

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29А, ул. Энтузиастов, г. Челябинск с использованием системы ГИС ЖКХ

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором и администратором собрания выступает: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», в лице генерального директора – Наумкиной Ксении Владимировны, действующего на основании устава и решения единственного участника № 2 от 26.07.2022г., ИНН: 7453330987, 454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302. Email: info@mart74.ru. Тел.: 8 (351) 214-18-18. Сайт: www.mart74.ru.

Сроки голосования: начало «24» июня 2026 года, окончание «26» июля 2026 года. Принятые Вами решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений) Вы можете передать менеджеру на ресепшен в холле многоквартирного дома 30Б, ул. Энтузиастов, г. Челябинск, или секретарю в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Последний день приема заполненных бланков решений – «24» июля 2026 года 16 часов 30 мин.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены к рассмотрению и утверждению на общем собрании вы можете: на сайте www.mart74.ru.; на стойке в фойе многоквартирного дома 30Б, ул. Энтузиастов, г. Челябинск; в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 часов с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 часов в пятницу.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Уведомляю о том, что в соответствии с частью 2.1 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить в ООО СК «Март» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Отказ принимается по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 часов с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 часов в пятницу.

Повестка дня общего собрания:

1. Определить ООО СК «Март» уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 часов с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 часов в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.
3. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 часов с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 часов в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.

4. Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества: замена коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии; услуги строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта.
5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в размере 856 572 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят два рубля 00 копеек) руб., в том числе НДС 22%, а также выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии - общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Сервисная Компания», ИНН 7447134991, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири.
6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в размере 18 330,64 (восемнадцать тысяч триста тридцать рублей 64 копейки) руб., в том числе НДС 22%, что составляет 2,14% от предельно допустимой стоимости работ по замене коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии, а также выбрать подрядную организацию для оказания услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по капитальному ремонту - общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Новый формат», ОГРН 1237400024421, ИНН 7453353977, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири.
7. Утвердить порядок финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту, по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта: авансовый платёж в размере 30% от стоимости работ (услуг), окончательный расчёт в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания актов выполненных работ (оказанных услуг).
8. Утвердить сроки проведения работ (услуг) по капитальному ремонту: с 01 августа 2026г. по 15 сентября 2026г.
9. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – денежные средства, находящиеся на специальном счете.
10. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту исполнительным органом Челябинской области или подведомственным данному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.
11. Определить ООО СК «Март», ИНН 7453330987, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта.
12. Определить следующих лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Администрацией города Челябинска, Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, ресурсоснабжающими организациями по вопросам проведения капитального ремонта: ООО СК «Март», ИНН 7453330987; Кононов Петр Витальевич - собственник квартиры № 2-3.
13. Об утверждении положения о совете дома.
14. Выбор членов совета дома: Кононов Петр Витальевич - собственник квартиры № 2-3; Сабельников Сергей Александрович - собственник квартиры № 5; Иванцова Анна Андреевна - собственник квартиры № 6.
15. Выбор председателя совета дома - Сабельников Сергей Александрович - собственник квартиры № 5.
16. О наделении председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ, оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Инициатор проведения общего собрания:
генеральный директор ООО СК «Март»



Наумкина К. В.