

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск,
ул. Энтузиастов, д. 30Б по вопросам, поставленным на голосование в повестку на
внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного
голосования в период с 01 ноября 2022г. по 30 ноября 2022г.

г. Челябинск

« ____ » _____ 2022г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников):

_____.

Сведения о помещении в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику (жилое/нежилое, номер, площадь):

_____.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме (акт приема-передачи, выписка из ЕГРН, дата, номер (при наличии)): _____.

_____.

Вопрос № 1: Утверждение повестки общего собрания.

Решил: утвердить повестку общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

Решил: Выбрать председателем и секретарем общего собрания: Видякова Дениса Константиновича (собственник квартиры № 231), счетную комиссию Складчиков Александра Сергеевича (собственник квартиры № 126).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3: Об изменении стоимости дополнительной работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 6 единиц) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома».

Решил: утвердить стоимость дополнительной работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 6 единиц) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома» в размере: 2,37 руб./1 кв.м. помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4: О внесении изменений в дополнительную работу/услугу: «Индивидуальный менеджер дома».

Решил: утвердить дополнительную работу/услугу «Индивидуальный менеджер дома» в новой редакции.

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Индивидуальный менеджер дома: (количество – 1 человек. Прием письменных обращений от Собственников, пользователей помещений и контроль их выполнения; оказание Собственникам, пользователям помещений сервисных услуг, согласно перечня услуг, утвержденных управляющей организацией; осмотр общего имущества дома; организация и контроль работы менеджеров контроля доступа, дворников, уборщиков помещений, иных лиц выполняющих работы по содержанию общего имущества)	Рабочие дни: Пн, Вт, Ср, Чт, Пт С 8.30 до 17.30 Обед с 12.00 до 12-30	2,33

Решение по указанному вопросу распространяется на правоотношения начиная с 01.01.2023г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5: О внесении изменений в дополнительную работу/услугу: «Обеспечение безопасности».

Решил: Решил: принять работу\услугу «Обеспечение безопасности» в следующей редакции:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Обеспечение безопасности. (Цель - контроль использования собственниками, пользователями общего имущества дома; соблюдение порядка в местах общего пользования; контроль соблюдения установленного «Режима тишины»; контроль выполнения погрузочно-разгрузочных работ. Включает в себя: 3 (три) менеджера контроля доступа, обеспеченных спецодеждой, сотовой связью. Тревожная кнопка для вызова группы быстрого реагирования. Осмотры, обходы общего имущества 1 раз каждые три часа, видеонаблюдение, прием от Собственников информации, связанной с состоянием общего имущества, информирование правоохранительных и иных органов о возникших ситуациях, связанных с общим имуществом дома, имуществом, жизни или здоровья Собственников, пользователей).	Круглосуточно. Смена из 1 (одного) менеджера контроля доступа	4,66

Решение по указанному вопросу распространяется на правоотношения начиная с 01.01.2023г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6: О дополнительной работе/услуге «Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы дымоудаления».

А) Решил: принять дополнительную работу\услугу «Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы дымоудаления» в следующей редакции:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы дымоудаления	Круглосуточно	1,99

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Б) Решил: Исключить дополнительную работу\услугу «Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы дымоудаления» (вопрос 6 Д протокола общего собрания собственников № 1 от 11.11.2020г.) из перечня дополнительных работ\услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7: О дополнительной работе/услуге: «Видеонаблюдение в лифтах и местах общего пользования».

Решил: Исключить дополнительную работу\услугу «Видеонаблюдение в лифтах и местах общего пользования» (вопрос 8 Б1 протокола общего собрания собственников № 2 от 12.10.2021г.) из перечня дополнительных работ\услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по указанному вопросу распространяется на правоотношения начиная с 12.10.2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8: О ремонте системы видеонаблюдения, установленной в лифтовых холлах первого и второго этажей каждой жилой секции, пожарных лестницах.

Решил: Поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнять работы по ремонту системы видеонаблюдения, установленной в лифтовых холлах первого и второго этажей каждой жилой секции, пожарных лестницах. Необходимость проведения ремонта и стоимость ремонтных работ утверждается письменным решением (протоколом) совета дома. Стоимость выполненных ремонтных работ оплачивается собственниками помещений в доме, распределяется между ними пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения, указывается управляющей организацией в платежном документе за содержание помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 9: О выполнении ООО СК «Март» работ по монтажу шлагбаума и видеокамеры для контроля работы и технического состояния шлагбаума.

Решил: Поручить ООО СК «Март» выполнить работы по монтажу одного шлагбаума между трансформаторной подстанцией и третьей жилой секцией дома, монтажу видеокамеры на фасаде третьей жилой секции жилого дома для контроля работы и технического состояния шлагбаума. Утвердить стоимость работ в размере 111 366,67 (сто одиннадцать тысяч триста шестьдесят шесть рублей 67 копеек) руб.

Финансирование работ осуществляется за счет денежных средств, собранных ООО СК «Март» с собственников помещений в многоквартирном доме до даты проведения настоящего общего собрания в счет платы за содержание жилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 10: О ремонте шлагбаума, установленного между трансформаторной подстанцией и третьей жилой секцией дома, видеокамеры, установленной на фасаде третьей жилой секции жилого дома для контроля работы и технического состояния шлагбаума.

Решил: Поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнять работы по ремонту шлагбаума, установленного между трансформаторной подстанцией и третьей жилой секцией дома, видеокамеры, установленной на фасаде третьей жилой секции жилого дома для контроля работы и технического состояния шлагбаума. Необходимость проведения ремонта и стоимость ремонтных работ утверждается письменным решением (протоколом) совета дома. Стоимость выполненных ремонтных работ оплачивается собственниками помещений в доме, распределяется между ними пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения, указывается управляющей организацией в платежном документе за содержание помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 11: О предоставлении ООО фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515, права использовать общее имущество собственников многоквартирного дома для размещения оборудования телекоммуникационной сети с целью оказания собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи.

Решил: Предоставить ООО фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515, право использовать общее имущество собственников многоквартирного дома для размещения оборудования телекоммуникационной сети с целью оказания собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 12: Об избрании члена совета дома.

Решил: Избрать членом совета дома вместо Исхаковой Лилии Фанилевны

Фамилия, имя, отчество, номер помещения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Коротков Петр Анатольевич, квартира № 271			

Вопрос № 13: О передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Решил: Разрешить передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 14: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, и получения денежных средств по указанным соглашениям.

Решил: утвердить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691, в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на подписание указанных соглашений, и получения денежных средств по указанным соглашениям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 15: О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Решил: управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март» направляет денежные средства, полученные по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на цели содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить размер вознаграждения управляющей организации в размере 10 % (десять процентов) от размера полученных денежных средств по вышеуказанным соглашениям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 16: О проведении поверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепловая энергия) собственников жилых помещений.

Решили: поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнение работ по поверке индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепловая энергия) собственников жилых помещений, заключение договора на проведение работ от имени управляющей организации и в интересах собственника прибора учета. Стоимость работ по поверке прибора учета оплачивается собственником прибора учета управляющей организации. Стоимость работ указывается управляющей организацией в платежном документе за содержание жилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения: