

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Территория комфорта»,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
454010, г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 84,  
полное наименование организации - для  
помещение 14, оф. 7, ИНН 7449121123  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2020

№ RU74315000-157-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, помещениями временного  
(наименование объекта (этапа)

пребывания детей, подземной автостоянкой (1 этап - жилой дом со встроенно-  
капитального строительства

пристроенными объектами обслуживания, помещениями временного пребывания детей)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(шифр проекта: 17.15)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный район, улица Энтузиастов, 30Б. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 26.12.2019 № 14787-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0515005:1955, 74:36:0515005:1953, 74:36:0515005:1954, 74:36:0515005:1952,

74:36:0515005:76, 74:36:0515005:39

строительный адрес: по ул. Энтузиастов, № 30 в Центральном районе города Челябинска  
Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-20-ж-2015, дата выдачи 07.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 16.09.2020 № 9056-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	152992,0	150661
в том числе надземной части	куб. м	145550,0	142710
Общая площадь	кв. м	43395,5	43395,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	8291,0	8312,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2596,2	2565,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28692,7	28720,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8291,0/5730,8	8312,5/5746,7
Количество этажей	шт.	24-26	24-26

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	411/28692,7	411/28720,9
1-комнатные	шт./кв. м	175/10866,5	175/10869,8
2-комнатные	шт./кв. м	152/8780,7	142/8787,7
3-комнатные	шт./кв. м	49/5567,9	59/5577,1
4-комнатные	шт./кв. м	34/3355,3	34/3364,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/122,3	1/122,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28550,9	29556,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные Железобетонные	Монолитные Железобетонные
Материалы стен		Кирпич, утеплитель вентилируемый фасад	Кирпич, утеплитель вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Минераловатный утеплитель, керамзит, праймер битумный	Минераловатный утеплитель, керамзит, праймер битумный
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	80,3	80,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 29.09.2020. Кадастровый инженер Кравцова Л. В., квалификационный аттестат № 74-16-836 выдан 02.06.2016 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2016.

Исполняющий обязанности заместителя  
Главы города по строительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

М. Н. Куляшов

(расшифровка подписи)

“30” сентября 2020 г.

Коновалов А.В.  
266 94 43