

## Протокол № 1

первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Витебская, д. 10, проведенного в форме очно-заочного голосования с 30 января 2025г. по 13 марта 2025г.

14 марта 2025г.

Дата проведения общего собрания: с 30 января 2025г. по 13 марта 2025г.

Место проведения очной части общего собрания: конференц-зал «Конгресс-холл» гостиницы ParkCity, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 6.

Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Витебская, д. 10.

Вид общего собрания: первичное.

Форма проведения: очно-заочное.

Инициатор собрания: общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Комфортная среда" ОГРН 1217400032850, ИНН 7451456350, Запись о государственной регистрации: 1217400032850 от 15.09.2021г. в лице генерального директора Петрова Дмитрия Олеговича, действующего на основании устава – собственник жилого помещения № 5, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 15 января 2025г.

Председатель, секретарь, общего собрания, счетная комиссия: Сухорослова Ольга Сергеевна – лицо, принявшее от застройщика квартиру № 74, что подтверждается передаточным актом от 28 декабря 2024г.

Список лиц, принявших участие в очной части общего собрания – приложение № 4 к настоящему протоколу общего собрания.

Список приглашенных лиц - приложение № 5 к настоящему протоколу общего собрания.

Общая площадь жилых помещений (квартир), нежилых помещений (кладовые, коммерция), машино-мест в многоквартирном доме: 16 307,30 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16 307,30. 1 голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещения.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 9 731,35 голосами, что составляет 59,67% (пятьдесят девять целых и шестьдесят семь сотых процентов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум по вопросам с № 1 по № 5, с № 8 по № 15 имеется, собрание правомочно принимать решения по вынесенным на обсуждение вопросам. Кворум по вопросам № 6, № 7 – отсутствует.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации для выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом, в том числе состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, платы за содержание жилого помещения: квартира, нежилое помещение (коммерция), нежилое помещение (кладовая) – в размере 55,13 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр помещения, машино-место – в размере 90,87 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр машино-места.
5. О дополнительных работах и услугах, выполняемых, оказываемых управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.
6. О передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
8. О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (тепоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения соответствующих договоров.
11. О наделении ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества многоквартирного дома, со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.
12. О проведении проверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепловая и электрическая энергия) собственников квартир и апартаментов.
13. О способе направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. О месте размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.**

«СЛУШАЛИ: генерального директора ООО Специализированный застройщик "Комфортная среда" Петрова Д. О.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выбрать председателем, секретарем общего собрания, счетную комиссию Сухорослову Ольгу Сергеевну, которая приняла от застройщика дома квартиру № 74, что подтверждается передаточным актом от 28 декабря 2024г.

«РЕШИЛИ»: выбрать председателем, секретарем общего собрания, счетную комиссию Сухорослову Ольгу Сергеевну – лицо, принявшее от застройщика квартиру № 74, что подтверждается передаточным актом от 28 декабря 2024г.

«за»: 9 378,25 голосов, что составляет 96,37 % от числа проголосовавших голосов  
«против»: 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 353,1 голосов, что составляет 3,63 % от числа проголосовавших голосов  
Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

«СЛУШАЛИ: генерального директора ООО Специализированный застройщик "Комфортная среда" Петрова Д. О., генерального директора ООО СК «Март» Наумкину К. В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«РЕШИЛИ»: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«за»: 9 596,85 голосов, что составляет 58,85 % от общего числа голосов собственников в доме

«против»: 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников в доме

«воздержался»: 134,5 голосов, что составляет 0,82 % от общего числа голосов собственников в доме.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания: Выбор управляющей организации для выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома.**

«СЛУШАЛИ: генерального директора ООО Специализированный застройщик "Комфортная среда" Петрова Д. О., генерального директора ООО СК «Март» Наумкину К. В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выбрать ООО СК «Март» в качестве управляющей домом организации.

«РЕШИЛИ»: выбрать общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 в качестве управляющей организации для выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома.

