

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск,  
ул. Энтузиастов, д. 30Б по вопросам, поставленным на голосование в повестку на  
внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме заочного  
голосования в период с 22 мая 2022г. по 30 июня 2023г.

г. Челябинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Сведения о помещении в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику (жилое/нежилое, номер, площадь):

\_\_\_\_\_.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме (выписка из ЕГРН, дата, номер (при наличии)): \_\_\_\_\_.

### **Вопрос № 1: Утверждение повестки общего собрания.**

Решил: утвердить повестку общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### **Вопрос № 2: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.**

Решил: Выбрать председателем и секретарем общего собрания: Видякова Дениса Константиновича (собственник квартиры № 231), счетную комиссию Складчиково Александра Сергеевича (собственник квартиры № 126).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### **Вопрос № 3: О доступе собственников жилых помещений в доме в этажное техническое помещение.**

Решил: Каждый собственник жилого помещения в доме имеет право доступа в расположенное на этаже техническое помещение с целью снятия показаний с индивидуальных приборов учета энергоресурсов, выполнения работ на квартирных инженерных сетях, для чего подает в управляющую организацию заявление с указанием цели доступа, времени доступа и перечне допускаемых лиц. Управляющая организация предоставляет собственнику помещения или его уполномоченному представителю доступ в техническое помещение.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### **Вопрос № 4: О выполнении управляющей организацией работ по укладке резинового покрытия, стоимости таких работ и их финансирования.**

Решил: Поручить управляющей организации – ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполнить в 2023г. работы по укладке резинового покрытия во дворе дома. Финансирование работ осуществляется за счет денежных средств, собранных ООО СК «Март» с собственников помещений в многоквартирном доме, до даты проведения настоящего общего собрания в счет платы за содержание жилого помещения.

А) Участок 1, площадью 136 кв.м. Стоимость работ: 3 850 руб./кв.м. покрытия, НДС не предусмотрен.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Б) Участок 2, площадью 80 кв.м. Стоимость работ: 3 850 руб./кв.м. покрытия, НДС не предусмотрен.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В) Участок 3, площадью 120 кв.м. Стоимость работ: 3 850 руб./кв.м. покрытия, НДС не предусмотрен.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 5: О выполнении управляющей организацией работ по установке креплений для велосипедов в помещениях «Колясочная», стоимости таких работ и их финансирования.**

Решил: Поручить управляющей организации – ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполнить в 2023г. работы по установке креплений для велосипедов во всех помещениях дома «Колясочная». Виды креплений, стоимость работ управляющая организация обязана письменно согласовать с советом дома. Финансирование работ осуществляется за счет денежных средств, собранных ООО СК «Март» с собственников помещений в многоквартирном доме, в счет платы за содержание жилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 6: О выполнении управляющей организацией работ по устройству видеонаблюдения в лифтах и стоимости таких работ.**

Решил: Поручить управляющей организации – ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполнить в 2023г. работы по устройству видеонаблюдения в каждом лифте дома. Утвердить стоимость работ в размере 445 709 (четыреста сорок пять тысяч семьсот девять) руб., НДС не предусмотрен.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 7: Об единовременном платеже собственника помещения в доме за выполнение работ по устройству видеонаблюдения в лифтах.**

Решил: Утвердить единовременный платеж для каждого собственника помещения в доме за выполнение работ по устройству видеонаблюдения в лифтах в размере 14,26 руб./1 кв.м. помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 8: О ремонте системы видеонаблюдения лифтов.**

Решили: Поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнять работы по ремонту системы видеонаблюдения лифтов. Необходимость проведения ремонта и стоимость ремонтных работ утверждается письменным решением (протоколом) совета дома. Стоимость выполненных ремонтных работ оплачивается собственниками помещений в доме, распределяется между ними пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения, указывается управляющей организацией в платежном документе за содержание помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 9: О выполнении работ по проектированию и монтажу крытой беседки во дворе дома, стоимости таких работ и их финансирования.**

Решил: Поручить управляющей организации – ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполнить работы по проектированию и монтажу крытой беседки во дворе дома. Стоимость работ по проектированию, монтажу, готовый проект беседки письменно согласовать с советом дома. Финансирование работ по проектированию и монтажу осуществляется за счет денежных средств, собранных ООО СК «Март» с собственников помещений в многоквартирном доме, в счет платы за содержание жилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 10: Об оказании управляющей организацией дополнительной работы/услуги: «Уход за зелеными насаждениями».**

Решил: Управляющая организация – ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполняет/оказывает дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м. помещения
«Уход за зелеными насаждениями». Работы выполняются в отношении зеленых насаждений, расположенных во дворе дома. Включает в себя: приобретение зеленых насаждений (деревья, кустарники, цветы и др.). Уход за существующими растениями: посадка насаждений, полив, обрезка, снос, удаление, внесение удобрений, удаление сорняков, защита от вредителей, уборка листвы.	Ежегодно с 01 апреля по 30 октября	0,80

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения: