

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 03 марта 2025г. по 30 апреля 2025г.

г. Челябинск «__» _____ 2025 г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников):

_____.

Сведения о помещении в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику (жилое/нежилое, номер, площадь):

_____.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме (выписка из ЕГРН, дата, номер (при наличии)): _____.

Вопрос № 1: Выбор председателя общего собрания – Ершов Вячеслав Владимирович собственник квартиры № 242, секретаря, счетной комиссии общего собрания – Ильюшенков Михаил Андреевич собственник квартиры № 144.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: О порядке передаче инициатору общего собрания собственников помещений в доме оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – вручение лично инициатору или его уполномоченному представителю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3: Об определении ООО СК «Март» уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4: Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, платы за содержание жилого помещения: квартира, нежилое помещение в размере 50,12 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5: Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Индивидуальный менеджер дома» в размере 4,12 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6: Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Обеспечение безопасности» в размере 13,60 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7: Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Снятие и передача показаний ИПУ» в размере 40 руб., в том числе НДС, за одно жилое помещение.

ЗА	ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8: О компенсации собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации понесенных расходов по уплате за период с 01 января 2025г. по 30 апреля 2025г. налога на добавленную стоимость, начисленного на суммы реализации работ, услуг по договору управления многоквартирным домом в связи с принятием Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ. Сумма налога после его уплаты распределяется между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально площади, принадлежащего собственнику помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 9: О переизбрании членов совета дома: Власенко Михаил Артемович – собственник квартиры № 56.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 10: О переизбрании членов совета дома: Воробьев Анатолий Николаевич – собственник квартиры № 124.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 11: О переизбрании членов совета дома: Ершов Вячеслав Владимирович – собственник квартиры № 242.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 12: О переизбрании членов совета дома: Киреев Константин Александрович – собственник квартиры № 266.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 13: О переизбрании членов совета дома: Ильюшенков Михаил Андреевич – собственник квартиры № 144.

ЗА	ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 14: О переизбрании председателя совета дома: Ершов Вячеслав Владимирович – собственник квартиры № 242.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 15: О переизбрании председателя совета дома: Киреев Константин Александрович – собственник квартиры № 266.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 16: О переизбрании председателя совета дома: Власенко Михаил Артемович – собственник квартиры № 56.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 17: О признании утратившим силу принятого на общем собрании решения о выплате вознаграждения председателю совета дома (вопрос № 16, протокол № 2 от 26 октября 2021г.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 18: Об одобрении выполнения ООО СК «Март» работ по устройству кровли беседки во дворе дома, утверждении стоимости работ в размере 112 158 (сто двенадцать тысяч сто пятьдесят восемь) рублей, в том числе НДС, о единовременном платеже собственника жилого помещения за выполнение работ по устройству кровли беседки во дворе дома в размере 175,80 (сто семьдесят пять рублей 80 копеек) руб., в том числе НДС, с жилого помещения.

Указанный вопрос будет считаться принятым, если за его принятие проголосовали собственники помещений в многоквартирных домах №7Г, № 7Д, № 7Е, ул. Лесопарковая, г. Челябинск.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 19: Об одобрении выполнения ООО СК «Март» работ по замене на калитке, расположенной у пожарного проезда во двор, кнопки открытия со стороны двора на считыватель ключей (вход и выход по ключу), утверждении стоимости работ в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, о единовременном платеже собственника жилого помещения за выполнение работ по замене на калитке, расположенной у пожарного проезда во двор, кнопки открытия со стороны двора на считыватель ключей (вход и выход по ключу) в размере 23,51 (двадцать три рубля 51 копейка) руб., в том числе НДС, с жилого помещения.

Указанный вопрос будет считаться принятым, если за его принятие проголосовали собственники помещений в многоквартирных домах №7Г, № 7Д, № 7Е, ул. Лесопарковая, г. Челябинск.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 20: Об одобрении выполнения ООО СК «Март» работ по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах во двор/на автопарковку (одна видеочка в каждом лифте), об утверждении стоимости работ по монтажу в размере 77 880 руб., в том числе НДС, о размере единовременной платы собственника жилого помещения за монтаж системы видеонаблюдения в лифтах во двор/на автопарковку в размере 264 руб., в том числе НДС, с жилого помещения, об утверждении ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в

лифтах во двор/на автопарковку в размере 0,08 руб., в том числе НДС, с жилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 21: О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 22: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Челябинской области.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 23: Об утверждении общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, в качестве владельца специального счета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 24: О выборе АО «Альфа-Банк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 25: О выборе общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 26: Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - аналогично порядку представления платежных документов на оплату жилого помещения., а так же об утверждении расходов общества с ограниченной ответственностью

Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987 на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 9% от размера начисленного собственнику взноса на капитальный ремонт. Размер расходов указывается в платежном документе на оплату жилого помещения отдельной строкой. Оплата собственником услуг осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 27: О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения: