

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск,
ул. Энтузиастов, д. 29А по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного
общего собрания собственников помещений, проводимого в заочной форме с использованием
системы ГИС ЖКХ, в период с 24 июня 2026г. по 26 июля 2026г.

г. Челябинск

« ____ » _____ 2026 г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии)
собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН
для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников):

_____.

Данные документа, удостоверяющие личность собственника (паспорт или свидетельство о
рождении): _____.

(серия, номер)

СНИЛС (собственника помещения): _____.

Сведения о помещении в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику
(жилое/нежилое, номер, площадь): _____.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в
голосовании, на помещение в многоквартирном доме (выписка из ЕГРН, дата, номер (при
наличии)): _____.

**Вопрос № 1: Определить ООО СК «Март» уполномоченным от имени собственников
помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных
систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме в форме заочного голосования.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 2: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о
проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие
дни с 8-30 до 17-30 часов с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 часов в пятницу по
адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 3: Определить порядок приема администратором общего собрания решений
собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на
голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 часов с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30
часов в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 4: Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества:
замена коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления
тепловой энергии; услуги строительного контроля в процессе проведения капитального
ремонта.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в размере 856 572 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят два рубля 00 копеек) руб., в том числе НДС 22%, а также выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии - общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Сервисная Компания», ИНН 7447134991, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в размере 18 330,64 (восемнадцать тысяч триста тридцать рублей 64 копейки) руб., в том числе НДС 22%, что составляет 2,14% от предельно допустимой стоимости работ по замене коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии, а также выбрать подрядную организацию для оказания услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по капитальному ремонту - общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Новый формат», ОГРН 1237400024421, ИНН 7453353977, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7: Утвердить порядок финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту, по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта: авансовый платёж в размере 30% от стоимости работ (услуг), окончательный расчёт в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания актов выполненных работ (оказанных услуг).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8: Утвердить сроки проведения работ (услуг) по капитальному ремонту: с 01 августа 2026г. по 15 сентября 2026г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 9: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – денежные средства, находящиеся на специальном счете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 10: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту исполнительным органом Челябинской области или подведомственным данному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 11: Определить ООО СК «Март», ИНН 7453330987, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 12: Определить следующих лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Администрацией города Челябинска, Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, ресурсоснабжающими организациями по вопросам проведения капитального ремонта: ООО СК «Март», ИНН 7453330987; Кононов Петр Витальевич - собственник квартиры № 2-3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 13: Об утверждении положения о совете дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 14: Выбор членов совета дома: Кононов Петр Витальевич - собственник квартиры № 2-3; Сабельников Сергей Александрович - собственник квартиры № 5; Иванцова Анна Андреевна - собственник квартиры № 6.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 15: Выбор председателя совета дома - Сабельников Сергей Александрович - собственник квартиры № 5.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 16: О наделении председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ, оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения: