

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в период с 24 мая 2026г. по 22 июля 2026г.

г. Челябинск «___» _____ 2026 г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников):

Данные документа, удостоверяющие личность собственника (паспорт или свидетельство о рождении): _____ (серия, номер)

СНИЛС (собственника помещения): _____

Сведения о помещении в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику (жилое/нежилое, номер, площадь): _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме (выписка из ЕГРН, дата, номер (при наличии)): _____

Вопрос № 1: Определить ООО СК «Март» администратором общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3: Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4: Утвердить перечень работ по модернизации лифта, идентификационный номер В7NU8664, расположенного во втором подъезде дома: замена трех тяговых канатов, замена отводного блока, замена двух подшипников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по модернизации лифта в размере 719 205,86 (семьсот девятнадцать тысяч двести пять рублей 86 копеек) руб., в том числе НДС 22%.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6: Утвердить стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по модернизации лифта в размере 14 384,12 (четырнадцать тысяч триста восемьдесят четыре рубля 12 копеек) руб., в том числе НДС 22%, что составляет 2% (два процента) от предельно допустимой стоимости работ по модернизации лифта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7: Утвердить сроки проведения работ по модернизации лифта – с 01 августа 2026г. по 31 августа 2026г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8: Утвердить порядок финансирования:

работ по модернизации лифта - авансовый платёж в размере 30% от стоимости работ, окончательный расчёт в размере 70% от стоимости работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания акта выполненных работ;
услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по модернизации лифта - расчёт в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания актов оказанных услуг.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 9: Утвердить источник финансирования работ по модернизации лифта, услуг по строительному контролю – денежные средства, находящиеся на специальном счете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 10: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по модернизации лифта исполнительным органом Челябинской области или подведомственным данному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 11: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по модернизации лифта - общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект», ОГРН 1127453014347, ИНН 7453250450, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 12: Выбрать подрядную организацию для оказания услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по модернизации лифта - общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Новый формат», ОГРН 1237400024421, ИНН 7453353977, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 13: Определить ООО СК «Март», ИНН 7453330987, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 14: Определить следующих лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по модернизации лифта: ООО СК «Март», ИНН 7453330987; Видяков Денис Константинович - собственник квартиры № 231.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 15: О выполнении ООО СК «Март» до 31 декабря 2026 года работ по установке в этажных индивидуальных тепловых пунктах со 2-го по 25-й этажи в каждой жилой секции дома системы защиты от протечек воды, утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 1 450 656 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей, в том числе НДС. Утвердить размер единовременного платежа каждого собственника помещения в доме за выполнение работ по установке системы защиты от протечек воды в размере 46,37 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр площади помещения. Стоимость работ отражается в платежном документе на оплату жилого помещения. Оплата собственником работ осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение. За несвоевременную и (или) неполную оплату работ, собственник помещения уплачивает пени в порядке и размере, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения: