

## **ПРАВИЛА**

пользования подземной парковкой многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск,  
ул. Лесопарковая, 7Е

Настоящие правила разработаны с целью безопасного и комфортного пользования подземной парковкой многоквартирного дома собственниками, пользователями помещений и машино-мест.

Подземная парковка является нежилым помещением, входящим в состав многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Е.

В состав подземной парковки входят машино-места, предназначенные для стоянки транспортных средств, проезды для транспортных средств, технические помещения, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры.

Подземная парковка оборудована системами пожаротушения, вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации, электроосвещения, видеонаблюдения. Система отопления в подземной парковке отсутствует.

Въезд-выезд на парковку для транспортных средств осуществляется через въездные ворота со стороны внутриквартального проезда через ул. Лесопарковую. Для пешеходов вход-выход в парковку осуществляется через входные двери, расположенные рядом с въездными воротами, а также через расположенные в парковке лифтовые холлы, коридоры, тамбуры.

Эвакуация с парковки осуществляется через эвакуационные выходы, обозначенные табличками.

Подземная парковка имеет свободное сообщение (проезд) с подземной парковкой по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, стр. 1, д. 7Д.

Подземная парковка предназначена для стоянки транспортных средств. Въезд на парковку разрешен транспортным средствам, габариты которых не превышают 2,90 м. в ширину, 2,20 м. в высоту.

Правом пользования парковкой имеют собственники, расположенных на парковке машино-мест, а также Собственники помещений в доме. Собственник имеет право предоставить иному лицу право пользования принадлежащим ему машино-местом.

Собственники помещений в доме, собственники машино-мест используют места общего пользования в парковке (проезды, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры) для проноса груза при осуществлении разгрузочно-погрузочных работ. Разгрузка и (или) погрузка грузов в транспортные средства осуществляется снаружи здания парковки на специализированной площадке. Пронос груза через парковку осуществляется на строительных тележках.

Въезд-выезд на парковку осуществляется с использованием специальной программы (приложения), которая устанавливается на телефон Собственника (пользователя) машино-места. Управляющая многоквартирным домом организация на основании разрешения собственника программы (приложения) осуществляет права ее пользования и распоряжения.

Для получения доступа к программе (приложению) Собственник машино-места предоставляет Управляющей организации документы, подтверждающие право собственности (пользования) на машино-место, номер телефона (свой или пользователя), марку автомобиля, его государственные номер, который будет располагаться на машино-месте. После получения указанных сведений Управляющая организация предоставляет Собственнику (пользователю) информацию, необходимую для установки на телефон Собственника (пользователя) программы (приложения) доступа на парковку. Внесение изменений в программу сведений о Собственнике (пользователе) машино-места осуществляется на основании заявления Собственника машино-места. Удаление сведений из программы производится по заявлению Собственника или Управляющей организацией в одностороннем порядке в случае перехода права собственности на машино-место к иному лицу, предоставления Собственником (пользователем) недостоверных сведений, в случае систематического несоблюдения Собственником (пользователем) настоящих Правил.

Движение транспортных средств на парковке осуществляется исключительно в предназначенных для этого проездах согласно установленной разметке и дорожных знаков. Движение транспортных средств на дорожках для пешеходов запрещено.

Транспортное средство на машино-месте должно быть расположено строго в пределах существующих границ машино-места таким образом, чтобы не затруднять другим Собственникам (пользователям) проезд, проход по парковке, паркование транспортного средства или его использование. Остановка или стоянка транспортного средства вне машино-места на парковке

запрещены. Не допускается парковка Собственником (пользователем) транспортного средства на машино-месте иного Собственника (пользователя).

На парковке запрещается:

прогрев транспортного средства более 5 (пяти) минут в связи с срабатыванием системы пожарной сигнализации;

мойка, заправка топливом, замена колес, ремонт транспортных средств;

размещение неисправного транспортного средства с разливом технических жидкостей или с запахом от транспортного средства бензина, газа;

курение, распитие спиртных напитков, проведение массовых мероприятий с количеством человек больше двух за исключением общих собраний собственников помещений дома;

складирование отходов, мусора, коробок, ветоши.

Установка ограждений машино-места, хранение на машино-месте имущества, установка дополнительных видеокамер или иных технических средств осуществляется только в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами и только после письменного уведомления Собственником машино-места Управляющей организации.

Организация хранения личного имущества Собственника (пользователя) в местах общего пользования на парковке или иное его использование в личных целях осуществляется в установленном законом порядке после получения согласия остальных собственников такого имущества.

Не допускается вмешательство в работу инженерных систем, системы видеонаблюдения подземной парковки, подъемных механизмов ворот.

Если для проведения ремонтных или иных работ на парковке необходимо освободить машино-место от транспортного средства или иного имущества, Управляющая организация извещает об этом Собственника (пользователя) путем направления сообщения на его электронную почту и (или) номер телефона (СМС или в электронные мессенджеры). В сообщении указывается дата и время проведения работ. Собственник (пользователь) должен к указанному в сообщении сроку освободить машино-место.

Движение транспортных средств, пешеходов на парковке осуществляется в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами дорожного движения. Скорость движения транспортных средств на парковке не должна превышать 5 км./ч.

При возникновении аварий, повреждений транспортного средства, причинения вреда здоровью собственник транспортного средства или физическое лицо, которому причинен вред здоровью, обязаны известить об этом правоохранительные органы, медицинское учреждение, Управляющую организацию. Управляющая организация осуществляет содействие в установлении обстоятельств возникновения аварии, причинения вреда транспортному средству, здоровью физического лица путем предоставления копии записи с камер видеонаблюдения.

Управляющая организация вправе временно (на срок не более трех рабочих дней) ограничить Собственника (пользователя) машино-места в пользовании программой доступа на парковку в случае неоднократного (два и более раза) нарушения Собственником (пользователем) настоящих правил. Об ограничении пользования программой Управляющая организация извещает Собственника (пользователя) путем направления сообщения на его электронную почту и (или) номер телефона (СМС или в электронные мессенджеры).

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими Правилами, Собственники (пользователи) применяется действующее законодательство Российской Федерации.

Лица, нарушившие настоящие Правила, несут ответственность в соответствии с Правилами и действующим законодательством.

Настоящие правила обязательны для исполнения всеми Собственниками (пользователями) машино-мест, помещений в доме.

Внесение изменений в настоящий Правила осуществляется решением Собственников помещений в доме, принятым на их общем собрании.

**Управляющая организация:**

**ООО СК «Март»**

Генеральный директор

**Собственник:**

\_\_\_\_\_ Наумкина К. В. \_\_\_\_\_