

Отчет

об исполнении ООО СК «Март», ИНН 7453330987, договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 71Г

Дата отчета: 31 Марта 2025 года

Отчетный период: с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
1.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
1.3.	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1,543,515.27
1.4.	Резерв на тек.ремонт (с 2021г)	0.00
1.4.1.	Резерв на ремонт лифтов (с 2022г)	96,617.86
1.5.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, руб., в том числе:	11,520,840.68
1.5.1.	- за содержание и текущий ремонт МКД, руб.	11,520,840.68
1.6.	Дополнительные услуги, руб. в т.ч:	253,527.28
1.6.8.	- снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета	103,250.00
1.6.9.	- вознаграждение председателя дома	150,277.28
1.7.	Получено денежных средств, руб., в том числе	11,830,712.57
1.7.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений, руб.	11,830,712.57
1.7.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений, руб.	0.00
1.7.3.	- субсидий, руб.	0.00
1.7.4.	- денежных средств от использования общего имущества, руб.	0.00
1.8.	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	11,830,712.57
1.9.	Резерв на тек.ремонт (с 2021г)	0.00
1.9.1.	Остаток резерва с 2022 года на ремонт лифтов	0.00
1.10.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1,233,643.38

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, руб., в том числе:	11,948,479.77
2.1.	Работы (услуги) по содержанию общего имущества	7,718,051.32
2.2.	Работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	405,511.01
2.3.	Дополнительные услуги	240,912.29
2.4.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3,584,005.15

Общая площадь помещений - 27179,1 м2

3. Содержание общего имущества

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения услуги (общая площадь помещений)	Годовая стоимость (руб.)	Стоимость на единицу измерения (руб.) в месяц
3.	Санитарное содержание мест общего пользования				
3.1.	Содержание мест общего пользования	постоянно	м2	1,733,524.10	5.32
4.	Содержание придомовой территории				
4.1.	<u>Теплый период года (апрель-сентябрь)</u>	постоянно	м2	776,630.02	2.38
4.2.	<u>Холодный период (октябрь – март)</u>	постоянно	м2	1,175,000.00	3.59
5.	Текущее обслуживание лифтового хозяйства	постоянно	ед.	895,604.53	2.75
6.	Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета и энергоресурсов	ежемесячно	ед.	10,000.00	0.03
7.	Содержание и текущее обслуживание общего имущества собственников				
7.1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и иных конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	по необходимости	м2	1,033,781.64	3.17
7.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	м2	421,259.58	1.29
7.3.	Электротехнические работы	постоянно	м2	660,321.99	2.02
7.4.	Обслуживание системы общеобменной вентиляции	постоянно	м2	41,707.82	0.13
7.5.	Обслуживание системы противопожарной защиты (система АПСиДУ)	постоянно	м2	562,841.00	1.73
7.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	м2	33,558.93	0.10
7.7.	Диспетчерская служба	круглосуточно	м2	122,559.57	0.38
7.8.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (в том числе проверка на плотность и прочность)	подготовка к ОЗП	м2	83,193.76	0.26

7.9.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	По заявлениям собственников, но, не реже 1 раза в год	м2	27,936.00	0.09
8.	Текущий ремонт общего имущества	по плану по необходимости	м2	405,511.01	1.24
9.	Вознаграждение председателя дома	Ежемесячно	м2	137,662.29	0.42
10.	Снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов	Ежемесячно	ед.	103,250.00	
11.	Организация праздников	2 раза в год	-	140,132.38	0.43
12.	Услуги управления (в т.ч. Налог УСН)			3,584,005.15	10.99

13. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведенного перерасчета, руб.
13.1.	1	0	1	0.00

14. Информация о предоставленных коммунальных услугах для целей содержания общего имущества

14.1. Холодное водоснабжение

14.1.1.	Единица измерения	м3
14.1.2.	Общий объем потребления	4,897.95
14.2.3.	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8,467.09
14.1.4.	Начислено потребителям, руб.	161,975.32
14.1.5.	Оплачено потребителями, руб.	159,135.11
14.1.6.	Задолженность потребителей, руб.	11,307.30
14.1.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	147,622.83
14.1.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	147,622.83
14.1.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	
14.1.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	

15.2. Водоотведение

15.2.1.	Единица измерения	м3
15.2.2.	Общий объем потребления	4,897.95
15.2.3.	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4,800.24
15.2.4.	Начислено потребителям, руб.	121,860.95
15.2.5.	Оплачено потребителями, руб.	105,320.21
15.2.6.	Задолженность потребителей, руб.	21,340.98
15.2.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	111,063.08
15.2.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	111,063.08
15.2.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	
15.2.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	

15.3. Электроснабжение

15.3.1.	Единица измерения	кВт
15.3.2.	Общий объем потребления	277,353.17
15.3.3.	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	67,403.68
15.3.4.	Начислено потребителям, руб.	757,174.16
15.3.5.	Оплачено потребителями, руб.	760,161.53
15.3.6.	Задолженность потребителей, руб.	64,416.31
15.3.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	689,609.43
15.3.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	689,609.43
15.3.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	
15.3.10.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	

16. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведенного перерасчета, руб.
0	0	0	0

17. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
15	15	363717.61