

**Расчет размера платы за содержание жилого помещения, а также дополнительных услуг
многоквартирный жилой дом 30Б, ул. Энтузиастов, г. Челябинск**

31251

| Статьи | Затраты в год | Затраты в месяц (год/12 мес) | Затраты на 1 кв метр |
|--|----------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 1 Содержание МКД | 11 869 129,80 | 989 094,15 | 38,42 |
| Заработная плата в том числе НАЛОГИ (разнорабочий, электрик, сантехник, мастер, инженер, главный инженер) | 3 255 104,16 | 271 258,68 | 8,68 |
| Хоз.расходы, канцелярия | 97 503,12 | 8 125,26 | 0,26 |
| Диспетчер 24 (АДС) бригада) | 386 262,36 | 32 188,53 | 1,03 |
| Текущий ремонт: | | | |
| ТМЦ общестрой | 1 852 559,28 | 154 379,94 | 4,94 |
| ТМЦ электрика | | | |
| ТМЦ сантехника | | | |
| ТМЦ (техника, инвентарь) | | | |
| ТМЦ (инструмент, инвентарь) | | | |
| Текущий ремонт | | | |
| Общестроительные работы | | | |
| Клининг МОП | 2 126 318,04 | 177 193,17 | 5,67 |
| Дополнительный клининг в аварийных случаях | 37 501,20 | 3 125,10 | 0,10 |
| Замена грязезащитных ковров | 82 502,64 | 6 875,22 | 0,22 |
| Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка | 101 253,24 | 8 437,77 | 0,27 |
| Лабораторные исследования | 22 500,72 | 1 875,06 | 0,06 |
| КИП иА (автоматика) | 22 500,72 | 1 875,06 | 0,06 |
| Спецодежда | 15 000,48 | 1 250,04 | 0,04 |
| ТО систем пожаротуш.и дымоуд. | 660 021,12 | 55 001,76 | 1,76 |
| Ремонтные работы ПС | 45 001,44 | 3 750,12 | 0,12 |
| ТМЦ ПС | 60 001,92 | 5 000,16 | 0,16 |
| Прочие расходы | 37 501,20 | 3 125,10 | 0,10 |
| Вывоз снега | 506 266,20 | 42 188,85 | 1,35 |
| Уборка придомовой территории дополнительными наемными сотрудниками | 757 524,24 | 63 127,02 | 2,02 |
| Хозрасходы придомовая территория | 45 001,44 | 3 750,12 | 0,12 |
| Благоустройство придомовой территории (в т.ч каток и украшение к новому году) | 337 510,80 | 28 125,90 | 0,90 |
| Тех. обслуживание и ремонт лифтов | 1 275 040,80 | 106 253,40 | 3,40 |
| Тех.освидетельствование лифтов | 11 250,36 | 937,53 | 0,03 |
| Страхование Лифты | | | |
| ТМЦ на ремонт лифтов | 93 753,00 | 7 812,75 | 0,25 |
| Утилизация ртутных ламп и батареек | 41 251,32 | 3 437,61 | 0,11 |
| Услуги управления (в т.ч зп инженеров, мастера, офисных сотрудников, аренда офиса, приложение и тд) | 1 968 813,00 | 164 067,75 | 5,25 |
| Прибыль УК (4 %) | 570 018,24 | 47 501,52 | 1,52 |
| 2 Обеспечение безопасности | 2 000 388,00 | 166 699,00 | 5,57 |
| Заработная плата | 1 140 000,00 | 95 000,00 | 3,04 |
| Налоги | 504 000,00 | 42 000,00 | 1,34 |
| Контроль обходов | 4 800,00 | 400,00 | 0,01 |
| Тревожная кнопка | 36 000,00 | 3 000,00 | 0,10 |
| Спецодежда | 24 000,00 | 2 000,00 | 0,06 |
| ТО автоматических раздвижных дверей | 73 920,00 | 6 160,00 | 0,20 |
| ТО СКУД | 89 424,00 | 7 452,00 | 0,24 |
| ТО шлаббаум | 12 000,00 | 1 000,00 | 0,03 |
| ТО распашных ворот(в т.ч. ремонт) | 116 244,00 | 9 687,00 | 0,31 |
| Прибыль | 90 002,88 | 7 500,24 | 0,24 |
| 3 Индивидуальный менеджер | 875 250,36 | 72 937,53 | 2,33 |
| Заработная плата | 564 000,00 | 47 000,00 | 1,50 |
| Налоги | 282 000,00 | 23 500,00 | 0,75 |
| Связь, интернет | 10 800,00 | 900,00 | 0,03 |
| Спецодежда | 7 200,00 | 600,00 | 0,02 |
| Прибыль | 11 250,36 | 937,53 | 0,03 |
| 4 Уход за зелеными насаждениями (подкормка, удобрения, закуп камней, песка, закуп растений, консультационные услуги агронома, прополка) | 150 000,00 | 25 000,00 | 0,80 |

| | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Основной тариф | 38,42 | 38,42 |
| Обеспечение безопасности | 5,57 | 5,57 |
| Индивидуальный менеджер | 2,33 | 2,33 |
| Уход за зелеными насаждениями | | 0,8 |
| Итого | 46,33 | 47,13 |
| | зима | лето |

Генеральный директор ООО СК "Март"

Наумкина К. В.

* оранжевым выделены позиции, стоимость которых выросла за последний год