

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ


Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aa8f
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО СК "МАРТ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Исаева М.Е.  3

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 01.10.2025 01:19

Размещенные версии протокола

⏪ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер протокола (без УИН) **2-Э**

Дата составления **01.10.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **454020, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Нет**

Дата и время начала проведения голосования **19.08.2025 00:00**

Дата и время окончания проведения голосования **30.09.2025 23:59**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **Сроки голосования: начало «19» августа 2025 года, окончание «30» сентября 2025 года. Принятые Вами решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений) Вы можете передать менеджеру вашего дома на ресепшен в холле многоквартирного дома или секретарю в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу. Последний день приема заполненных решений – 23 часа 59 мин «28» сентября 2025 года.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **Сроки голосования: начало «19» августа 2025 года, окончание «30» сентября 2025 года. Принятые Вами решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений) Вы можете передать менеджеру вашего дома на ресепшен в холле многоквартирного дома или секретарю в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу. Последний день приема заполненных решений – 23 часа 59 мин «28» сентября 2025 года.**

⏪ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "МАРТ" (ОГРН: 1197456038691)

⬆ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Об определении ООО СК «Март» уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования	✔	20809.5203	445.7	752.5	Решение принято
2	Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.	✔	20463.7203	375	1169	Решение принято
3	Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.	✔	20279.6203	429.8	1218.4	Решение принято
4	Об утверждении в новой редакции перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за содержание жилого помещения в размере 48,61 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения	✔	16468.8218	4422.9443	1115.9542	Решение принято
5	Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Индивидуальный менеджер дома» в размере 3,04 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.	✔	17610.5218	3717.5985	578.8	Решение принято
6	Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Обеспечение безопасности» в размере 6,55 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения	✔	17331.3218	3841.9285	769.77	Решение принято
7	Об изменении наименования дополнительной работы/услуги «Техническое обслуживание, проверка, снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов» на «Снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов» и утверждении стоимости дополнительной услуги в размере 40 руб., в том числе НДС, с помещения.	✔	17802.006	3654.2143	551.5	Решение принято
8	О прекращении действия дополнительной работы/услуги «Уход за зелеными насаждениями» при условии принятия собственниками помещений в доме вопроса 4 повести дня настоящего общего собрания	✔	15921.4317	3517.3686	2427.42	Решение принято
9	О прекращении действия дополнительной работы/услуги «Уход за зелеными насаждениями» при условии принятия собственниками помещений в доме вопроса 4 повести дня настоящего общего собрания	✔	16929.7003	2433.4	2585.52	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования				
		За	Против	Воздержался		
10	<p>Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в размере 29 996 (двадцать девять тысяч девятьсот девяносто шесть) руб., в том числе НДФЛ 13 %, а также ежемесячной платы за вознаграждение председателю совета дома для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в размере 0,96 коп. за 1 кв.м. помещения.</p> <p>Ежемесячное вознаграждение председателю совета дома выплачивается управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, за счет денежных средств, фактически поступивших на счет управляющей организации от собственников помещений в многоквартирном доме. Выплата вознаграждения осуществляется на весь период выполнения лицом, избранным председателем совета дома обязанностей председателя совета дома.</p> <p>Управляющая организация осуществляет исчисление и уплату налогов с вознаграждения, выплачиваемого председателю совета дома. Уплата налогов с вознаграждения председателю совета дома осуществляется за счет денежных средств, поступивших на счет управляющей организации от собственников помещений в многоквартирном доме. Уплата собственником помещения ежемесячной платы за вознаграждение председателю совета дома осуществляется в сроки, установленные для уплаты платы за содержание жилого помещения. Размер платы указывается управляющей организацией отдельной строкой в платежном документе об оплате за содержание жилого помещения. Выплата управляющей организацией вознаграждения председателю совета дома осуществляется не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем оплаты, путем перечисления денежных средств в банк на расчетный счет, указанные в письменном заявлении председателя совета дома на имя руководителя управляющей организации.</p> <p>В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении размера платы председателю совета дома управляющая организация принимает на себя обязательство по выплате вознаграждения председателю совета дома в измененном размере. В случае несвоевременной (или) неполной уплаты собственником помещения платы за вознаграждение председателю совета дома собственник помещения обязан уплатить пени в размере, предусмотренном пунктом 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Размер начисленных пеней указывается в платежном документе об оплате за содержание жилого помещения. Управляющая организация вправе взыскивать с собственников помещений в многоквартирном доме задолженность за плату за вознаграждение председателю совета дома, а также начисленные пени. Вознаграждение управляющей организации за начисление, выплату, взыскание задолженности по плате за вознаграждение председателю совета дома не устанавливается.</p>	☑	14376.2917	5593.2586	2038.17	Решение принято
11	О разрешении ООО СК «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации	☑	19731.0503	1117.8	1158.87	Решение принято
12	Об утверждении расходов общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987 на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 9% от размера начисленного собственнику взноса на капитальный ремонт. Размер расходов указывается в платежном документе на оплату жилого помещения отдельной строкой. Оплата собственником услуг осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение	☑	14816.3099	4865.6029	2285.2075	Решение принято
13	Увеличить состав общего имущества собственников помещений в доме без проведения работ по реконструкции дома, путем включения в состав общего имущества общих коридоров кладовых - нежилого помещения № 47, общей площадью 103,2 кв.м., нежилого помещения № 483, общей площадью 60,9 кв.м. Указанные помещения входят в состав общего имущества собственников помещений в доме с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении права собственности на них предыдущего собственника	☑	14614.7871	3968.8757	3424.0575	Решение принято
14	<p>Об одобрении выполнения ООО СК «Март» работ по замене двух GSM/Bluetooth-модулей на въездных воротах во двор, утверждении стоимости работ в размере 100 776 (сто тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей, в том числе НДС, утверждении единовременной платы для каждого собственника помещения в доме за замену двух GSM/Bluetooth-модулей на въездных воротах во двор в размере 3,23 руб., в том числе НДС, за 1 кв. метр помещения.</p> <p>Данный вопрос будет считаться принятым, если собственниками машино-мест в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, стр. 1 будет принят вопрос о замене двух GSM/Bluetooth-модулей на въездных воротах в парковку</p>	☑	18172.016	2742.89	1092.8143	Решение принято

Выводить по

20



🗳️ УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы


[сканирование1317.pdf](#)

01.10.2025, 09:19

Просмотр протокола общего собрания

Прикреплен 01.08.2025 11:19 Файл загружен



[Сообщение о собрании 30Б.docx](#)

Прикреплен 01.08.2025 11:19 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)