

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск,
ул. Лесопарковая, д. 7Г по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на
внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного
голосования в период с 17 июля 2023г. по 30 августа 2023г.

г. Челябинск

« ____ » _____ 2023 г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников):

_____.

Сведения о помещении в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику (жилое/нежилое, номер, площадь):

_____.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме (договор, выписка из ЕГРН, дата, номер (при наличии)):

_____.

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня общего собрания.

Решил: утвердить повестку дня общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

Решил: выбрать председателем, секретарем, счетной комиссией Комелькова Вадима Константиновича (собственник квартиры № 217).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3: О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решил: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решил: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт **в минимальном размере взноса** на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Челябинской области.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5: О владельце специального счета.

Решил: утвердить общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, в качестве владельца специального счета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решил: выбрать АО «Альфа-Банк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решил: выбрать общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8: Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решил: порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определяется Жилищным кодексом Российской Федерации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 9: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Решил: разрешить ООО СК «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 10: О проведении поверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная, горячая вода, тепловая энергия) собственников жилых помещений.

Решил: поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнение работ по поверке индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепловая энергия) собственников жилых помещений.

помещений, заключение договора на проведение работ от имени управляющей организации и в интересах собственника прибора учета. Стоимость работ по проверке прибора учета оплачивается собственником прибора учета управляющей организации. Стоимость работ указывается управляющей организацией в платежном документе за содержание жилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 11: О размещении в лифтах оборудования с целью воспроизведения рекламной и социальной информации, о заключении договоров на установку оборудования и эксплуатацию рекламных конструкций, получения денежных средств по указанным договорам и их дальнейшего назначения.

Решил: Разрешить ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 разместить в каждом лифте жилого дома оборудование - жидкокристаллическую панель с целью воспроизведения рекламной и социальной информации, для чего разрешить заключить от имени собственников помещений в доме договор на установку оборудования, воспроизведение рекламной и социальной информации, получение денежных средств по указанным договорам. Полученные денежные средства направляются (расходятся) на цели содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить размер вознаграждения управляющей организации в размере 20 % (двадцать процентов) от размера полученных денежных средств по вышеуказанным договорам.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 12: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).

Решил: утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 35,91 (тридцать пять рублей 91 копейка) руб. за 1 (один) квадратный метр жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 13: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение дополнительного соглашения № 2 к договору управления многоквартирным домом.

Решил: утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления многоквартирным домом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 14: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества» в новой редакции.

Решил: утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества» в новой редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 15: Об оказании управляющей организацией собственникам помещений в доме дополнительных работ/услуг по содержанию общего имущества:

Решил: поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнять/оказывать собственникам помещений в доме дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

А)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
<p>Обеспечение безопасности. Цель - контроль использования собственниками, пользователями общего имущества дома; соблюдение порядка в местах общего пользования; контроль соблюдения установленного «Режима тишины»; контроль выполнения погрузочно-разгрузочных работ. Включает в себя: 6 (шесть) менеджеров контроля доступа, обеспеченных спецодеждой, сотовой связью. Тревожная кнопка для вызова группы быстрого реагирования. Осмотры, обходы общего имущества 1 раз каждые три часа, видеонаблюдение, прием от Собственников информации, связанной с состоянием общего имущества, информирование правоохранительных и иных органов о возникших ситуациях, связанных с общим имуществом дома, имуществом, жизни или здоровья Собственников, пользователей. Техническое обслуживание, ремонт СКУД, техническое обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах. Исполнение обязанностей индивидуального менеджера дома в период его отсутствия (отпуск, болезнь, иные случаи).</p>	<p>Круглосуточно. Смена из 1 (одного) менеджера контроля доступа в каждой парадной дома</p>	11,30

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Б)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
<p>Индивидуальный менеджер дома. Количество – 1 (один). Осуществление контроля доступа в жилую секцию лиц с помощью домофонной связи на период отсутствия менеджера контроля доступа. Поддержание порядка в лифтовом холле первого этажа, зоны погрузки 2 этажа; контроль эксплуатации лифтов. Прием устных и письменных заявок от Собственников и пользователей помещений, контроль их выполнения. Ведение чата (сообщества) собственников. Организация оказания Собственникам, пользователям помещений сервисных услуг, согласно перечня услуг, утвержденных управляющей организацией. Осмотр общего имущества дома. Организация и контроль работы менеджеров контроля доступа, дворников, уборщиков помещений.</p>	<p>Рабочие дни: Пн, Вт, Ср, Чт, Пт С 8.30 до 17.30</p>	2,99

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./
Снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов	Ежемесячно	30 руб. с помещения

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 16: О порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения, платы за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества.

Решил: Не ранее марта 2025г. управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, вправе осуществлять индексацию размеров платы за содержание жилого помещения, платы за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, рассчитанный Федеральной службой государственной статистики (Росстат), за истекший до месяца индексации год (12 месяцев) действия платы.

Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, вправе осуществлять индексацию размера платы не чаще чем 1 (один) раз в год, а также на меньший размер годового индекса потребительских цен.

Оформление решением общего собрания собственников помещений в доме индексации размеров платы за содержание жилого помещения, платы за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 17. О ремонте системы видеонаблюдения лифтов.

Решил: Поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнять работы по ремонту системы видеонаблюдения лифтов. Необходимость проведения ремонта и стоимость ремонтных работ утверждается письменным решением (протоколом) совета дома. Стоимость выполненных ремонтных работ оплачивается собственниками помещений в доме, распределяется между ними пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения, указывается управляющей организацией в платежном документе за содержание помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 18: О выполнении управляющей организацией работ по монтажу кондиционера в каждой парадной дома.

Решил: Поручить управляющей организации – ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполнить в 2023г. работы по монтажу одного кондиционера в каждой парадной дома. Утвердить стоимость работ в размере 136 200 (сто тридцать шесть тысяч двести рублей) руб., НДС не предусмотрен.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