«за»: 9 543,45 голосов, что составляет 58,52 % от общего числа голосов собственников в доме

«против»: 83,80 голосов, что составляет 0,51 % от общего числа голосов собственников в доме

«воздержался»: 104,1 голосов, что составляет 0,64 % от общего числа голосов собственников в доме.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания: Об утверждении договора управления многоквартирным домом, в том числе состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, платы за содержание жилого помещения: квартиры, нежилое помещение (коммерция), нежилое помещение (кладовая) – в размере 55,13 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр помещения, машино-место – в размере 90,87 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр машино-места.**

«СЛУШАЛИ: генерального директора ООО Специализированный застройщик "Комфортная среда" Петрова Д. О., генерального директора ООО СК «Март» Наумкину К. В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

«РЕШИЛИ»: утвердить договор управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за содержание жилого помещения:

квартиры в размере 55,13 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр помещения;

нежилого помещения (коммерция) в размере 55,13 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр помещения;

нежилого помещения (кладовая) в размере 55,13 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр помещения;  
машино-места в размере 90,87 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр машино-места.

«за»: 9 087,65 голосов, что составляет 93,39 % от числа проголосовавших голосов и 55,73 % от общего числа голосов собственников в доме

«против»: 427,40 голосов, что составляет 4,39 % от числа проголосовавших голосов и 2,62 % от общего числа голосов собственников в доме

«воздержался»: 191,8 голосов, что составляет 1,97 % от числа проголосовавших голосов и 1,18 % от общего числа голосов собственников в доме

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 5 повестки дня общего собрания: О дополнительных работах и услугах, выполняемых, оказываемых управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.**

«СЛУШАЛИ: генерального директора ООО Специализированный застройщик "Комфортная среда" Петрова Д. О., генерального директора ООО СК «Март» Наумкину К. В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: для более комфортного проживания в доме утвердить оказание управляющей организацией собственникам помещений дополнительных услуг.

«РЕШИЛИ»: управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, выполняет/оказывает собственникам помещений в доме, за исключение собственников машино-мест, следующие дополнительные работы/услуги:

**А) Индивидуальный менеджер дома**

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб., в т.ч. НДС/1 кв.м.
Количество – 2 (два) менеджера. Прием письменных обращений от Собственников, пользователей помещений и контроль их выполнения; оказание Собственникам, пользователям помещений сервисных услуг, согласно перечня услуг, утвержденных управляющей организацией; осмотр общего имущества дома; организация и контроль работы менеджеров контроля доступа, дворников, уборщиков помещений, иных лиц выполняющих работы по содержанию общего имущества. Исполнение обязанностей индивидуального менеджера дома в период его отсутствия (отпуск, болезнь, иные случаи) осуществляет менеджер контроля доступа.	Ежедневно С 8.00 до 20.00	13,51

«за»: 9 233,65 голосов, что составляет 94,89 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 190,60 голосов, что составляет 1,96 % от числа проголосовавших голосов  
 «воздержался»: 280 голосов, что составляет 2,88 % от числа проголосовавших голосов  
 Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Б) Обеспечение безопасности

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб., в т.ч. НДС/1 кв.м.
Количество – 3 (три) менеджера контроля доступа Цель - контроль использования собственниками, пользователями общего имущества дома; соблюдение порядка в местах общего пользования; контроль соблюдения установленного «Режима тишины»; контроль выполнения погрузочно-разгрузочных работ. Услуга включает: спецодежда, сотовая связь, тревожная кнопка для вызова группы быстрого реагирования. Осмотры, обходы общего имущества 1 раз каждые три часа, видеонаблюдение, прием от Собственников информации, связанной с состоянием общего имущества, информирование правоохранительных и иных органов о возникших ситуациях, связанных с общим имуществом дома, имуществом, жизни или здоровья Собственников, пользователей. Техническое обслуживание, ремонт СКУД, системы видеонаблюдения, автоматических ворот. Исполнение обязанностей индивидуального менеджера дома в период его отсутствия (отпуск, болезнь, иные случаи).	Круглосуточно Смена из 1 (одного) менеджера контроля доступа	15,64

«за»: 9 347,15 голосов, что составляет 96,05 % от числа проголосовавших голосов  
 «против»: 126 голосов, что составляет 1,29 % от числа проголосовавших голосов  
 «воздержался»: 231,1 голосов, что составляет 2,37 % от числа проголосовавших голосов  
 Решение по вопросу: ПРИНЯТО

В) Снятие и (или) передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб, в т.ч. НДС, с помещения
Снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов*	Ежемесячно	50

\* услуга оказывается собственникам помещений, оборудованных приборами учета

«за»: 9 323,65 голосов, что составляет 95,81 % от числа проголосовавших голосов  
 «против»: 72,10 голосов, что составляет 0,74 % от числа проголосовавших голосов  
 «воздержался»: 335,6 голосов, что составляет 3,45 % от числа проголосовавших голосов  
 Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Г)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб., в т.ч. НДС, с помещения
Услуги домофонии и видеонаблюдения через приложение	Ежемесячно	150

