Акт

разграничения ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 7E

Границы эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником устанавливаются:

Жипые по	омещения	Нежилые г	томешения				
Зона ответственности	Зона ответственности	Зона ответственности	Зона ответственности				
Управляющей	Собственника	Управляющей	Собственника				
организации	Сооственника	организации	Сооственника				
организации	Организации Организации Система отопления						
Внутридомовая	Прибор учета тепла,	Внутридомовая	Прибор учета тепла,				
система отопления,	запорно-	система отопления,	трубопроводы и				
состоящая из	регулирующие	состоящая из	запорно-				
коллективных	устройства, фитинги,	коллективных	регулирующие				
(общедомовых)	трубопроводы в	(общедомовых)	устройства от первых				
приборов учета	сторону жилого	приборов учета	отключающих				
тепловой энергии,	помещения и в жилом	тепловой энергии,	устройств,				
стояков, а также	помещении, в т.ч.	стояков, а также	расположенных на				
другого	скрытые под стяжкой	другого	распределительном				
оборудования,	пола, отопительные	оборудования,	коллекторе в				
расположенного на	приборы.	расположенного на	подвальном				
данных сетях.	Граница	данных сетях.	помещении в сторону				
Общедомовые	ответственности – на	Общедомовые	нежилого помещения,				
трубопроводы и	первой запорно-	трубопроводы и	в том числе				
запорно-	регулировочной	запорно-	отопительные				
регулирующие	арматуре на отводах	регулирующие	приборы.				
устройства	распределительного	устройства	Граница				
внутренней системы	коллектора в сторону	внутренней системы	ответственности – на				
отопления,	жилого помещения	отопления,	первой запорно-				
обслуживающие	собственника.	обслуживающие	регулировочной				
более одного		более одного	арматуре на отводах				
помещения в доме,		помещения в доме,	распределительного				
трубопроводы и		трубопроводы и	коллектора в сторону				
запорно-		запорно-	нежилого помещения				
регулирующие		регулирующие	собственника.				
устройства. Граница		устройства. Граница					
ответственности – на		ответственности – на					
первой запорно-		первой запорно-					
регулировочной		регулировочной					
арматуре на отводах		арматуре на отводах					
распределительного		распределительного					
коллектора в сторону		коллектора в сторону					
жилого помещения		помещения					
собственника.		собственника.					
Система водоснабжения							
Внутридомовые	Индивидуальные	Коллективные	Приборы учета				
инженерные системы	(квартирные)	(общедомовые)	холодной и горячей				
холодного и горячего	приборы учета	приборы учета	воды, трубопроводы,				
водоснабжения,	горячей и холодной	холодной и горячей	запорно-				
состоящие из	воды, запорно-	воды. Общедомовые	регулирующие				
коллективных	регулирующие	трубопроводы и	устройства, фитинги,				
(общедомовых)	устройства, фитинги,	запорно-	иное оборудование и				
приборов учета	трубопроводы, иное	регулирующие	устройства приборы				
холодной и горячей	оборудование и	устройства	от первых				

приборы в сторону внутренней системы отключающих воды, стояков, отводов от стояков, жилого помещения, холодного и горячего устройств, внутриквартирная водоснабжения. расположенных первых запорнона разводка. обслуживающие распределительном регулировочных кранов на отводах Граница более коллекторе одного В внутриквартирной ответственности - на помещения в доме. подвальном разводки от стояков. помещении в сторону первой запорно-Граница регулировочной нежилого помещения. ответственности - на арматуре на отводах первой запорнораспределительного регулировочной коллектора в сторону арматуре на отводах жилого помещения распределительного собственника. коллектора в сторону жилого помещения собственника. Система водоотведения Трубопроводы, Обшедомовая Общедомовые Трубопроводы И фасонные фасонные части, трубопроводы части система В водоотведения, расположенные внутренней системы нежилом И водоотведения, внутри квартир подвальном состоящая из OT помещении до места раструбного обслуживающие канализационных соединения более выпусков, фасонных места одного врезки врезки внутреннюю систему частей, ревизий, помещения в доме внутриквартирной канализации, вытяжных труб, водосточных воронок, системы канализации обслуживающую в общедомовой стояк, более прочисток, одного трубопроводов, в т.ч. герметичность помещения в доме. обслуживающие раструбного более соединения. одного помещения в доме. Граница ответственности место врезки внутриквартирной системы канализации в общедомовой стояк, В том числе обеспечение герметичность раструбного соединения. Система электроснабжения Прибор Внутренняя Прибор Внутренняя система учета система учета электроснабжения электрической электроснабжения электрической энергии, состоящая питающий состоящая ИЗ энергии, из питающий кабель кабель коллективных ОТ точки коллективных ОТ точки (общедомовых) присоединения (общедомовых) присоединения нижним приборов учета зажимам приборов учета нижним зажимам электрической вводного квартирного электрической вводного автомата в энергии, энергии. вводных автомата в этажном вводных электрошитовой офисов шкафов, электрощите шкафов, вволновводноэтажном распределительных распределительных сторону квартиры, электрощите устройств, внутриквартирная устройств, сторону нежилого защиты, помещения, а также аппаратуры электроразводка, аппаратуры защиты, включая приборы и электроразводка контроля контроля управления, этажных устройства на ней. управления, этажных нежилых помещений, включая приборы и щитков и шкафов, шитков и шкафов, устройства на ней. осветительных осветительных установок помещений установок помещений общего пользования, общего пользования,

пассажирских

пассажирских

лифтов,		лифтов,	
автоматически		автоматически	
запирающихся		запирающихся	
устройств дверей		устройств дверей	
подъездов МКД,		подъездов МКД,	
кабелей,		кабелей,	
обеспечивающих		обеспечивающих	
электроснабжением		электроснабжением	
более одного		более одного	
помещения в доме.		помещения в доме.	
Автоматическая сис	тема пожарной сигнализ	ации, дымоудаления и э	вакуации людей при
	пожаре		·
Тепловые извещатели	Извещатели	Тепловые, дымовые	Автономные
(датчики),	автономные,	извещатели	извещатели, не
присоединенные к	установленные в	(датчики),	присоединенные к
единой системе и	комнатах (питание от	присоединенные к	единой системе АПС
установленные в	батареек)	единой системе;	(при наличии)
коридоре жилых	-	кабельные линии;	, -
помещений;		устройства	
кабельные линии;		оповещения (сирены,	
устройства		световые маяки и	
оповещения (сирены,		т.д.);	
световые маяки и		панель контроля	
т.д.);		(ПК).	
панель контроля			
(ПК).			
Прочие	Прочие системы	Прочие	Прочие системы
автоматические	управления,	автоматические	управления,
системы управления,	оповещения,	системы управления,	оборудование,
оборудование,	оборудование,	оборудование,	коммуникации от
коммуникации и иное	коммуникации от	коммуникации и иное	точки врезки в
имущество,	точки врезки в	имущество,	общедомовую
предназначенные для	общедомовую	предназначенные для	систему или первого
обслуживания более	систему или первого	обслуживания более	отключающего
одного помещения	отключающего	одного помещения	устройства.
(квартиры)	устройства.		

Управляющая организация: ООО СК «Март»	Собственник:	Собственник:	
Генеральный директор			
Наумкин	aa K. B.		