



СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «МАРТ»

ЗАЧЕМ МЫ СОБРАЛИСЬ?



+



2.0

ДАВАЙТЕ ПОЗНАКОМИМСЯ

<https://youtu.be/PNzEzGZjR9Q>



ГИБКОСТЬ
ТАРИФОВ

СЕРВИС
5-ЗВЁЗДОЧНОГО
ОТЕЛЯ

ПРЕИМУЩЕСТВА **СК «МАРТ»**

ЧЕСТНОСТЬ
И ИСКРЕННОСТЬ
КОММУНИКАЦИИ

ЦИФРОВИЗАЦИЯ
ПРОЦЕССОВ
(ПРИЛОЖЕНИЕ)

ОПЕРАТИВНОСТЬ
РЕШЕНИЯ ВОПРОСОВ

КОМАНДА



- Руководитель – Ксения Наумкина
Опыт работы более 8 лет (управление отельным бизнесом и работа в управляющей компании)
- Штат сегодня – более 35 сотрудников
- В управлении на сегодняшний день:
 - 4 башни финальной очереди ЖК «Лесопарковый»
 - Дом на Энтузиастов (3 секции, 411 квартир)
 - 5 подземных паркингов (более 1000 машиномест)
- На ежеквартальной основе команда СК «Март» проходит систематическое обучение по повышению квалификации.

ТАРИФ

СК «Март»		Гагарин Резиденс	
ДОМ			
51,56	Содержание и ремонт Приложение № 2 к договору управления	37,38	Содержание общего имущества
3,81	Индивидуальный менеджер	1,78	Дополнительные услуги
13,95	Обеспечение безопасности, контроль доступа, обходы территории и дома, ТО видеонаблюдения, ТО ворот/шлагбаумов, тревожная кнопка	16,71	Дополнительное обслуживание и ремонт
ИТОГО: 69,32		ИТОГО: 55,87	
ПАРКИНГ			
79,45	Клининг, обслуживание ворот, текущий ремонт, ТО видеонаблюдения, ТО системы пожаротушения и тд. Приложение №2.1 к договору управления	45,64	Обслуживание паркинга

ПРОБЛЕМЫ И ПРЕДЛАГАЕМЫЕ РЕШЕНИЯ

ЧТО ЕСТЬ СЕЙЧАС?

Непрозрачные тарифы

Проблемы в уборке общедомовой территории, парковки

Равнодушная охрана

Плохо налаженный контакт с представителями УК

Территория с хорошим, но нереализованным потенциалом

Проблемы с парковкой на территории

ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ?

Прозрачные тарифы

Четкий график работы клининга и видимый результат работы

Постоянное присутствие охраны на посту дома, бдительное наблюдение и реакции на просьбы жителей

Постоянное присутствие менеджера дома на объекте, оперативное решение проблем по средствам личного общения и через Приложение СК «Март»

Современный подход к благоустройству и озеленению (собственный агроном в штате)

Платный паркинг для гостей и посетителей:
2 бесплатные карты на 1 апартамент для жителей и до 7 на одно коммерческое помещение в зависимости от квадратуры.

ПОЧЕМУ ТАРИФ НА 25% ВЫШЕ?

- рост цен на расходные материалы
- рост заработных плат рабочих специальностей (сантехники, электрики, дворники)
- недостаточные затраты на дом в течении долгого периода времени
- рост цен на услуги подрядчиков (лифты, пожарная сигнализация, клининг и тд)

Сравнение тарифов с другими ЖК

Содержание и ремонт

Гагарин Резиденс СК Март	Ньютон	Башни свободы	Eleven	Феникс де Люкс
51,56	Проходит голосование 65, 75, 85	Проходит голосование 79, 84, 119	55,13	94,14

ВМЕСТЕ МЫ СДЕЛАЕМ НАШИ ДОМА ЛУЧШЕ!



г. Челябинск
ул. Лесопарковая, д. 7г

8 (351) 214-18-18

info@mart74.ru

mart74.ru

