

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c6b649c6b6540aaf
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346
ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО СК "МАРТ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Исаева М.Е.  2

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр итогов собрания](#)

Просмотр итогов собрания

Версия 1, размещена 25.05.2026 01:06

[Размещенные версии итогов собрания](#)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20260400109224
Дата составления	25.05.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	454080, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Витебская, д. 10
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	17.04.2026 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	24.05.2026 23:59
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Сроки голосования: начало «17» апреля 2026 года, окончание «24» мая 2026 года. Принятые Вами решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений (бюллетени) Вы можете передать менеджеру вашего дома на ресепшн в холле многоквартирного дома или секретарю в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу. Последний день приема заполненных решений – «23» мая 2026 года 16 часов 30 мин.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены к рассмотрению и утверждению на общем собрании вы можете: на сайте www.mart74.ru. ; на стойке в фойе многоквартирного дома; в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу. Дополнительно сообщая, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Уведомляю о том, что в соответствии с частью 2.1 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в

форме заочного голосования с использованием системы представить в ООО СК «Март» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Отказ принимается по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Дата и время начала приема решений 17.04.2026 00:00

Дата и время окончания приема решений 22.05.2026 23:59

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников ук

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "МАРТ" (ОГРН: 1197456038691)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 9069.1458

Общее количество голосов собственников помещений в доме 16306

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН	☑	7888.86	439.6	675.6858	Решение принято
2	Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.	☑	8313.1458	165.8	525.2	Решение принято
3	Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.	☑	8422.1458	243	339	Решение принято
4	О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☑	8547.6458	175.1	281.4	Решение принято
5	О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Челябинской области.	☑	8278.8958	184	541.25	Решение принято
6	Об утверждении общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март» (ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987) в качестве владельца специального счета.	☑	8091.46	432.3858	480.3	Решение принято
7	О выборе АО «Альфа-Банк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.	☑	7333.7458	507.5	1079.2	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
8	О выборе общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март» (ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, утверждению расходов на оказание таких услуг в размере 9% от размера начисленного собственнику взноса на капитальный ремонт. Размер расходов указывается в платежном документе на оплату жилого помещения отдельной строкой. Оплата собственником услуг осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение.	✔	6013.01	1900.05	1091.0858	Решение принято
9	Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - аналогично порядку представления платежных документов на оплату жилого помещения.	✔	7982.9458	349.8	671.4	Решение принято
10	О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.	✔	7178.51	866	959.6358	Решение принято
11	Разрешить собственникам нежилых (коммерческих) помещений в доме установку над окнами и входной дверью в нежилое помещение тканевых навесов (маркиз) с креплением их к фасаду дома.	✔	3672.7458	4182.8	1064.9	Решение не принято
12	Разрешить передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.	✔	4439.86	3621.6358	942.65	Решение не принято
13	Определить общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март» (ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, подписание указанных соглашений и получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.	✔	5318.31	2383.5358	1179	Решение принято
14	Разрешить собственникам машино-мест: установку зарядной станции для электромотоцикла на стойке, с размещением стойки в границе машино-места собственника; подключение зарядной станции к общедомовым сетям электроснабжения подземной парковки, с обязательной установкой прибора учета потребленной зарядной станцией электрической энергии.	✔	5517.3	2001.3	1466.8458	Решение принято
15	Изменить (увеличить) с мая 2026г. размер платы за содержание жилого помещения (квартира, нежилое помещение (коммерция, кладовая), машино-место), размер платы за дополнительные работы и услуги (индивидуальный менеджер дома; обеспечение безопасности, снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета приборов учета энергоресурсов; услуги домофонии и видеонаблюдения через приложение) на 7 % (семь процентов), согласно расчета тарифа.	✔	3456.16	4654.3358	893.65	Решение не принято

Выводить по

20

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

Прикрепленные файлы

-  [Сообщение о собрании.docx](#)
Прикреплен 06.04.2026 18:11 Файл загружен
-  [Сообщение о собрании Витебская, 10.pdf](#)
Прикреплен 06.04.2026 18:11 Файл загружен
-  [Решение собственника.docx](#)
Прикреплен 06.04.2026 18:11 Файл загружен
-  [Расчет тарифа Витебская, 10.pdf](#)
Прикреплен 06.04.2026 18:11 Файл загружен

Скачать все

