

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в нежилом здании по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 8

Сообщаю Вам, что по инициативе Серебренникова Вячеслава Владимировича - собственника помещения № 1508 в период с 03 декабря 2024г. по 28 февраля 2025г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников нежилых помещений в нежилом здании по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 8, в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится:

Очная часть: 03 декабря 2024г. с 18-30 до 20-30 часов местного времени. Место проведения: гостиница ParkCity, конферен-зал Конгресс-холл, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 6.

Заочная часть: с 04 декабря 2024г. по 28 февраля 2025г.

Для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, собственник помещения в нежилом здании должен заполнить бланк для голосования (решение), который можно получить в нежилом помещении: № 1508, или скачать на сайте: www.mart74.ru в разделе «Информация для собственников» и далее «Информация о собраниях».

Заполненный и подписанный бланк для голосования (решение) необходимо предоставить в нежилое помещение № 1508, а также в офис ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30, а в пятницу с 8-30 до 16-30.

Заполненный и подписанный бланк для голосования (решение) принимается исключительно от собственника помещения при предъявлении паспорта или его представителя, имеющего доверенность на совершение необходимых действий.

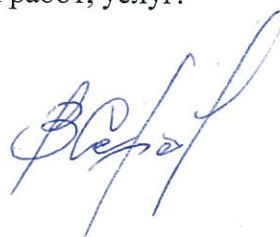
С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться: получить в нежилом помещении: № 1508, на сайте: www.mart74.ru в разделе «Информация для собственников» и далее «Информация о собраниях».

Если собственник нежилого помещения не может лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за него может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Расторжение договора на оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации, заключенного с ООО «Гагарин Резиденс», ОГРН 1197456009850.
3. Выбор управляющей организации для выполнения работ и оказания услуг по управлению нежилым зданием № 8, ул. Лесопарковая, г. Челябинск, оказанию услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества здания.
4. Об утверждении договора управления нежилым зданием, в том числе состава общего имущества нежилого здания, в отношении которого будет осуществляться управление, перечня работ и (или) услуг по управлению нежилым зданием, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в нежилом здании, платы за содержание помещения в размере 51,56 руб. за 1 кв. метр помещения, платы за содержание машино-места в размере 79,45 руб. за 1 кв. метр машино-места.
5. О дополнительных работах и услугах, оказываемых управляющей организацией собственникам помещений и стоимости таких работ, услуг.

Инициатор проведения общего собрания



Серебренников В. В.