

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85,
г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6

Сообщаю Вам, что по инициативе ООО Сервисная компания «Март» (управляющая организация) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников нежилых помещений (машино-мест) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоит:

Очная часть:

Дата проведения собрания «04» августа 2026г. с 18-00 до 20-00 часов местного времени. Место проведения собрания в очной части: конференц-зал гостиницы Ibis Styles, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 9А.

Заочная часть:

Дата проведения: с «05» августа 2026г. по «30» сентября 2026г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенному к настоящему сообщению.

Заполненный бланк для голосования можно предоставить на пост охраны, расположенный в помещении справа от въезда в подземную парковку (ворота № 1), либо в офис ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302, в рабочие дни с 8-30 до 17-30.

Порядок ознакомления с материалами, которые будут представлены на внеочередном общем собрании, место где с ними можно ознакомиться: офис ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г, пом. 302, на сайте: www.mart74.ru. Вопросы по повестке общего собрания можно задать по телефону: 8 (351) 214-18-18.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Повестка общего собрания:

1. О проведении совместного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85 и собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии – Шабалкин Вадим Валерьевич, собственник нежилого помещения № 165, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

3. О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на отдельный (единый) банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на отдельном (едином) банковском счете.

4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

с 01 октября 2026г. – 40,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;
с 01 января 2027г. – 50,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;
с 01 января 2028г. – 60,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;
с 01 января 2029г. – 70,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;
с 01 января 2030г. – 80,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения.

Начиная с 01 января 2031г. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт подлежит изменению не чаще чем один раз в год на индекс потребительских цен на все товары и услуги по Челябинской области месяца, предшествующего месяцу индексации к соответствующему месяцу предыдущего года, рассчитанный территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

5. Поручить обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987 организовать сбор с собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 (далее по тексту – подземная парковка) денежных средств в виде целевых взносов на капитальный ремонт подземной парковки, для чего разрешить:

- открыть на свое наименование в АО «Альфа-Банк» отдельный расчетный банковский счет, на который будут зачисляться уплачиваемые собственниками нежилых помещений в подземной парковке взносы на капитальный ремонт подземной парковки;

- производить расчет и начисление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт подземной парковки в отношении каждого собственника нежилого помещения в подземной парковке;

- производить расчет и начисление неустойки (пени) за несвоевременную и (или) неполную уплату собственником нежилого помещения в подземной парковке ежемесячного взноса на капитальный ремонт подземной парковки;

- вести учет уплаченных собственниками нежилых помещений в подземной парковке взносов на капитальный ремонт подземной парковки, неустойки за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки;

- представлять собственникам нежилых помещений в подземной парковке платежные документы (квитанцию) на уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки, на уплату неустойки за несвоевременную и (или) неполную уплату взноса на капитальный ремонт подземной парковки, путем их направления на электронную почту собственника нежилого помещения, размещения в приложении «Умное ЖКХ»;

- взыскивать с собственников нежилых помещений в подземной парковке задолженность по взносам на капитальный ремонт подземной парковки, неустойку за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки, для чего поручить направлять должникам претензии на погашение задолженности и уплате неустойки, составлять и подписывать исковые заявления, заявления на выдачу судебного приказа, предъявлять их в суд, арбитражный суд, выступать в качестве истца с правом заявления ходатайств, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, получать судебные постановления, судебные акты, исполнительные листы, судебные приказы, заверять копии документов;

- разместить уплаченные на отдельный расчетный банковский счет собственниками помещений в подземной парковке денежные средства в виде взносов на капитальный ремонт подземной парковки, неустойки за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки (фонд капитального ремонта) на депозите в российской кредитной организации. Полученный от такого размещения доход зачисляется в фонд капитального ремонта подземной парковки.

Утвердить вознаграждение обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, за организацию сбора с собственников нежилых помещений в подземной парковке денежных средств в виде взносов на капитальный ремонт подземной парковки в размере 9 % от размера начисленного собственнику нежилого помещения в подземной парковке взноса на капитальный ремонт.

Размер вознаграждения указывается в платежном документе на внесение платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки отдельной строкой. Оплата собственником нежилого помещения в подземной парковке вознаграждения осуществляется в сроки для внесения платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки.

Установить, что оплата услуг банка за расчетно-кассовое обслуживание расчетного банковского счета, на который будут зачисляться уплачиваемые собственниками нежилых помещений в подземной парковке взносы на капитальный ремонт подземной парковки, осуществляется за счет дохода, полученного от размещения денежных средств фонда капитального ремонта подземной парковки на депозите в российской кредитной организации.

6. Об утверждении дополнительного соглашения № 1 к договору управления подземной парковкой по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, к договору управления подземной парковкой по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

7. Об одобрении выполнения ООО СК «Март»: работ по замене существующих четырех GSM модулей на въездных воротах подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 на четыре GSM модуля PAL Spider-I; работ по монтажу двух дорожных детекторов транспорта PAL-ES с целью выезда транспортных средств из подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6, утверждении стоимости работ в размере 327 340 (триста двадцать семь тысяч триста сорок) рублей, в том числе НДС, утверждении единовременного платежа для каждого собственника нежилого помещения в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 за замену четырех GSM модулей на въездных воротах, монтажу двух дорожных детекторов транспорта PAL-ES в размере 60,75 руб., в том числе НДС, за 1 кв. метр нежилого помещения.



Инициатор проведения общего собрания
генеральный директор ООО СК «Март»

Наумкина К. В.