

**Технические характеристики многоквартирного дома № 7-г по адресу:
г. Челябинск, ул. Лесопарковая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание, характеристики
	Год постройки	2020
	Год ввода в эксплуатацию	2020
	Тип проекта	индивидуальный
	Кадастровый номер	74:36:0515001:3854
	Этажность	24
	Количество этажей, ед	25 (1 подвальный)
	Количество секций	2
	Строительный объем: т.ч. надземная часть	133373 125947
	Общая площадь, кв.м	36299,7
	Площадь нежилых помещений	7298,4
	Площадь встроенно-пристроенных помещений, кв.м	1746,2
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м	25999,7
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м	25033,5
	Количество квартир(ед), в т.ч.:	296
	Однокомнатные, ед/кв.м	112 / 6077,7
	Двухкомнатные, ед/кв.м	104 / 9433,8
	Трехкомнатные, ед/кв.м	80 / 9522,0
	Фундамент	Железобетонный: столбчатый/ленточный/свайный
	Материал стен	Кирпич., утеплитель минераловатный
	Перегородки	Кирпичные
	Кровля	Плоская с внутренним водостоком
	Перекрытия	Безбалочные железобетонные монолитные
	Отделка внутренняя	Не предусмотрена
	Полы	Цементно-песчаная стяжка/ керамогранитная напольная плитка в МОП
	Стены	Кирпичная кладка (250мм) из пустотелого кирпича плотностью 1400 кг/куб.м с наружным слоем утеплителя
	Перегородки межквартирные/межкомнатные	Кирпич пустотелый 250 мм (плотность 1400кг/куб.м)/кирпичь пустотелый 120 мм (плотность 1400кг/куб.м)
	Колонны, подколонники	Сборные железобетонные
	Плиты перекрытий и покрытия	Железобетонные монолитные толщиной 160 мм (бетон класс В25)
	Внутренние стены (диафрагмы жесткости)	Монолитные железобетонные
	Окна	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами

Двери	Металлические противопожарные, алюминиевые (места общего пользования, технические помещения)
Мусоропровод	Нет
Отопление	Центральное
Водопровод (в т.ч. пожаротушение)	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное
Электроосвещение	Проводка скрытая
Вентиляция	Естественная приточно-вытяжная, а также механическая система дымоудаления (коридоры жилых этажей, шахты лифтов, зона безопасности МГН)
Лифты, ед	6
Сети связи	Телефонизация, интернет, домофонная сеть, цифровое ТВ, система диспетчеризации лифтов.
Контейнерная площадка твердых коммунальных отходов (ТКО)	Погружная система (заглубление контейнеров)
Благоустройство	Озеленение, проезды, тротуары, малые архитектурные формы, устройство детских, спортивных площадок и зоны отдыха

Управляющая организация:	Собственник:
Генеральный директор: _____ Дынер Т. В.	_____