«за»: 9 399,65 голосов, что составляет 96,59 % от числа проголосовавших голосов  
 «против»: 112,3 голосов, что составляет 1,15 % от числа проголосовавших голосов  
 «воздержался»: 219,4 голосов, что составляет 2,25 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания: О передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

«СЛУШАЛИ: генерального директора ООО Специализированный застройщик "Комфортная среда" Петрова Д. О., генерального директора ООО СК «Март» Наумкину К. В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: использовать общее имущество дома на цели текущего содержания.

«РЕШИЛИ»: разрешить передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

«за»: 8 800,8 голосов, что составляет 53,97 % от общего числа голосов собственников в доме  
«против»: 586,25 голосов, что составляет 3,60 % от общего числа голосов собственников в доме

«воздержался»: 344,3 голосов, что составляет 2,11 % от общего числа голосов собственников в доме

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием необходимых двух третей голосов от общего числа голосов собственников в доме

**Вопрос № 7 повестки дня общего собрания: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.**

«СЛУШАЛИ: генерального директора ООО Специализированный застройщик "Комфортная среда" Петрова Д. О., генерального директора ООО СК «Март» Наумкину К. В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить ООО СК «Март» для выполнения в интересах собственников помещений предложенных действий.

«РЕШИЛИ»: утвердить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений и получения денежных средств по указанным соглашениям.

«за»: 8 965,9 голосов, что составляет 54,98 % от общего числа голосов собственников в доме

«против»: 220,55 голосов, что составляет 1,35 % от общего числа голосов собственников в доме

«воздержался»: 544,9 голосов, что составляет 3,34 % от общего числа голосов собственников в доме

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием необходимых двух третей голосов от общего числа голосов собственников в доме

**Вопрос № 8 повестки дня общего собрания: О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).**

«СЛУШАЛИ: генерального директора ООО Специализированный застройщик "Комфортная среда" Петрова Д. О., генерального директора ООО СК «Март» Наумкину К. В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: направлять полученные денежные средства на цели содержания и текущего ремонта общего имущества, а также на вознаграждение управляющей организации за выполненные работы.

«РЕШИЛИ»: управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 направляет денежные средства, полученные по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на цели содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить размер вознаграждения управляющей организации в размере 40 % (сорок процентов) от размера полученных денежных средств по вышеуказанным соглашениям.

«за»: 8 901,55 голосов, что составляет 91,47 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 323,15 голосов, что составляет 3,32 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 465,15 голосов, что составляет 4,78 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 9 повестки дня общего собрания: О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

«СЛУШАЛИ: генерального директора ООО Специализированный застройщик "Комфортная среда" Петрова Д. О., генерального директора ООО СК «Март» Наумкину К. В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: финансирование расходов осуществлять за счет денежных средств собственников помещений, а так же за счет передачи общего имущества в пользование третьим лицам.

«РЕШИЛИ»: финансирование расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется за счет денежных средств, уплаченных собственниками помещений, машино-мест в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, машино-места, а также за счет денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

«за»: 9 017,85 голосов, что составляет 92,67 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 85,3 голосов, что составляет 0,88 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 628,2 голосов, что составляет 6,46 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 10 повестки дня общего собрания: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения соответствующих договоров.**

«СЛУШАЛИ: генерального директора ООО Специализированный застройщик "Комфортная среда" Петрова Д. О. генерального директора ООО СК «Март» Наумкину К. В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: перейти собственникам жилых помещений на «прямые» договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором ТБО.

«РЕШИЛИ»: каждый собственник помещений в многоквартирном доме самостоятельно и от своего имени заключает договор соответственно холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, установленной ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами после подачи управляющей организацией всех необходимых документов и информации для оказания соответствующей коммунальной услуги собственникам.

«за»: 9 390,55 голосов, что составляет 96,50 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 100,4 голосов, что составляет 1,03 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 240,4 голосов, что составляет 2,47 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 11 повестки дня общего собрания: О наделении ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества многоквартирного дома со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.**

«СЛУШАЛИ: генерального директора ООО Специализированный застройщик "Комфортная среда" Петрова Д. О., генерального директора ООО СК «Март» Наумкину К. В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: интересы собственников помещений в доме по вопросам общего имущества перед третьими лицами представляет ООО СК «Март» как управляющая домом организация.

