

Состав и техническое состояние общего имущества подземной парковки

| | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества подземной парковки |
|----|---|--|---|
| 1 | Год ввода в эксплуатацию | 2021 год на 60 машино-мест | новострой |
| 2 | Фундамент | Монолитная железобетонная плита | хорошее |
| 3 | Стены | Монолитные железобетонные, кирпичная кладка (250мм) из пустотелого кирпича плотностью 1400 кг/куб.м с наружным слоем утеплителя | хорошее |
| 4 | Колонны, подколонники | Сборные, железобетонные | хорошее |
| 5 | Перегородки | кирпич пустотелый 120 мм (плотность 1400кг/куб.м) | хорошее |
| 6 | Перекрытия | Железобетонные монолитные | хорошее |
| | Полы | Бетонные, цементно-песчаная стяжка | хорошее |
| 7 | Двери | Металлические противопожарные | хорошее |
| 8 | Отделка: - внутренняя; - наружная | - местами: металлосайдинг и утеплитель минераловатный на общей стене с мкд, стены -краска вододисперсионная, колонны – масляная. - навесной вентилируемый фасад | хорошее хорошее |
| 9 | Водопровод (в т.ч. пожаротушение) | Центральный Станция пожаротушения (насосные установки, запорная арматура, манометры) | хорошее |
| 10 | Горячее водоснабжение | Отсутствует | |
| 11 | Водоотведение | Дренажная система с дренажным насосом в приемке (воды пожаротушения) | хорошее |
| 12 | Электроснабжение | Проводка открытая, ВРУ (5 секций) | хорошее |
| 13 | Вентиляция | Естественная приточно-вытяжная, а также механическая система дымоудаления | хорошее |
| 14 | Автоматические системы | пожарной сигнализации, загазованности СО, оповещения | хорошее |
| 15 | Лифты, ед | 2 | хорошее |
| 16 | Ворота автоматические (вертикальный подъем) | 2 | хорошее |

Управляющая организация:
ООО СК «Март»

Собственник:

Генеральный директор

_____ Наумкина К. В. _____ / _____