

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная
система жилищно-
коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО СК "МАРТ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания ...
Наумкина К.В. - ГЕНЕРАЛЬНЫ...
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер 1-Э

Дата составления 31.03.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 454080, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Е

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Да

Дата и время начала проведения голосования 10.02.2025 08:30

Дата и время окончания проведения голосования 31.03.2025 17:30

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Сроки голосования: начало «10» февраля 2025 года, окончание «31» марта 2025 года. Принятые Вами решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений (бюллетени)) Вы можете передать менеджеру вашего дома на ресепшн в холле многоквартирного дома или секретарю в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Последний день приема заполненных решений – 17 часов 30 мин «31» марта 2025 года.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Ознакомьтесь с информацией и материалами, которые будут представлены к рассмотрению и утверждению на общем собрании вы можете: на сайте www.mart74.ru; на стойке в фойе многоквартирного дома; в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

☐ ПОВЕСТКА

 Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.	10446.76	88.2	420.9	Решение принято
2	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН	9993.16	502.6	460.1	Решение принято
3	Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 50 дней.	10891.06	0	64.8	Решение принято
4	Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.	10647.76	88.2	219.9	Решение принято
5	Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, платы за содержание жилого помещения: квартира, нежилое помещение (коммерция, кладовка) в размере 50,51 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения; машино-место в размере 83,80 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. машино-места.	9104.77	1526.37	324.72	Решение принято
6	Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Индивидуальный менеджер дома» в размере 7,93 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.	9597.04	1257.22	101.6	Решение принято
7	Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Обеспечение безопасности» в размере 15,84 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.	8735.38	1680.68	429.3	Решение принято
8	О компенсации собственниками помещений и машино-мест в многоквартирном доме управляющей организации понесенных расходов по уплате за период с 01 января 2025г. по 31 марта 2025г. налога на добавленную стоимость, начисленного на суммы реализации работ, услуг по договору управления многоквартирным домом в связи с принятием Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ. Сумма налога после его уплаты распределяется между собственниками помещений, машино-мест в многоквартирном доме пропорционально площади, принадлежащего собственнику помещения, машино-места, указывается в платежном документе на оплату жилого помещения.	8260.14	1647.52	1048.2	Решение принято
9	Об утверждении положения о совете дома	10211.32	154.8	589.74	Решение принято
10	Избрание членов совета дома: Ваганова Ольга Борисовна – собственник квартиры № 39	9538.22	343.3	986.24	Решение принято
11	Избрание членов совета дома: Петров Дмитрий Олегович – собственник кв. 60	9889.92	417.1	492.74	Решение принято
12	Избрание членов совета дома: Суслов Виктор Андреевич – собственник квартиры № 73	9982.02	229.2	656.54	Решение принято
13	Избрание членов совета дома: Казакова Мария Васильевна – собственник квартиры № 138	8573.32	1666.4	716.14	Решение принято
14	Избрание членов совета дома: Воронков Олег Александрович – собственник кв. 145	7964.22	1722	1181.54	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
15	Избрание председателя совета дома: Ваганова Ольга Борисовна – собственник квартиры № 39	☐	5303.57	2356.46	3292.53	Решение не принято
16	Избрание председателя совета дома: Петров Дмитрий Олегович – собственник кв. 60	☐	8996.12	560.2	1281.74	Решение принято
17	Избрание председателя совета дома: Суслов Виктор Андреевич – собственник квартиры № 73	☐	4693.33	2409.86	3761.27	Решение не принято
18	Избрание председателя совета дома: Казакова Мария Васильевна – собственник квартиры № 138	☐	5059.93	2554.76	3337.87	Решение не принято
19	Избрание председателя совета дома: Воронков Олег Александрович – собственник кв. 145	☐	5060.43	2574.56	3317.57	Решение не принято
20	Об одобрении выполнения ООО СК «Март» работ по устройству кровли беседки во дворе дома, утверждению стоимости работ в размере 112 158 (сто двенадцать тысяч сто пятьдесят восемь) рублей, в том числе НДС, о единовременном платеже собственника жилого помещения за выполнение работ по устройству кровли беседки во дворе дома в размере 175,80 (сто семьдесят пять рублей 80 копеек) руб., в том числе НДС, с жилого помещения. Размер платежа указывается в платежном документе на оплату жилого помещения. Указанный вопрос будет считаться принятым, если за его принятие проголосовали собственники помещений в многоквартирных домах № 7Г, № 7Д, ул. Лесопарковая, г. Челябинск	☐	8524.19	1377.91	1053.76	Решение принято
21	Об одобрении выполнения ООО СК «Март» работ по замене на калитке, расположенной у пожарного проезда во двор, кнопки открытия со стороны двора на считыватель ключей (вход и выход по ключу), утверждению стоимости работ в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, о единовременном платеже собственника жилого помещения за выполнение работ по замене на калитке, расположенной у пожарного проезда во двор, кнопки открытия со стороны двора на считыватель ключей (вход и выход по ключу в размере 23,51 (двадцать три рубля 51 копейка) руб., в том числе НДС, с жилого помещения. Размер платежа указывается в платежном документе на оплату жилого помещения. Указанный вопрос будет считаться принятым, если за его принятие проголосовали собственники помещений в многоквартирных домах № 7Г, № 7Д, ул. Лесопарковая, г. Челябинск	☐	8361.49	1336.11	1189.16	Решение принято
22	О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	☐	9692.16	851.8	411.9	Решение принято
23	О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Челябинской области	☐	9653.72	838.6	463.54	Решение принято
24	Об утверждении общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, в качестве владельца специального счета	☐	9472.96	919.5	563.4	Решение принято
25	О выборе АО «Альфа-Банк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет	☐	9012.06	1191.4	752.4	Решение принято
26	О выборе общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	☐	9956.86	723.6	275.4	Решение принято
27	Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - аналогично порядку представления платежных документов на оплату жилого помещения	☐	10201.36	520.2	234.3	Решение принято
28	Об утверждении расходов общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987 на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 9% от размера начисленного собственнику взноса на капитальный ремонт. Размер расходов указывается в платежном документе на оплату жилого помещения отдельной строкой. Оплата собственником услуг осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение	☐	7244.23	2699.19	1012.44	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
29	О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации	☐	9313.65	1155.4	486.81	Решение принято

Выводить по

100



☐ УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

☐ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

☐ [Уведомление о собрании 7Е.docx](#)

Прикреплен 25.01.2025 18:49 Файл загружен

☐ [Сообщение о собрании 7Е.pdf](#)

Прикреплен 25.01.2025 18:49 Файл загружен

☐ [Решение собственника 7Е.pdf](#)

Прикреплен 25.01.2025 18:49 Файл загружен

☐ [Решение собственника 7Е.docx](#)

Прикреплен 25.01.2025 18:49 Файл загружен

☐ [Положение о Совете дома 7Е.pdf](#)

Прикреплен 25.01.2025 18:49 Файл загружен

☐ [Договор управления 7Е.pdf](#)

Прикреплен 25.01.2025 18:49 Файл загружен

Скачать все

[a Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию