

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260500112074**

Дата и время составления протокола: **23.07.2026 01:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	454020, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	24.05.2026 00:01
Дата и время окончания проведения голосования	22.07.2026 23:59
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО СК "МАРТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	454080 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г ЧЕЛЯБИНСК УЛ ЛЕСОПАРКОВАЯ Д. 7Г ПОМЕЩ. 302

Почтовый адрес	454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, помещ. 302
ОГРН	1197456038691
ИНН	7453330987
КПП	745301001
Адрес электронной почты	info@mart74.ru
Контактный телефон	79525174044
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	14/2022
Дата документа о назначении (избрании) на должность	27.07.2022

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "МАРТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	454080 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г ЧЕЛЯБИНСК УЛ ЛЕСОПАРКОВАЯ Д. 7Г ПОМЕЩ. 302
Почтовый адрес	Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г
ОГРН	1197456038691
ИНН	7453330987
КПП	745301001
Адрес электронной почты	info@mart74.ru
Контактный телефон	79525174044
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	14/2022
Дата документа о назначении (избрании) на должность	27.07.2022

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	31218.6000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	23929.6004
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	466
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	290
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	23929.6004

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	76.65%

Повестка собрания

1	Определить ООО СК «Март» администратором общего собрания.
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.
3	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.
4	Утвердить перечень работ по модернизации лифта, идентификационный номер B7NU8664, расположенного во втором подъезде дома: замена трех тяговых канатов, замена отводного блока, замена двух подшипников.

5	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по модернизации лифта в размере 719 205,86 (семьсот девятнадцать тысяч двести пять рублей 86 копеек) руб., в том числе НДС 22%.
6	Утвердить стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по модернизации лифта в размере 14 384,12 (четырнадцать тысяч триста восемьдесят четыре рубля 12 копеек) руб., в том числе НДС 22%, что составляет 2% (два процента) от предельно допустимой стоимости работ по модернизации лифта.
7	Утвердить сроки проведения работ по модернизации лифта – с 01 августа 2026г. по 31 августа 2026г.
8	Утвердить порядок финансирования: работ по модернизации лифта - авансовый платёж в размере 30% от стоимости работ, окончательный расчёт в размере 70% от стоимости работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания акта выполненных работ; услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по модернизации лифта - расчёт в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания актов оказанных услуг.
9	Утвердить источник финансирования работ по модернизации лифта, услуг по строительному контролю – денежные средства, находящиеся на специальном счете.
10	Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по модернизации лифта исполнительным органом Челябинской области или подведомственным данному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.
11	Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по модернизации лифта - общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект», ОГРН 1127453014347, ИНН 7453250450, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири.
12	Выбрать подрядную организацию для оказания услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по модернизации лифта - общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Новый формат», ОГРН 1237400024421, ИНН 7453353977, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири.
13	Определить ООО СК «Март», ИНН 7453330987, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта.
14	Определить следующих лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по модернизации лифта: ООО СК «Март», ИНН 7453330987; Видяков Денис Константинович - собственник квартиры № 231.
15	О выполнении ООО СК «Март» до 31 декабря 2026 года работ по установке в этажных индивидуальных тепловых пунктах со 2-го по 25-й этажи в каждой жилой секции дома системы защиты от протечек воды, утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 1 450 656 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей, в том числе НДС. Утвердить размер единовременного платежа каждого собственника помещения в доме за выполнение работ по установке системы защиты от протечек воды в размере 46,37 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр площади помещения. Стоимость работ отражается в платежном документе на оплату жилого помещения. Оплата собственником работ осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение. За несвоевременную и (или) неполную оплату работ, собственник помещения уплачивает пени в порядке и размере, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить ООО СК «Март» администратором общего собрания.	23364.5318	225.6686	257.5000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)				
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	23035.8148	295.4000	397.0000	Принято
3. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	22965.0004	254.2000	556.9000	Принято
4. Утвердить перечень работ по модернизации лифта, идентификационный номер B7NU8664, расположенного во втором подъезде дома: замена трех тяговых канатов, замена отводного блока, замена двух подшипников. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	23359.2004	253.9000	237.7000	Принято
5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по модернизации лифта в размере 719 205,86 (семьсот девятнадцать тысяч двести пять рублей 86 копеек) руб., в том числе НДС 22%. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	22440.6318	554.7686	704.6000	Принято
6. Утвердить стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по модернизации и лифта в размере 14 384,12 (четырнадцать тысяч триста восемьдесят четыре рубля 12 копеек) руб., в том числе НДС 22%, что составляет 2% (два процента) от предельно допустимой стоимости работ по модернизации лифта. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	22773.0004	421.1000	502.8000	Принято
7. Утвердить сроки проведения работ по модернизации лифта – с 01 августа 2026г. по 31 августа 2026г. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	23315.3004	253.9000	278.5000	Принято
8. Утвердить порядок финансирования: работ по модернизации лифта - авансовый платёж в размере 30% от стоимости работ, окончательный расчёт в размере 70% от стоимости работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания акта выполненных работ; услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по модернизации лифта - расчёт в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания актов оказанных услуг. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	23066.4318	351.7686	354.8000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
9. Утвердить источник финансирования работ по модернизации лифта, услуг по строительному контролю – денежные средства, находящиеся на специальном счете. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	23047.7218	578.9786	225.1000	Принято
10. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по модернизации лифта исполнительным органом Челябинской области или подведомственным данному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	18592.8749	2204.8158	2856.4097	Принято
11. Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по модернизации лифта - общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект», ОГРН 1127453014347, ИНН 7453250450, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	22080.9088	351.7686	1264.2230	Принято
12. Выбрать подрядную организацию для оказания услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по модернизации лифта - общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Новый формат», ОГРН 1237400024421, ИНН 7453353977, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	21770.8574	368.9200	1631.8230	Принято
13. Определить ООО СК «Март», ИНН 7453330987, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	23068.8004	253.9000	377.3000	Принято
14. Определить следующих лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по модернизации лифта: ООО СК «Март», ИНН 7453330987; Видяков Денис Константинович - собственник квартиры № 231. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	22615.6562	452.4686	707.9756	Принято
15. О выполнении ООО СК «Март» до 31 декабря 2026 года работ по установке в этажных индивидуальных тепловых пунктах со 2-го по 25-й этажи в каждой жилой секции дома системы защиты от протечек воды, утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 1 450 656 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей, в том числе НДС. Утвердить размер единовременного платежа каждого собственника помещения в доме за выполнение работ по установке системы защиты от протечек воды в размере 46,37 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр площади помещения. Стоимость работ отражается в платежном документе на оплату жилого помещения. Оплата собственником	9930.0643	10569.2661	3273.6700	Не принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
абот осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение. За несвоевременную и (или) неполную оплату работ, собственник помещения уплачивает пени в порядке и размере, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				