

**Технические характеристики многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Д**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание, характеристики
	Год постройки	2022
	Год ввода в эксплуатацию	2022
	Тип проекта	индивидуальный
	Кадастровый номер	74:36:0515001:4311
	Этажность	25
	Количество этажей, ед	25 (1 подвальный)
	Количество секций	1
	Строительный объем: т.ч. подземная часть	73587 8095
	Общая площадь, кв.м	20561,1
	Площадь нежилых помещений (встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных)	676,6
	Площадь кладовых	30,6
	Площадь подземной парковки	1376,5
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м	12663,7
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м	12068,7
	Количество квартир( ед), в т.ч.:	171
	Студия, ед/кв.м.	1 / 46,4
	Студия+1 спальня, ед/кв.м	44 / 2003,7
	Студия+2 спальни, ед/кв.м	76 / 5424,9
	Студия+3 спальни, ед/кв.м	50 / 4594,1
	Фундамент	Железобетонный: свайный
	Материал стен	Кирпич, утеплитель минераловатный
	Перегородки	Кирпичные
	Кровля	Плоская с внутренним водостоком
	Перекрытия	Безбалочные железобетонные монолитные
	Отделка внутренняя	Не предусмотрена
	Полы	Цементно-песчаная стяжка/ керамогранитная напольная плитка в МОП
	Стены	Кирпичная кладка (250мм) из пустотелого кирпича плотностью 1400 кг/куб.м с наружным слоем утеплителя
	Перегородки межквартирные/межкомнатные	Кирпич пустотелый 250 мм (плотность 1400кг/куб.м)/кирпич пустотелый 120 мм (плотность 1400кг/куб.м)
	Колонны, подколонники	Сборные железобетонные
	Плиты перекрытий и покрытия	Железобетонные монолитные толщиной 160 мм (бетон класс В25)
	Внутренние стены (диафрагмы жесткости)	Монолитные железобетонные
	Окна	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами

Двери	Металлические противопожарные, алюминиевые (места общего пользования, технические помещения)
Мусоропровод	Нет
Отопление	Центральное
Водопровод (в т.ч. пожаротушение)	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное
Электроосвещение	Проводка скрытая
Вентиляция	Механическая и естественная приточно-вытяжная Система дымоудаления (коридоры жилых этажей, шахты лифтов, зона безопасности МГН)
Лифты, ед	3
Сети связи	Телефонизация, интернет, домофонная сеть, цифровое ТВ, система диспетчирезации лифтов.
Контейнерная площадка твердых коммунальных отходов (ТКО)	Погружная система (заглубление контейнеров)
Благоустройство	Озеленение, проезды, тротуары, малые архитектурные формы, устройство детских, спортивных площадок и зоны отдыха

**Управляющая организация: ООО СК**

**Собственник:**

**«Март»**

Генеральный директор:

\_\_\_\_\_ Наумкина К. В. \_\_\_\_\_