

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором и администратором собрания выступает: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март» в лице генерального директора – Наумкиной Ксении Владимировны, действующего на основании устава и решения единственного участника № 2 от 26.07.2022г., ИНН: 7453330987, 454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302. Email: info@mart74.ru. Тел.: 8 (351) 214-18-18. Сайт: www.mart74.ru.

Сроки голосования: начало «21» августа 2025 года, окончание «30» сентября 2025 года. Принятые Вами решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений) Вы можете передать менеджеру вашего дома на ресепшен в холле многоквартирного дома или секретарю в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Последний день приема заполненных решений – 16 часов 30 мин «28» сентября 2025 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Об определении ООО СК «Март» уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.
3. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, платы за содержание жилого помещения: квартиры, нежилое помещение в размере 47,62 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены к рассмотрению и утверждению на общем собрании вы можете: на сайте www.mart74.ru; на стойке в фойе многоквартирного дома; в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Уведомляю о том, что в соответствии с частью 2.1 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить в ООО СК «Март» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Отказ принимается по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Инициатор проведения общего собрания, администратор общего собрания:
генеральный директор ООО СК «Март» Наумкина К. В. 2025 год

