

Энтузиастов, 30Б		Площадь		32234,2
Статья		год	месяц	на 1 кв м
1	Содержание и текущий ремонт МКД	13 682 400,00	1 140 200,00	34,95
	Заработная плата (эксплуатация: дворник, разнорабочий, сантехник, электрик, мастер, инженер, главный инженер) (пункт 4, 5.1-5.6, 5.8, 9 приложение 3)	4 194 000,00	349 500,00	10,84
	Вода питьевая для сотрудников (пункт 4, 5.1-5.6, 5.8 приложение 3)	12 000,00	1 000,00	0,03
	Спецодежда (дворник, разнорабочий, электрик, сантехник) (пункт 4, 5.1-5.6, 5.8 приложение 3)	48 000,00	4 000,00	0,12
	Медицинские осмотры д/сотрудников (пункт 4, 5.1-5.6, 5.8 приложение 3)	12 000,00	1 000,00	0,03
	Страхование Лифты (пункт 3 приложение 3)	10 800,00	900,00	0,03
	Тех.обслуживание лифтов (пункт 3 приложение 3)	996 000,00	83 000,00	2,57
	Тех.освидетельствование лифтов (пункт 3 приложение 3)	18 000,00	1 500,00	0,05
	Диспетчер 24 (АДС- принимает заявки по телефону) (пункт 8 приложение 3)	114 000,00	9 500,00	0,29
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (бригада, которая выезжает на вызов) (пункт 8 приложение 3)	48 000,00	4 000,00	0,12
	Дератизация и аккарицидная обработка (пункт 1.14, 1.15 приложение 3)	36 000,00	3 000,00	0,09
	ТО систем пожаротуш.и дымоудаления (пункт 5.7 приложение 3)	600 000,00	50 000,00	1,55
	ТМЦ д/обслуживания ПС+работы по перекатке пож рукавов, заправка огнетушителей (пункт 5.7 приложение 3)	108 000,00	9 000,00	0,28
	Организация праздников д/жителей (пункт 7.2 приложение 3)	180 000,00	15 000,00	0,47
	Благоустройство придомовой территории (камни, мульча, растения, трава, закуп растений, прополка) (пункт 2.1.3.-2.1.5 приложение 3)	240 000,00	20 000,00	0,20
	Вывоз снега и уборка спец техникой (пункт 2.2.8 приложение 3)	1 026 000,00	85 500,00	2,65
	Уборка придомовой территории (вызов дополнительных дворников зимой) (входит в пункт 2.2.1-2.2.6 приложение 3)	336 000,00	28 000,00	0,87
	Хоз.расходы придомовая территория (лопаты, шланги, грабли) (пункт 2 приложение 3)	72 000,00	6 000,00	0,19
	Клининг МОП (пункт 1 приложение 3)	2 400 000,00	200 000,00	6,20
	Дополнительный клининг при авариях (пункт 1 приложение 3)	18 000,00	1 500,00	0,05
	Замена грязезащитных ковров (пункт 7.4 приложение 3)	72 000,00	6 000,00	0,19
	Хоз.расходы МКД (туалетная бумага, освежители, мыло, диспенсеры) (входит в пункт 1 приложение 3)	96 000,00	8 000,00	0,25
	Уход за зелеными насаждениями (работа садовника) (пункт 7.3 приложение 3)	300 000,00	25 000,00	0,78
	Текущий ремонт (пункт 9 приложение 3)	1 914 000,00	159 500,00	4,95
	ТМЦ общестрой (пункт 9 приложение 3)	180 000,00	15 000,00	0,47
	ТМЦ электрика (пункт 9 приложение 3)	180 000,00	15 000,00	0,47
	ТМЦ сантехника (пункт 9 приложение 3)	216 000,00	18 000,00	0,56
	Техника (пункт 9 приложение 3)	18 000,00	1 500,00	0,05
	Оборудование строительное (пункт 9 приложение 3)	48 000,00	4 000,00	0,12
	Лабораторные исследования (пункт 5.2.7 приложение 3)	18 000,00	1 500,00	0,05
	Подготовка объекта к Новому году (пункт 7.1 приложение 3)	36 000,00	3 000,00	0,09
	КИП иА (настройка насосов и тд) + проверка общедомовых приборов учета (1 раз в 5 лет) (входит в пункты 5.1-5.4)	48 000,00	4 000,00	0,12
	Химическая промывка теплообменника (1 раз в 5 лет) (пункт 5.1.12 приложение 3)	84 000,00	7 000,00	0,22
	Утилизация ртуть содержащих отходов (пункт 6 приложение 3)	3 600,00	300,00	0,01
2	Управленческие расходы (пункт 10 приложение 3)	3 349 776,00	279 148,00	8,66
3	Прибыль (входит в пункты 1-9 приложение 3)	1 934 052,00	161 171,00	5,00
	Итого Содержание и ремонт	18 966 228,00	1 580 519,00	48,61
4	Обеспечение безопасности	2 532 000,00	211 000,00	6,55
	Заработная плата 3 охранника в т.ч налоги	1 920 000,00	160 000,00	4,96
	Обслуживание домофона, СКУД	60 000,00	5 000,00	0,16
	ТО автом.раздвижных дверей	72 000,00	6 000,00	0,19
	ТО распашных ворот, в т.ч. Ремонт и ТМЦ	186 000,00	15 500,00	0,48
	Связь, интернет	6 000,00	500,00	0,02
	Тревожная кнопка	42 000,00	3 500,00	0,11
	Спецодежда (футболки, свитшоты, куртки)	30 000,00	2 500,00	0,08
	Прибыль	216 000,00	18 000,00	0,56
5	Индивидуальный менеджер 1 чел.	1 176 000,00	98 000,00	3,04
	Связь, интернет	12 000,00	1 000,00	0,03
	Спец одежда	12 000,00	1 000,00	0,03
	Заработная плата (70000+ налоги)	1 140 000,00	95 000,00	2,95
	Прибыль	12 000,00	1 000,00	0,03
ИТОГО Энтузиастов, 30Б				58,20