«РЕШИЛИ»: Наделить ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества многоквартирного дома со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.

«за»: 9 302,25 голосов, что составляет 95,59 % от числа проголосовавших голосов  
«против»: 160,9 голосов, что составляет 1,65 % от числа проголосовавших голосов  
«воздержался»: 268,2 голосов, что составляет 2,76 % от числа проголосовавших голосов  
Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 12 повестки дня общего собрания: О проведении поверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепловая и электрическая энергия) собственников квартир и апартаментов.**

«СЛУШАЛИ: генерального директора ООО Специализированный застройщик "Комфортная среда" Петрова Д. О., генерального директора ООО СК «Март» Наумкину К. В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: поверку индивидуальных приборов учета энергоресурсов выполняет ООО СК «Март» за счет денежных средств собственников помещений в доме.

«РЕШИЛИ»: поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнение работ по поверке индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепловая и электрическая энергия) собственников квартир и апартаментов, заключение договора на проведение работ от имени управляющей организации и в интересах собственника прибора учета. Стоимость работ по поверке прибора учета оплачивается собственником прибора учета управляющей организации. Стоимость работ указывается управляющей организацией в платежном документе за содержание жилого помещения.

«за»: 9 344,85 голосов, что составляет 96,03 % от числа проголосовавших голосов  
«против»: 170,20 голосов, что составляет 1,75 % от числа проголосовавших голосов  
«воздержался»: 216,3 голосов, что составляет 2,22 % от числа проголосовавших голосов  
Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 13 повестки дня общего собрания: О способе направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

«СЛУШАЛИ: генерального директора ООО Специализированный застройщик "Комфортная среда" Петрова Д. О., генерального директора ООО СК «Март» Наумкину К. В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: направлять сообщение о проведении общего собрания следующими способами: направление заказным письмом, вручение под роспись собственнику помещения, размещение на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме, смс-сообщение на телефонный номер собственника, мобильное приложение дома.

«РЕШИЛИ»: инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляет каждому собственнику помещения в доме сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме одним или несколькими способами: направление заказным письмом, вручение под роспись собственнику помещения, размещение на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме, смс-сообщение на телефонный номер собственника, мобильное приложение дома.

«за»: 9 573,45 голосов, что составляет 98,38 % от числа проголосовавших голосов  
«против»: 27,1 голосов, что составляет 0,28 % от числа проголосовавших голосов  
«воздержался»: 130,8 голосов, что составляет 1,34 % от числа проголосовавших голосов  
Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 14 повестки дня общего собрания: О месте размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

«СЛУШАЛИ: генерального директора ООО Специализированный застройщик "Комфортная среда" Петрова Д. О., генерального директора ООО СК «Март» Наумкину К. В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: местом размещения решения считать доски объявлений, расположенные в местах общего пользования многоквартирного дома, доступные для всех собственников помещений в данном доме, официальный сайт управляющей организации, мобильное приложение дома.

«РЕШИЛИ»: местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, будут являться доски объявлений, расположенные в местах общего пользования многоквартирного дома, доступные для всех собственников помещений в данном доме, официальный сайт управляющей организации, мобильное приложение дома.

«за»: 9 555,1 голосов, что составляет 98,19 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 27,1 голосов, что составляет 0,28 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 149,15 голосов, что составляет 1,53 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 15 повестки дня общего собрания: О месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

«СЛУШАЛИ: генерального директора ООО Специализированный застройщик "Комфортная среда" Петрова Д. О., генерального директора ООО СК «Март» Наумкину К. В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: копии протоколов общих собраний и решений собственников хранить в управляющей домом организации.

«РЕШИЛИ»: копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в управляющей многоквартирным домом организации.

«за»: 9 516,75 голосов, что составляет 97,79 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 27,10 голосов, что составляет 0,28 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 187,5 голосов, что составляет 1,93 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Приложения к настоящему протоколу:

№ 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 – сообщение о проведении общего собрания

№ 3 – акт о размещении сообщения о проведении общего собрания

№ 4 – список лиц, принявших участие в очной части общего собрания

№ 5 – список приглашенных на общее собрание лиц

№ 6 – договор управления многоквартирным домом

№ 7 – решения собственников

«14» марта 2025г.

Председатель, секретарь,  
счетная комиссия общего собрания



Сухорослова О. С.