

**Акт
разграничения ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и
оборудования между Управляющей организацией и собственниками помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 7Е**

Границы эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником устанавливаются:

Жилые помещения		Нежилые помещения	
Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности Собственника	Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности Собственника
Система отопления			
Внутридомовая система отопления, состоящая из коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, стояков, а также другого оборудования, расположенного на данных сетях. Общедомовые трубопроводы и запорно-регулирующие устройства внутренней системы отопления, обслуживающие более одного помещения в доме, трубопроводы и запорно-регулирующие устройства. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону жилого помещения собственника.	Прибор учета тепла, запорно-регулирующие устройства, фитинги, трубопроводы в сторону жилого помещения и в жилом помещении, в т.ч. скрытые под стяжкой пола, отопительные приборы. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону жилого помещения собственника.	Внутридомовая система отопления, состоящая из коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, стояков, а также другого оборудования, расположенного на данных сетях. Общедомовые трубопроводы и запорно-регулирующие устройства внутренней системы отопления, обслуживающие более одного помещения в доме, трубопроводы и запорно-регулирующие устройства. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону помещения собственника.	Прибор учета тепла, трубопроводы и запорно-регулирующие устройства от первых отключающих устройств, расположенных на распределительном коллекторе в подвальном помещении в сторону нежилого помещения, в том числе отопительные приборы. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону нежилого помещения собственника.
Система водоснабжения			
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей	Индивидуальные (квартирные) приборы учета горячей и холодной воды, запорно-регулирующие устройства, фитинги, трубопроводы, иное оборудование и	Коллективные (общедомовые) приборы учета холодной и горячей воды. Общедомовые трубопроводы и запорно-регулирующие устройства	Приборы учета холодной и горячей воды, трубопроводы, запорно-регулирующие устройства, фитинги, иное оборудование и устройства приборы от первых

<p>воды, стояков, отводов от стояков, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону жилого помещения собственника.</p>	<p>приборы в сторону жилого помещения, внутриквартирная разводка. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону жилого помещения собственника.</p>	<p>внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, обслуживающие более одного помещения в доме.</p>	<p>отключающих устройств, расположенных на распределительном коллекторе в подвальном помещении в сторону нежилого помещения.</p>
---	---	--	--

Система водоотведения

<p>Общедомовая система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, ревизий, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, трубопроводов, обслуживающие более одного помещения в доме. Граница ответственности – место врезки внутриквартирной системы канализации в общедомовой стояк, в том числе обеспечение герметичность раструбного соединения.</p>	<p>Трубопроводы, фасонные части, расположенные внутри квартир от раструбного соединения места врезки внутриквартирной системы канализации в общедомовой стояк, в т.ч. герметичность раструбного соединения.</p>	<p>Общедомовые трубопроводы внутренней системы водоотведения, обслуживающие более одного помещения в доме</p>	<p>Трубопроводы и фасонные части в нежилом и подвальном помещении до места врезки во внутреннюю систему канализации, обслуживающую более одного помещения в доме.</p>
--	---	---	---

Система электроснабжения

<p>Внутренняя система электроснабжения состоящая из коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских</p>	<p>Прибор учета электрической энергии, питающий кабель от точки присоединения к нижним зажимам вводного квартирного автомата в этажном электрощите в сторону квартиры, внутриквартирная электропроводка, включая приборы и устройства на ней.</p>	<p>Внутренняя система электроснабжения состоящая из коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских</p>	<p>Прибор учета электрической энергии, питающий кабель от точки присоединения к нижним зажимам вводного автомата в электрощитовой этажном электрощите в сторону нежилого помещения, а также электропроводка нежилых помещений, включая приборы и устройства на ней.</p>
--	---	--	---

лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД, кабелей, обеспечивающих электроснабжением более одного помещения в доме.		лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД, кабелей, обеспечивающих электроснабжением более одного помещения в доме.	
Автоматическая система пожарной сигнализации, дымоудаления и эвакуации людей при пожаре (АПС)			
Тепловые извещатели (датчики), присоединенные к единой системе и установленные в коридоре жилых помещений; кабельные линии; устройства оповещения (сирены, световые маяки и т.д.); панель контроля (ПК).	Извещатели автономные, установленные в комнатах (питание от батареек)	Тепловые, дымовые извещатели (датчики), присоединенные к единой системе; кабельные линии; устройства оповещения (сирены, световые маяки и т.д.); панель контроля (ПК).	Автономные извещатели, не присоединенные к единой системе АПС (при наличии)
Прочие автоматические системы управления, оборудование, коммуникации и иное имущество, предназначенные для обслуживания более одного помещения (квартиры)	Прочие системы управления, оповещения, оборудование, коммуникации от точки врезки в общедомовую систему или первого отключающего устройства.	Прочие автоматические системы управления, оборудование, коммуникации и иное имущество, предназначенные для обслуживания более одного помещения	Прочие системы управления, оборудование, коммуникации от точки врезки в общедомовую систему или первого отключающего устройства.

Управляющая организация:
ООО СК «Март»

Генеральный директор

Собственник:

_____ Наумкина К. В. _____