

**Технические характеристики многоквартирного дома № 7-г по адресу:
г. Челябинск, ул. Лесопарковая**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание, характеристики |
|-------|--|--|
| | Год постройки | 2020 |
| | Год ввода в эксплуатацию | 2020 |
| | Тип проекта | индивидуальный |
| | Кадастровый номер | 74:36:0515001:3854 |
| | Этажность | 24 |
| | Количество этажей, ед | 25 (1 подвальный) |
| | Количество секций | 2 |
| | Строительный объем: т.ч. надземная часть | 133373 125947 |
| | Общая площадь, кв.м | 36299,7 |
| | Площадь нежилых помещений | 7298,4 |
| | Площадь встроенно-пристроенных помещений, кв.м | 1746,2 |
| | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м | 25999,7 |
| | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м | 25033,5 |
| | Количество квартир(ед), в т.ч.: | 296 |
| | Однокомнатные, ед/кв.м | 112 / 6077,7 |
| | Двухкомнатные, ед/кв.м | 104 / 9433,8 |
| | Трехкомнатные, ед/кв.м | 80 / 9522,0 |
| | Фундамент | Железобетонный: столбчатый/ленточный/свайный |
| | Материал стен | Кирпич., утеплитель минераловатный |
| | Перегородки | Кирпичные |
| | Кровля | Плоская с внутренним водостоком |
| | Перекрытия | Безбалочные железобетонные монолитные |
| | Отделка внутренняя | Не предусмотрена |
| | Полы | Цементно-песчаная стяжка/ керамогранитная напольная плитка в МОП |
| | Стены | Кирпичная кладка (250мм) из пустотелого кирпича плотностью 1400 кг/куб.м с наружным слоем утеплителя |
| | Перегородки межквартирные/межкомнатные | Кирпич пустотелый 250 мм (плотность 1400кг/куб.м)/кирпичь пустотелый 120 мм (плотность 1400кг/куб.м) |
| | Колонны, подколонники | Сборные железобетонные |
| | Плиты перекрытий и покрытия | Железобетонные монолитные толщиной 160 мм (бетон класс В25) |
| | Внутренние стены (диафрагмы жесткости) | Монолитные железобетонные |
| | Окна | ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами |

| | |
|--|--|
| Двери | Металлические противопожарные, алюминиевые (места общего пользования, технические помещения) |
| Мусоропровод | Нет |
| Отопление | Центральное |
| Водопровод (в т.ч. пожаротушение) | Центральное |
| Горячее водоснабжение | Центральное |
| Электроосвещение | Проводка скрытая |
| Вентиляция | Естественная приточно-вытяжная, а также механическая система дымоудаления (коридоры жилых этажей, шахты лифтов, зона безопасности МГН) |
| Лифты, ед | 6 |
| Сети связи | Телефонизация, интернет, домофонная сеть, цифровое ТВ, система диспетчеризации лифтов. |
| Контейнерная площадка твердых коммунальных отходов (ТКО) | Погружная система (заглубление контейнеров) |
| Благоустройство | Озеленение, проезды, тротуары, малые архитектурные формы, устройство детских, спортивных площадок и зоны отдыха |

| | |
|--|---------------------|
| Управляющая организация: | Собственник: |
| Генеральный директор _____ Наумкина К.В. | _____ |