

СООБЩЕНИЕ

о проведении первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10, ул. Витебская, г. Челябинск

Сообщаю Вам, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 (управляющая домом организация) в период с 30 января 2025г. по 13 марта 2025г. будет проводиться первичное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10, ул. Витебская, г. Челябинск в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится 30 января 2025г. с 18-30 часов до 20-30 часов местного времени в конференц-зале «Конгресс-холл» гостиницы ParkCity по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 6.

Заочная часть состоится в период с 31 января 2025г. по 13 марта 2025г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Заполненный бланк для голосования необходимо заполнить и передать инициатору собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, место и адрес где с ними можно ознакомиться: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 7Г, пом. 302 (офис ООО СК «Март»), а также на сайте: www.mart74.ru, тел. 214-18-18.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации для выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом, в том числе состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, платы за содержание жилого помещения: квартира, нежилое помещение (коммерция), нежилое помещение (кладовая) – в размере 55,13 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр помещения, машино-место – в размере 90,87 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр машино-места.
5. О дополнительных работах и услугах, выполняемых, оказываемых управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.
6. О передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного

участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

8. О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

9. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения соответствующих договоров.

11. О наделении ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества многоквартирного дома, со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.

12. О проведении поверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепловая и электрическая энергия) собственников квартир и апартаментов.

13. О способе направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

14. О месте размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

15. О месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения общего собрания:
Генеральный директор ООО СК «Март»



Наумкина К. В.