

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260800117381**

Дата и время составления протокола: **16.09.2026 00:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	454020, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	01.09.2026 00:01
Дата и время окончания проведения голосования	15.09.2026 23:59
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Офис ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО СК "МАРТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	454080 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ Г ЧЕЛЯБИНСК УЛ ЛЕСОПАРКОВАЯ Д. 7Г ПОМЕЩ. 302

Почтовый адрес	454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7г, пом. 302
ОГРН	1197456038691
ИНН	7453330987
КПП	745301001
Адрес электронной почты	info@mart74.ru
Контактный телефон	79525174044
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	7
Дата документа о назначении (избрании) на должность	26.07.2022

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "МАРТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	454080 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ Г ЧЕЛЯБИНСК УЛ ЛЕСОПАРКОВАЯ Д. 7Г ПОМЕЩ. 302
Почтовый адрес	Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г
ОГРН	1197456038691
ИНН	7453330987
КПП	745301001
Адрес электронной почты	info@mart74.ru
Контактный телефон	79525174044
Официальный сайт	www.mart74.ru.
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	14/2022
Дата документа о назначении (избрании) на должность	27.07.2022

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	31218.6000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	2070.1786
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	464
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	31
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	2070.1786

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	6.63%

Повестка собрания

1	Определить ООО СК «Март», ОГРН 1197456038691, администратором общего собрания.
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.
3	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.
4	Утвердить с 01 октября 2026г.: размер платы за содержание жилого помещения (квартира, нежилое помещение (коммерция, кладовка) в размере 52,02 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр помещения; размер платы за дополнительные работы и услуги: индивидуальный менеджер дома в размере 3,25 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр помещения, обеспечение безопасности в размере 7,08 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр помещения, снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов в размере 42,80 руб., в том числе НДС, с жилого помещения.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить ООО СК «Март», ОГРН 1197456038691, администратором общего собрания. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	1849.6100	58.2000	95.6686	Не набран кворум правомочности собрания
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1751.7100	58.2000	180.6686	Не набран кворум правомочности собрания
3. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1751.7100	58.2000	180.6686	Не набран кворум правомочности собрания
4. Утвердить с 01 октября 2026г.: размер платы за содержание жилого помещения (квартира, нежилое помещение (коммерция, кладовка) в размере 52,02 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр помещения; размер платы за дополнительные работы и услуги: индивидуальный менеджер дома в размере 3,25 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр помещения, обеспечение безопасности в размере 7,08 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр помещения, снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов в размере 42,80 руб., в том числе НДС, с жилого помещения. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	769.6000	1014.2786	286.3000	Не набран кворум правомочности собрания

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
454020, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	42	Светлана С.	65.1000
2	45	Оксана Л.	100.7000
3	46	ВАЛЕРИЯ А.	57.5000
4	51	Ольга К.	94.5686
5	56	ЮРИЙ Б.	88.1000
6	100	Сергей И.	60.0000
7	104	МАКСИМ П.	102.0000
8	114	Юлия Л.	102.5000
9	137	Евгения Ш.	43.3000
10	138	Ирина Д.	16.6000
11	179	Вероника М.	30.8000
12	220	Дмитрий В.	66.7000
13	227	Татьяна Ч.	63.8000
14	234	Татьяна Ю.	79.9000
15	237	Ксения С.	63.6000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	243	Римма Ш.	80.0000
17	246	Мария Г.	85.0000
18	249	Роман Ч.	79.6000
19	255	Евгений Ф.	68.9000
20	268	Михаил Ц.	79.6000
21	269	АЛЕКСЕЙ У.	71.9100
22	284	Анна Ч.	10.9200
23	284	Марьям М.	43.6800
24	302	Анастасия В.	54.9000
25	332	Наталия К.	54.9000
26	350	Маргарита Р.	54.9000
27	365	Павел К.	104.1000
28	372	Дмитрий Д.	58.1000
29	384	Роман Б.	58.2000
30	386	СВЕТЛАНА З.	54.2000
31	406	татьяна с.	64.3000
32	440	Юлия Л.	2.6000
33	450	Ольга К.	1.1000
34	469	Евгений Ф.	2.3000
35	36/КЛ	Маргарита Р.	1.8000
36	37/КЛ	Маргарита Р.	2.0000
37	39/КЛ	Маргарита Р.	2.0000