

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Д по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы, в период с 10 февраля 2025г. по 31 марта 2025г.

г. Челябинск «__» _____ 2025 г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников):

Данные документа, удостоверяющие личность собственника (паспорт или свидетельство о рождении):
(серия, номер, кем и когда выдан)

СНИЛС (собственника помещения):

Сведения о помещении в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику (жилое/нежилое, номер, площадь):

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме (выписка из ЕГРН, дата, номер (при наличии)):

Вопрос № 1: Об определении ООО СК «Март» уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3: Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4: Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 50 дней.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5: Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, платы за содержание жилого помещения: квартира, нежилое помещение (коммерция, кладовка) в размере 50,51 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения; машино-место в размере 83,80 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. машино-места.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6: Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Индивидуальный менеджер дома» в размере 7,93 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7: Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Обеспечение безопасности» в размере 15,84 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8: О компенсации собственниками помещений и машино-мест в многоквартирном доме управляющей организации понесенных расходов по уплате за период с 01 января 2025г. по 31 марта 2025г. налога на добавленную стоимость, начисленного на суммы реализации работ, услуг по договору управления многоквартирным домом в связи с принятием Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ. Сумма налога после его уплаты распределяется между собственниками помещений, машино-мест в многоквартирном доме пропорционально площади, принадлежащего собственнику помещения, машино-места, указывается в платежном документе на оплату жилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 9: Об утверждении положения о совете дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 10: Избрание членов совета дома: Капитонова Ксения Игоревна – собственник квартиры № 18

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 11: Избрание членов совета дома: Кокорина Лариса Ивановна – собственник кв. 50

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 12: Избрание членов совета дома: Муратов Вадим Рафилевич – собственник
квартиры № 58

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 13: Избрание членов совета дома: Любимов Иван Валерьевич – собственник квартиры № 86

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 14: Избрание председателя совета дома: Капитонова Ксения Игоревна – собственник квартиры № 18

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 15: Избрание председателя совета дома: Кокорина Лариса Ивановна – собственник кв. 50

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 16: Избрание председателя совета дома: Муратов Вадим Рафилевич – собственник квартиры № 58

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 17: Избрание председателя совета дома: Любимов Иван Валерьевич – собственник квартиры № 86

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 18: Об одобрении выполнения ООО СК «Март» работ по устройству кровли беседки во дворе дома, утверждении стоимости работ в размере 112 158 (сто двенадцать тысяч сто пятьдесят восемь) рублей, в том числе НДС, о единовременном платеже собственника жилого помещения за выполнение работ по устройству кровли беседки во дворе дома в размере 175,80 (сто семьдесят пять рублей 80 копеек) руб., в том числе НДС, с жилого помещения. Размер платежа указывается в платежном документе на оплату жилого помещения.

Указанный вопрос будет считаться принятым, если за его принятие проголосовали собственники помещений в многоквартирных домах № 7Г, № 7Е, ул. Лесопарковая, г. Челябинск.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 19: Об одобрении выполнения ООО СК «Март» работ по замене на калитке, расположенной у пожарного проезда во двор, кнопки открытия со стороны двора на считыватель ключей (вход и выход по ключу), утверждении стоимости работ в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, о единовременном платеже собственника жилого помещения за выполнение работ по замене на калитке, расположенной у пожарного проезда во двор, кнопки открытия со стороны двора на считыватель ключей (вход и выход по ключу) в

размере 23,51 (двадцать три рубля 51 копейка) руб., в том числе НДС, с жилого помещения. Размер платежа указывается в платежном документе на оплату жилого помещения.

Указанный вопрос будет считаться принятым, если за его принятие проголосовали собственники помещений в многоквартирных домах № 7Г, № 7Е, ул. Лесопарковая, г. Челябинск.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 20: О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 21: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Челябинской области.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 22: Об утверждении общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, в качестве владельца специального счета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 23: О выборе АО «Альфа-Банк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 24: О выборе общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 25: Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - аналогично порядку представления платежных документов на оплату жилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 26: Об утверждении расходов общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987 на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 9% от размера начисленного собственнику взноса на капитальный ремонт. Размер расходов указывается в платежном документе на оплату жилого помещения отдельной строкой. Оплата собственником услуг осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 27: О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения: