

Дополнительное соглашение № 2
к договору управления многоквартирным домом

г. Челябинск

«___» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, в лице генерального директора Наумкиной Ксении Владимировны, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____ именуем _____ в дальнейшем **«Собственник»**, являющий собственником (не)жилого помещения, расположенного по адресу г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г: № _____, площадь: _____ кв.м., на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. Пункт 4.3. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«4.3. Размер платы за содержание жилого помещения составляет 35,91 (тридцать пять рублей 91 копейка) руб., НДС не предусмотрен, за 1 (один) квадратный метр жилого помещения, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная и горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).

Размер расходов Собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Челябинской области.

В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за дополнительные работы и услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается решениями собственников помещений в многоквартирном доме, принятыми на их общем собрании.

Установленный в настоящем пункте размер платы за содержание жилого помещения обеспечивает надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Перечнем работ и услуг согласно Приложения № 3 к настоящему Договору, а также в соответствии с решениями собственников, принятых ими на общем собрании.

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, платы за дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается на срок не менее чем 1 (один) год со дня ее утверждения.

4.3.2. Не ранее марта 2025г. управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, вправе осуществлять индексацию размеров платы за содержание жилого помещения, платы за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, рассчитанный Федеральной службой государственной статистики (Росстат), за истекший до месяца индексации год (12 месяцев) действия платы.

Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, вправе осуществлять индексацию размера платы не чаще чем 1 (один) раз в год, а также на меньший размер годового индекса потребительских цен.

Оформление решением общего собрания собственников помещений в доме индексации размеров платы за содержание жилого помещения, платы за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества не осуществляется.

4.3.3. Управляющая организация обязана известить всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящей индексации размеров платы путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках в местах общего пользования многоквартирного дома, в общедомовом чате собственников помещений или в платежных документах, выставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его утверждения Собственниками на их общем собрании.

Управляющая организация: ООО СК «Март»	Собственник (Пользователь):
Генеральный директор: _____ Наумкина К. В.	 _____/_____/