

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г

Сообщаю Вам, что по инициативе ООО СК «Март» (управляющая организация) в период с 17 июля 2023г. по 30 августа 2023г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится 17 июля 2023г. с 18-00 до 21-00 часов местного времени в гостиница ParkCity, конферен-зал Саммит, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 6.

Заочная часть собрания будет проводиться с 18 июля 2023г. по 30 августа 2023г.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, который можно получить у менеджера вашего многоквартирного дома, скачать на сайте [www.mart74.ru](http://www.mart74.ru), или получить в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Заполненный и подписанный бланк для голосования необходимо предоставить не позднее 17-30 часов местного времени 30 августа 2023г. менеджеру вашего многоквартирного дома, или в офис ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 часов до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 часов до 16-30 в пятницу.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться - у менеджера вашего многоквартирного дома, в офисе ООО СК «Март»: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302, а также на сайте: [www.mart74.ru](http://www.mart74.ru), Тел. 214-18-18.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повестки дня общего собрания
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета.
6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
10. О проведении проверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная, горячая вода, тепловая энергия) собственников жилых помещений.
11. О размещении в лифтах оборудования с целью воспроизведения рекламной и социальной информации, о заключении договоров на установку оборудования и

эксплуатацию рекламных конструкций, получения денежных средств по указанным договорам и их дальнейшего назначения.

12. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).

13. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение дополнительного соглашения № 2 к договору управления многоквартирным домом.

14. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества» в новой редакции.

15. Об оказании управляющей организацией собственникам помещений в доме дополнительных работ/услуг по содержанию общего имущества.

16. О порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения, платы за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества.

17. О ремонте системы видеонаблюдения лифтов.

18. О выполнении управляющей организацией работ по монтажу кондиционера в каждой парадной дома.

19. Об единовременном платеже собственника помещения в доме за выполнение работ по монтажу кондиционера в каждой парадной дома.

20. О доступе собственников жилых помещений в доме в этажное техническое помещение.

21. О статусе контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов жилого дома.

Инициатор проведения общего собрания:

Генеральный директор  
ООО СК «Март»



Наумкина К. В.