

**Акт  
разграничения ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и  
оборудования между Управляющей организацией и собственниками помещений  
многоквартирного дома № 30Б по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов**

Границы эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником устанавливаются:

Жилые помещения		Нежилые помещения	
Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности собственника <b>жилого</b> помещения	Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности собственника <b>нежилого</b> помещения
<b>Система отопления</b>			
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на данных сетях. Общедомовые трубопроводы и запорно-регулирующие устройства внутренней системы отопления, обслуживающие более одного помещения в доме, трубопроводы и запорно-регулирующие устройства. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону жилого помещения собственника.	Отопительные приборы, приборы учета тепла запорно-регулирующие устройства, фитинги и трубопроводы в сторону сантехнического помещения до последнего запорно-регулирующего устройства перед распределительным коллектором, в т.ч. скрытые под стяжкой пола. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону жилого помещения собственника.	Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на данных сетях. Общедомовые трубопроводы и запорно-регулирующие устройства внутренней системы отопления, обслуживающие более одного помещения в доме, трубопроводы и запорно-регулирующие устройства. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону помещения собственников.	Трубопроводы и запорно-регулирующие устройства от первых отключающих устройств, расположенных на распределительном коллекторе в подвальном помещении в сторону нежилого помещения, в том числе отопительные приборы, узел учета тепловой энергии. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону помещения собственников.
<b>Система водоснабжения</b>			
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, стояков,	Внутриквартирная разводка от первых запорно-регулирующих кранов, индивидуальные (квартирные) приборы учета горячей и холодной воды.	Общедомовые трубопроводы и запорно-регулирующие устройства внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, обслуживающие	Трубопроводы и запорно-регулирующие устройства от первых отключающих устройств, расположенных на распределительном коллекторе в подвальном

<p>отводов от стояков, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков. Граница ответственности - до первого отключающего устройства (включительно), расположенного после распределительного коллектора в этажном сантехническом помещении.</p>		<p>более одного помещения в доме.</p>	<p>помещении в сторону нежилого помещения, в том числе расходомеры (водосчетчики) холодного и горячего водоснабжения</p>
<p><b>Система водоотведения</b></p>			
<p>Общедомовая система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, ревизий, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, трубопроводов, обслуживающие более одного помещения в доме. Граница ответственности – место врезки внутриквартирной системы канализации в общедомовой стояк, в том числе обеспечение герметичность раструбного соединения.</p>	<p>Трубопроводы, фасонные части, расположенные внутри квартир от раструбного соединения места врезки внутриквартирной системы канализации в общедомовой стояк, в т.ч. герметичность раструбного соединения.</p>	<p>Общедомовые трубопроводы внутренней системы водоотведения, обслуживающие более одного помещения в доме</p>	<p>Трубопроводы и фасонные части в нежилом и подвальном помещении до места врезки во внутреннюю систему канализации, обслуживающую более одного помещения в доме.</p>
<p><b>Система электроснабжения</b></p>			
<p>Внутренняя система электроснабжения состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений</p>	<p>Питающий кабель от точки присоединения к нижним зажимам вводного квартирного автомата в этажном электрощите в сторону квартиры (в т.ч. электросчетчик), внутриквартирная электропроводка, включая приборы и устройства на ней.</p>	<p>Внутренняя система электроснабжения состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений</p>	<p>Питающий кабель от точки присоединения к нижним зажимам вводного автомата в электрощитовой офисов этажном электрощите в сторону нежилого помещения (в т.ч. электросчетчик), а также электропроводка нежилых помещений, включая приборы и устройства на ней.</p>

общего пользования, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД, кабелей, обеспечивающих электроснабжением более одного помещения в доме.		общего пользования, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД, кабелей, обеспечивающих электроснабжением более одного помещения в доме.	
<b>Автоматическая система пожарной сигнализации, дымоудаления и эвакуации людей при пожаре (АПС)</b>			
Тепловые извещатели (датчики), присоединенные к единой системе и установленные в коридоре жилых помещений; кабельные линии; устройства оповещения (сирены, световые маяки и т.д.); панель контроля (ПК).	Извещатели автономные, установленные в комнатах (питание от батареек)	Тепловые, дымовые извещатели (датчики), присоединенные к единой системе; кабельные линии; устройства оповещения (сирены, световые маяки и т.д.); панель контроля (ПК).	Автономные извещатели, не присоединенные к единой системе АПС (при наличии)
Прочие автоматические системы управления, оборудование, коммуникации и иное имущество, предназначенные для обслуживания более одного помещения (квартиры)	Прочие системы управления, оповещения, оборудование, коммуникации от точки врезки в общедомовую систему или первого отключающего устройства.	Прочие автоматические системы управления, оборудование, коммуникации и иное имущество, предназначенные для обслуживания более одного помещения	Прочие системы управления, оборудование, коммуникации от точки врезки в общедомовую систему или первого отключающего устройства.

При расположении общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования в помещении Собственника, Собственник обязуется:

- обеспечивать сохранность общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования, находящихся в помещении Собственника, не допускать их повреждения;
- своевременно информировать Управляющую организацию о технических неисправностях общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования, находящихся в помещении Собственника;
- обеспечивать беспрепятственный допуск работников Управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям и оборудованию;
- не производить переоборудования систем отопления без согласования с Управляющей организацией.

<b>Управляющая организация: ООО СК «Март»</b>	<b>Собственник:</b>
Генеральный директор  _____ Наумкина К. В.	