

### Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.30Б, проведенного в форме заочного голосования в период с 14 июля 2023г. по 30 августа 2023г.

31 августа 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б.

Дата проведения общего собрания: с 14 июля 2023г. по 30 августа 2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: заочное

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 1197456038691, ИНН 7453330987, номер записи о государственной регистрации: 1197456038691 от 09.09.2019г. – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б.

Председатель, секретарь, счетная комиссия общего собрания - Видяков Денис Константинович - собственник квартиры № 231 согласно выписки из ЕГРН от 10.12.2020г. Для участия в собрании извещены все собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра собственников. Доказательства извещения собственников прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 31 251 (тридцать одна тысяча двести пятьдесят один) квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 31 251.

1 голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещения. В голосовании приняли участие 239 (двести тридцать девять) собственников, обладающих 17 858,1 голосами, что составляет 57,14 % (пятьдесят семь целых и четырнадцать сотых процентов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия вынесенных на голосование вопросов с № 1 по № 8 имеется, собрание правомочно принимать по ним решения. Кворум для принятия вопроса № 9 отсутствует.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета.
6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

#### **Вопрос № 1 повестки общего собрания: Утверждение повестки общего собрания.**

Решили: утвердить повестку общего собрания.

«за»: 17 800,20 голосов, что составляет 99,67 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 57,90 голосов, что составляет 0,33 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 0 голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 2 повестки общего собрания: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.**

Решили: Выбрать председателем, секретарем, счетной комиссией общего собрания: Видякова Дениса Константиновича (собственник квартиры № 231).

«за»: 17 396,90 голосов, что составляет 97,41 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 285,90 голосов, что составляет 1,60 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 175,3 голосов, что составляет 0,99 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 3 повестки общего собрания: О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«за»: 17 611 голосов, что составляет 56,35 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«против»: 247,10 голосов, что составляет 0,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«воздержался»: 0 голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 4 повестки общего собрания: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Челябинской области.

«за»: 17 404,30 голосов, что составляет 97,45 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 290,50 голосов, что составляет 1,62 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 163,30 голосов, что составляет 0,93 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 5 повестки общего собрания: О владельце специального счета.**

Решили: Утвердить общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, в качестве владельца специального счета.

«за»: 17 185,30 голосов, что составляет 54,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«против»: 460,40 голосов, что составляет 1,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«воздержался»: 212,40 голосов, что составляет 0,67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 6 повестки общего собрания: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Решили: выбрать АО «Альфа-Банк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

«за»: 16 971,10 голосов, что составляет 95,03 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 518,10 голосов, что составляет 2,90 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 368,90 голосов, что составляет 2,07 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 7 повестки общего собрания: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

Решили: Выбрать общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«за»: 17 450,60 голосов, что составляет 97,71 % от числа проголосовавших голосов.  
«против»: 290,50 голосов, что составляет 1,62 % от числа проголосовавших голосов.  
«воздержался»: 117 голосов, что составляет 0,67 % от числа проголосовавших голосов.  
Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 8 повестки общего собрания: Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

Решили: Порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определяется Жилищным кодексом Российской Федерации.

«за»: 17 509 голосов, что составляет 98,04 % от числа проголосовавших голосов.  
«против»: 349,10 голосов, что составляет 1,96 % от числа проголосовавших голосов.  
«воздержался»: 0 голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 9 повестки общего собрания: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.**

Решили: Разрешить ООО СК «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

«за»: 17 081,30 голосов, что составляет 54,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«против»: 448,20 голосов, что составляет 1,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«воздержался»: 328,60 голосов, что составляет 1,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, так как за его принятие проголосовало менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1.1-1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Приложения к настоящему протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме


№ 2 – Сообщение о проведении общего собрания

№ 3 – Доказательство уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания

№ 4 – Решения собственников

«31» августа 2023г.

Председатель, секретарь,  
счетная комиссия общего собрания



Видяков Д. К.