

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск,
ул. Энтузиастов, д. 30Б по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня
внеочередного общего собрания собственников, проводимом в форме очно-заочного
голосования в период с 27 ноября 2023г. по 25 января 2024г.

г. Челябинск

« ____ » _____ 202_ г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников):

_____.

Сведения о помещении в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику (жилое/нежилое, кадастровый номер, номер, площадь):

_____.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме (выписка из ЕГРН, дата, номер (при наличии)): _____.

Вопрос № 1: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

Решил: Выбрать председателем, секретарем, счетной комиссией Видякова Дениса Константиновича (собственник квартиры № 231).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).

Решил: утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38,42 (тридцать восемь рублей 42 копейки) руб. за 1 (один) квадратный метр помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение дополнительного соглашения № 2 к договору управления многоквартирным домом.

Решил: утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления многоквартирным домом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества» в новой редакции.

Решил: утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества» в новой редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5: Об изменении стоимости дополнительной работы/услуги «Обеспечение безопасности».

Решил: Утвердить стоимость дополнительной работы/услуги «Обеспечение безопасности»:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
<p>Обеспечение безопасности. Цель - контроль использования собственниками, пользователями общего имущества дома; соблюдение порядка в местах общего пользования; контроль соблюдения установленного «Режима тишины»; контроль выполнения погрузочно-разгрузочных работ. Включает в себя: 3 (три) менеджера контроля доступа, обеспеченных спецодеждой, сотовой связью. Тревожная кнопка для вызова группы быстрого реагирования; осмотры, обходы общего имущества 1 раз каждые три часа, видеонаблюдение, прием от Собственников информации, связанной с состоянием общего имущества, информирование правоохранительных и иных органов о возникших ситуациях, связанных с общим имуществом дома, имуществом, жизни или здоровья Собственников, пользователей; организация контроля доступа на придомовую территорию: техническое обслуживание, ремонт распашных ворот, калиток, домофонов ограждения периметра, стеклянных дверей. Техническое обслуживание и ремонт двух шлагбаумов у въездных ворот.*</p>	<p>Круглосуточно. Смена из 1 (одного) менеджера контроля доступа</p>	<p>5,57 (без технического обслуживания и ремонта двух шлагбаумов у въездных ворот)</p> <p>5,93*</p>

* указанные виды работ/услуг оказываются, а размер платы за дополнительную услугу «Обеспечение безопасности» с их учетом считается утвержденным в указанном размере при условии принятия вопросов № 12, № 13 повестки дня настоящего общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6: О порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения, платы за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества.

Решил: Не ранее июля 2025г. управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, вправе осуществлять индексацию размеров платы за содержание жилого помещения, платы за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, рассчитанный Федеральной службой государственной статистики (Росстат), за истекший до месяца индексации год (12 месяцев) действия платы.

Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, вправе осуществлять индексацию размера платы не чаще чем 1 (один) раз в год, а также на меньший размер годового индекса потребительских цен.

Оформление решением общего собрания собственников помещений в доме индексации размеров платы за содержание жилого помещения, платы за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7: О признании утратившими силу принятых на общем собрании собственников помещений в доме решений собственников – вопросы № 4А, № 4Б протокола № 2 от 10 июля 2023г.

Решили: Признать утратившими силу принятые на общем собрании собственников помещений в доме решений собственников – вопросы № 4А, № 4Б протокола № 2 от 10 июля 2023г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8: О выполнении управляющей организацией работ по установке во дворе дома тренажеров для занятия спортом, стоимости таких работ и их финансирования.

Решил: Поручить управляющей организации – ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполнить работы по установке во дворе дома тренажеров для занятия спортом. Стоимость тренажеров, работ по их установке письменно согласовать с советом дома. Финансирование работ осуществляется за счет денежных средств, собранных ООО СК «Март» с собственников помещений в многоквартирном доме в счет платы за содержание жилого помещения до даты проведения настоящего общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 9: О выполнении управляющей организацией работ по установке домофона на калитку рядом с магазином «Магнит», стоимости таких работ.

Решил: Поручить управляющей организации – ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполнить работы по установке домофона на калитку рядом с магазином «Магнит». Утвердить стоимости работ в размере 75 255 (семьдесят пять тысяч двести пятьдесят пять) рублей.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 10: Об единовременном платеже собственника помещения в доме за выполнение работ по установке домофона на калитку рядом с магазином «Магнит».

Решил: Утвердить единовременный платеж собственника помещения в доме за выполнение работ по установке домофона на калитку рядом с магазином «Магнит» в размере 2,41 руб. за 1 (один) квадратный метр помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 11: О доступе во двор дома транспортных средств пользователей и посетителей коммерческих помещений, расположенных в доме.

Решил: Разрешить доступ во двор дома не более двум транспортным средствам в сутки пользователей и посетителей в каждое коммерческое помещение, расположенное в доме. Контроль доступа осуществляет управляющая организация – ООО СК «Март».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 12: О выполнении управляющей организацией работ по установке двух шлагбаумов и четырех видеокамер у въездных ворот во двор дома, стоимости таких работ.

Решил: Поручить управляющей организации – ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполнить работы по установке двух шлагбаумов и четырех видеокамер у въездных ворот во двор дома со стороны ул. Энтузиастов и ул. Худякова Утвердить стоимости работ в размере 642 672 (шестьсот сорок две тысячи шестьсот семьдесят два) рубля.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 13: Об единовременном платеже собственника помещения в доме за выполнение работ по установке двух шлагбаумов и четырех видеокамер у въездных ворот во двор дома.

Решил: Утвердить единовременный платеж собственника помещения в доме за выполнение работ по установке двух шлагбаумов у въездных ворот во двор дома в размере 20,56 руб. за 1 (один) квадратный метр помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 14: О выполнении управляющей организацией работ по установке двух видеокамер во дворе дома (контроль проезда гостевой парковки, внутреннего фасада дома), стоимости таких работ.

Решил: Поручить управляющей организации – ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполнить работы по установке двух видеокамер во дворе дома (контроль проезда гостевой парковки, внутреннего фасада дома). Утвердить стоимости работ в размере 41 580 (сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 15: Об единовременном платеже собственника помещения в доме за выполнение работ по установке двух видеокамер во дворе дома.

Решил: Утвердить единовременный платеж собственника помещения в доме за выполнение работ по установке двух видеокамер во дворе дома в размере 1,33 руб. за 1 (один) квадратный метр помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 16: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Решил: разрешить ООО СК «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения: