу 10 Управление многоквартирным домом							3 474 187,15	9,27			
ВСЕГО по смете							19 503 447,97	52,02			

Расчет размера платы за содержание общего имущества