**Дополнительные услуги нежилое здание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ /услуг | Периодичность оказания | Стоимость, руб./1 кв.м. |
| **Индивидуальный менеджер.**  Количество – 1.  (Прием письменных обращений от Собственников, пользователей помещений и контроль их выполнения; оказание Собственникам, пользователям помещений сервисных услуг, согласно перечня услуг, утвержденных управляющей организацией; осмотр общего имущества здания; организация и контроль работы менеджеров контроля доступа, дворников, уборщиков помещений, иных лиц выполняющих работы по содержанию общего имущества). | Рабочие дни:  Пн, Вт, Ср, Чт, Пт  С 8.30 до 17.30 | 3,81 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ /услуг | Периодичность оказания | Стоимость, руб./1 кв.м. |
| **Обеспечение безопасности:**  (Цель - контроль использования собственниками, пользователями общего имущества здания; соблюдение порядка в местах общего пользования; контроль соблюдения установленного «Режима тишины»; контроль выполнения погрузочно-разгрузочных работ.  Включает в себя: 2 (два) менеджера контроля доступа, обеспеченных спецодеждой, сотовой связью. Тревожная кнопка для вызова группы быстрого реагирования.  Осмотры, обходы общего имущества 1 раз каждые три часа, видеонаблюдение, прием от Собственников информации, связанной с состоянием общего имущества, информирование правоохранительных и иных органов о возникших ситуациях, связанных с общим имуществом здания, имуществом, жизни или здоровья Собственников, пользователей.  Техническое обслуживание, ремонт СКУД, системы видеонаблюдения, обслуживание распашных ворот, шлагбаумов, системы распознавания номеров. | Круглосуточно  Смена из 2 (двух) менеджеров контроля доступа | 13,95 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ /услуг | Периодичность оказания | Стоимость, руб.,  с помещения |
| Снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета | Ежемесячно | 50 |