

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Челябинск, ул. Витебская, д. 10**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором и администратором собрания выступает: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», в лице генерального директора – Наумкиной Ксении Владимировны, действующего на основании Устава и решения единственного участника № 2 от 26.07.2022г., ИНН: 7453330987, 454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302. Email: info@mart74.ru. Тел.: 8 (351) 214-18-18. Сайт: www.mart74.ru.

Сроки голосования: начало «17» апреля 2026 года, окончание «24» мая 2026 года. Принятые Вами решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений (бюллетени) Вы можете передать менеджеру вашего дома на ресепшн в холле многоквартирного дома или секретарю в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Последний день приема заполненных решений – «23» мая 2026 года 16 часов 30 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Об определении ООО СК «Март» уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.

3. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.

4. О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Челябинской области.

6. Об утверждении общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март» (ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987) в качестве владельца специального счета.

7. О выборе АО «Альфа-Банк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

8. О выборе общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март» (ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, утверждению расходов на оказание таких услуг в размере 9% от размера начисленного собственнику взноса на капитальный ремонт. Размер расходов указывается в платежном документе на оплату жилого помещения отдельной строкой. Оплата собственником услуг осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение.

9. Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - аналогично порядку представления платежных документов на оплату жилого помещения.

10. О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

11. Разрешить собственникам нежилых (коммерческих) помещений в доме установку над окнами и входной дверью в нежилое помещение тканевых навесов (маркиз) с креплением их к фасаду дома.

12. Разрешить передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

13. Определить общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март» (ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, подписание указанных соглашений и получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

14. Разрешить собственникам машино-мест: установку зарядной станции для электромобиля на стойке, с размещением стойки в границе машино-места собственника; подключение зарядной станции к общедомовым сетям электроснабжения подземной парковки, с обязательной установкой прибора учета потребленной зарядной станцией электрической энергии.

15. Изменить (увеличить) с мая 2026г. размер платы за содержание жилого помещения (квартира, нежилое помещение (коммерция, кладовая), машино-место), размер платы за дополнительные работы и услуги (индивидуальный менеджер дома; обеспечение безопасности, снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета приборов учета энергоресурсов; услуги домофонии и видеонаблюдения через приложение) на 7 % (семь процентов), согласно расчета тарифа.

Ознакомьтесь с информацией и материалами, которые будут представлены к рассмотрению и утверждению на общем собрании вы можете: на сайте [www.mart74.ru](http://www.mart74.ru); на стойке в фойе многоквартирного дома; в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Уведомляю о том, что в соответствии с частью 2.1 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить в ООО СК «Март» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Отказ принимается по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Приложение:

№ 1 – Расчет тарифа

№ 2 – Решение собственника

Инициатор проведения общего собрания, администратор общего собрания:  
генеральный директор ООО СК «Март» \_\_\_\_\_ Наумкина К. В.

2026 год

