

РЕШЕНИЕ

собственника машино-места в подземной автопарковке по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, строение 1 по вопросам, поставленным на голосование в повестку на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования в период с 10 апреля 2023г. по 30 апреля 2023г.

г. Челябинск

« ____ » апреля 2023 г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников): _____

Сведения о машино-месте, принадлежащем собственнику (номер, площадь): _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на машино-место (выписка из ЕГРН, дата, номер (при наличии)): _____

Вопрос № 1: Утверждение повестки общего собрания.

Решил: утвердить повестку общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: Выбор председателя, секретаря счетной комиссии.

Решил: Выбрать председателем, секретарем общего собрания: Лидер Сергей Олегович (собственник машино-места № 5), счетную комиссию: Коротков Петр Анатольевич (собственник машино-места № 15).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3: О выполнении управляющей организацией, осуществляющей управление подземной автопарковкой, дополнительных работ – покупка и монтаж коммутатора, видеорегистратора для системы видеонаблюдения подземной автопарковки.

Решил: Поручить управляющей организации, осуществляющей управление подземной автопарковкой, выполнить дополнительные работы – покупка и монтаж сервера для системы видеонаблюдения подземной автопарковки.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4: О стоимости дополнительных работ – покупка и монтаж коммутатора, видеорегистратора для системы видеонаблюдения подземной автопарковки.

Решил: Утвердить стоимость дополнительных работ – покупка и монтаж сервера для системы видеонаблюдения подземной автопарковки в размере 172 753 (сто семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят три) рубля, в том числе НДС.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5: Об единовременном платеже собственника машино-места в подземной парковке за выполнение дополнительных работ – покупка и монтаж коммутатора, видеорегистратора для системы видеонаблюдения подземной автопарковки.

Решил: Утвердить размер единовременного платежа для каждого собственника нежилого помещения в подземной автопарковке за выполнение дополнительных работ – покупка и монтаж сервера для системы видеонаблюдения подземной автопарковки в размере 53,45 руб. за 1 кв.м. машино-места (172 753 руб. / 3 232 кв.м.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6: Об исключении (прекращении действия) ежемесячного платежа для каждого собственника машино-места в подземной автопарковке за содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения подземной автопарковки в размере (вопрос № 14 протокола № 1 от 01.11.2021г. первичного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, строение 1).

Решил: Исключить (прекратить действие) ежемесячный платеж для каждого собственника машино-места в подземной автопарковке за содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения подземной автопарковки в размере (вопрос № 14 протокола № 1 от 01.11.2021г. первичного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, строение 1) с 01 июня 2023г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7: О выполнении работ по содержанию и текущему ремонту системы видеонаблюдения подземной автопарковки.

Решил: Необходимость проведения ремонта системы видеонаблюдения подземной автопарковки и стоимость ремонтных работ управляющая подземной автопарковкой организация письменно согласует с комиссией, состоящей из трех собственников машино-мест в подземной автопарковке. Стоимость выполненных ремонтных работ оплачивается собственниками машино-мест, распределяется между ними пропорционально площади принадлежащего собственнику машино-места, указывается управляющей организацией в платежном документе за содержание подземной парковкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник:

_____/_____
Подпись / Ф. И. О.