

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30Б, ул. Энтузиастов, г. Челябинск с использованием системы ГИС ЖКХ

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором собрания выступает общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», в лице генерального директора – Наумкиной Ксении Владимировны, действующего на основании устава и решения единственного участника № 2 от 26.07.2022г., ИНН: 7453330987, 454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302. Email: info@mart74.ru. Тел.: 8 (351) 214-18-18. Сайт: www.mart74.ru.

Сроки голосования: начало «24» мая 2026 года, окончание «22» июля 2026 года.

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений) Вы можете передать менеджеру вашего дома на ресепшен в холле многоквартирного дома 30Б, ул. Энтузиастов, г. Челябинск, или секретарю в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Последний день приема заполненных решений – «20» июля 2026 года 17 часов 30 мин.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены к рассмотрению и утверждению на общем собрании вы можете: на сайте www.mart74.ru.; на стойке в холле многоквартирного дома; в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Уведомляю о том, что в соответствии с частью 2.1 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить в ООО СК «Март» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Отказ принимается по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Повестка дня общего собрания:

1. Определить ООО СК «Март» администратором общего собрания.
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.
3. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.
4. Утвердить перечень работ по модернизации лифта, идентификационный номер В7NU8664, расположенного во втором подъезде дома: замена трех тяговых канатов, замена отводного блока, замена двух подшипников.
5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по модернизации лифта в размере 719 205,86 (семьсот девятнадцать тысяч двести пять рублей 86 копеек) руб., в том числе НДС 22%.
6. Утвердить стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по модернизации лифта в размере 14 384,12 (четырнадцать тысяч триста восемьдесят четыре

рубля 12 копеек) руб., в том числе НДС 22%, что составляет 2% (два процента) от предельно допустимой стоимости работ по модернизации лифта.

7. Утвердить сроки проведения работ по модернизации лифта – с 01 августа 2026г. по 31 августа 2026г.

8. Утвердить порядок финансирования:

работ по модернизации лифта - авансовый платёж в размере 30% от стоимости работ, окончательный расчёт в размере 70% от стоимости работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания акта выполненных работ;

услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по модернизации лифта - расчёт в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания актов оказанных услуг.

9. Утвердить источник финансирования работ по модернизации лифта, услуг по строительному контролю – денежные средства, находящиеся на специальном счете.

10. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по модернизации лифта исполнительным органом Челябинской области или подведомственным данному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

11. Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по модернизации лифта - общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект», ОГРН 1127453014347, ИНН 7453250450, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири.

12. Выбрать подрядную организацию для оказания услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по модернизации лифта - общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Новый формат», ОГРН 1237400024421, ИНН 7453353977, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири.

13. Определить ООО СК «Март», ИНН 7453330987, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта.

14. Определить следующих лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по модернизации лифта: ООО СК «Март», ИНН 7453330987; Видяков Денис Константинович - собственник квартиры № 231.

15. О выполнении ООО СК «Март» до 31 декабря 2026 года работ по установке в этажных индивидуальных тепловых пунктах со 2-го по 25-й этажи в каждой жилой секции дома системы защиты от протечек воды, утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 1 450 656 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей, в том числе НДС. Утвердить размер единовременного платежа каждого собственника помещения в доме за выполнение работ по установке системы защиты от протечек воды в размере 46,37 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр площади помещения. Стоимость работ отражается в платежном документе на оплату жилого помещения. Оплата собственником работ осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение. За несвоевременную и (или) неполную оплату работ, собственник помещения уплачивает пени в порядке и размере, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатор проведения общего собрания:

Генеральный директор ООО СК «Март»



Наумкина К. В.