

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30-Б

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором и администратором собрания выступает: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», в лице генерального директора – Наумкиной Ксении Владимировны, действующего на основании Устава и решения единственного участника № 2 от 26.07.2022г., ИНН: 7453330987, 454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302. Email: info@mart74.ru. Тел.: 8 (351) 214-18-18. Сайт: www.mart74.ru.

Сроки голосования: начало «19» августа 2025 года, окончание «30» сентября 2025 года. Принятые Вами решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений) Вы можете передать менеджеру вашего дома на ресепшен в холле многоквартирного дома или секретарю в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу. Последний день приема заполненных решений – 23 часа 59 мин «28» сентября 2025 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Об определении ООО СК «Март» уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
 2. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.
 3. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.
 4. Об утверждении в новой редакции перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за содержание жилого помещения в размере 48,61 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.
 5. Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Индивидуальный менеджер дома» в размере 3,04 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.
 6. Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Обеспечение безопасности» в размере 6,55 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.
 7. Об изменении наименования дополнительной работы/услуги «Техническое обслуживание, поверка, снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов» на «Снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов» и утверждении стоимости дополнительной услуги в размере 40 руб., в том числе НДС, с помещения.
 8. О прекращении действия дополнительной работы/услуги «Уход за зелеными насаждениями» при условии принятия собственниками помещений в доме вопроса 4 повести дня настоящего общего собрания.
 9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 10. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в размере 29 996 (двадцать девять тысяч девятьсот девяносто шесть) руб., в том числе НДФЛ 13 %, а также ежемесячной платы за вознаграждение председателю совета дома для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в размере 0,96 коп. за 1 кв.м. помещения.
- Ежемесячное вознаграждение председателю совета дома выплачивается управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, за счет денежных средств, фактически поступивших на счет управляющей организации от собственников помещений в многоквартирном доме. Выплата вознаграждения осуществляется на весь период выполнения лицом, избранным председателем совета дома обязанностей председателя совета дома. Управляющая организация осуществляет исчисление и уплату налогов с вознаграждения, выплачиваемого председателю совета дома. Уплата налогов с вознаграждения председателю совета дома осуществляется за счет денежных средств, поступивших на счет управляющей организации от собственников помещений в многоквартирном доме. Уплата собственником помещения ежемесячной платы за вознаграждение председателю совета дома осуществляется в сроки, установленные для уплаты платы за содержание жилого помещения. Размер платы указывается управляющей организацией отдельной строкой в платежном документе об оплате за содержание жилого помещения. Выплата управляющей организацией вознаграждения председателю совета дома осуществляется не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем оплаты, путем перечисления денежных средств в банк на расчетный счет, указанные в письменном заявлении председателя совета дома на имя руководителя управляющей

организации. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении размера платы председателю совета дома управляющая организация принимает на себя обязательство по выплате вознаграждения председателю совета дома в измененном размере. В случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственником помещения платы за вознаграждение председателю совета дома собственник помещения обязан уплатить пени в размере, предусмотренном пунктом 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Размер начисленных пеней указывается в платежном документе об оплате за содержание жилого помещения. Управляющая организация вправе взыскивать с собственников помещений в многоквартирном доме задолженность за плату за вознаграждение председателю совета дома, а также начисленные пени. Вознаграждение управляющей организации за начисление, выплату, взыскание задолженности по плате за вознаграждение председателю совета дома не устанавливается.

11. О разрешении ООО СК «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

12. Об утверждении расходов общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987 на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 9% от размера начисленного собственнику взноса на капитальный ремонт. Размер расходов указывается в платежном документе на оплату жилого помещения отдельной строкой. Оплата собственником услуг осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение.

13. Увеличить состав общего имущества собственников помещений в доме без проведения работ по реконструкции дома, путем включения в состав общего имущества общих коридоров кладовых - нежилого помещения № 47, общей площадью 103,2 кв.м., нежилого помещения № 483, общей площадью 60,9 кв.м. Указанные помещения входят в состав общего имущества собственников помещений в доме с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении права собственности на них предыдущего собственника.

14. Об одобрении выполнения ООО СК «Март» работ по замене двух GSM/Bluetooth-модулей на въездных воротах во двор, утверждении стоимости работ в размере 100 776 (сто тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей, в том числе НДС, утверждении единовременной платы для каждого собственника помещения в доме за замену двух GSM/Bluetooth-модулей на въездных воротах во двор в размере 3,23 руб., в том числе НДС, за 1 кв. метр помещения.

Данный вопрос будет считаться принятым, если собственниками машино-мест в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, стр. 1 будет принят вопрос о замене двух GSM/Bluetooth-модулей на въездных воротах в парковку.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены к рассмотрению и утверждению на общем собрании вы можете: на сайте www.mart74.ru; на стойке в фойе многоквартирного дома; в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Уведомляю о том, что в соответствии с частью 2.1 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить в ООО СК «Март» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Отказ принимается по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Инициатор проведения общего собрания, администратор общего собрания:
генеральный директор ООО СК «Март»

Наумкина К. В.

август 2025 год

