

**Акт  
разграничения ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и  
оборудования между Управляющей организацией и собственниками помещений  
многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 7Д**

Границы эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником устанавливаются:

Жилые помещения		Нежилые помещения	
Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности Собственника	Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности Собственника
<b>Система отопления</b>			
Внутридомовая система отопления, состоящая из коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, стояков, а также другого оборудования, расположенного на данных сетях. Общедомовые трубопроводы и запорно-регулирующие устройства внутренней системы отопления, обслуживающие более одного помещения в доме, трубопроводы и запорно-регулирующие устройства. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону жилого помещения собственника.	Прибор учета тепла, запорно-регулирующие устройства, фитинги, трубопроводы в сторону жилого помещения и в жилом помещении, в т.ч. скрытые под стяжкой пола, отопительные приборы. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону жилого помещения собственника.	Внутридомовая система отопления, состоящая из коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, стояков, а также другого оборудования, расположенного на данных сетях. Общедомовые трубопроводы и запорно-регулирующие устройства внутренней системы отопления, обслуживающие более одного помещения в доме, трубопроводы и запорно-регулирующие устройства. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону помещения собственника.	Прибор учета тепла, трубопроводы и запорно-регулирующие устройства от первых отключающих устройств, расположенных на распределительном коллекторе в подвальном помещении в сторону нежилого помещения, в том числе отопительные приборы. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону нежилого помещения собственника.
<b>Система водоснабжения</b>			
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей	Индивидуальные (квартирные) приборы учета горячей и холодной воды, запорно-регулирующие устройства, фитинги, трубопроводы, иное оборудование и	Коллективные (общедомовые) приборы учета холодной и горячей воды. Общедомовые трубопроводы и запорно-регулирующие устройства	Приборы учета холодной и горячей воды, трубопроводы, запорно-регулирующие устройства, фитинги, иное оборудование и устройства приборы от первых

<p>воды, стояков, отводов от стояков, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону жилого помещения собственника.</p>	<p>приборы в сторону жилого помещения, внутриквартирная разводка. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону жилого помещения собственника.</p>	<p>внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, обслуживающие более одного помещения в доме.</p>	<p>отключающих устройств, расположенных на распределительном коллекторе в подвальном помещении в сторону нежилого помещения.</p>
---	---	--	--

Система водоотведения

<p>Общедомовая система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, ревизий, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, трубопроводов, обслуживающие более одного помещения в доме. Граница ответственности – место врезки внутриквартирной системы канализации в общедомовой стояк, в том числе обеспечение герметичность раструбного соединения.</p>	<p>Трубопроводы, фасонные части, расположенные внутри квартир от раструбного соединения места врезки внутриквартирной системы канализации в общедомовой стояк, в т.ч. герметичность раструбного соединения.</p>	<p>Общедомовые трубопроводы внутренней системы водоотведения, обслуживающие более одного помещения в доме</p>	<p>Трубопроводы и фасонные части в нежилом и подвальном помещении до места врезки во внутреннюю систему канализации, обслуживающую более одного помещения в доме.</p>
--	---	---	---

Система электроснабжения

<p>Внутренняя система электроснабжения состоящая из коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских</p>	<p>Прибор учета электрической энергии, питающий кабель от точки присоединения к нижним зажимам вводного квартирного автомата в этажном электрощите в сторону квартиры, внутриквартирная электро разводка, включая приборы и устройства на ней.</p>	<p>Внутренняя система электроснабжения состоящая из коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских</p>	<p>Прибор учета электрической энергии, питающий кабель от точки присоединения к нижним зажимам вводного автомата в электрощитовой этажном электрощите в сторону нежилого помещения, а также электро разводка нежилых помещений, включая приборы и устройства на ней.</p>
--	--	--	--

лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД, кабелей, обеспечивающих электроснабжением более одного помещения в доме.		лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД, кабелей, обеспечивающих электроснабжением более одного помещения в доме.	
<b>Автоматическая система пожарной сигнализации, дымоудаления и эвакуации людей при пожаре (АПС)</b>			
Тепловые извещатели (датчики), присоединенные к единой системе и установленные в коридоре жилых помещений; кабельные линии; устройства оповещения (сирены, световые маяки и т.д.); панель контроля (ПК).	Извещатели автономные, установленные в комнатах (питание от батареек)	Тепловые, дымовые извещатели (датчики), присоединенные к единой системе; кабельные линии; устройства оповещения (сирены, световые маяки и т.д.); панель контроля (ПК).	Автономные извещатели, не присоединенные к единой системе АПС (при наличии)
Прочие автоматические системы управления, оборудование, коммуникации и иное имущество, предназначенные для обслуживания более одного помещения (квартиры)	Прочие системы управления, оповещения, оборудование, коммуникации от точки врезки в общедомовую систему или первого отключающего устройства.	Прочие автоматические системы управления, оборудование, коммуникации и иное имущество, предназначенные для обслуживания более одного помещения	Прочие системы управления, оборудование, коммуникации от точки врезки в общедомовую систему или первого отключающего устройства.

**Управляющая организация:**

**ООО СК «Март»**

Генеральный директор

**Собственник:**

\_\_\_\_\_ Наумкина К. В. \_\_\_\_\_