

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.30Б, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 01 ноября 2022г. по 30 ноября 2022г.

09 декабря 2022г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б.

Дата проведения общего собрания: очная часть: 01 ноября 2022г., заочная часть: с 02 ноября 2022г. по 30 ноября 2022г.

Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 1197456038691, ИНН 7453330987, номер записи о государственной регистрации: 1197456038691 от 09.09.2019г. – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б.

Председатель и секретарь общего собрания: Видяков Денис Константинович - собственник квартиры № 231 согласно выписки из ЕГРН от 10.12.2020г.

Счетная комиссия: Складчиков Александр Сергеевич - собственник квартиры № 126 согласно выписки из ЕГРН от 24.06.2021г.

Для участия в собрании извещены все собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра собственников. Доказательства извещения собственников прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 31 263 (тридцать одна тысяча двести шестьдесят три целых) квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 31 263.

1 голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещения. В голосовании приняли участие 205 (двести пять) собственников, обладающие 14 451,62 голосами, что составляет 46,22 % (сорок шесть целых и двадцать две сотых процентов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решения по вынесенным на обсуждение вопросам.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. Об изменении стоимости дополнительной работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 6 единиц) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома».
4. О внесении изменений в дополнительную работу/услугу: «Индивидуальный менеджер дома».
5. О внесении изменений в дополнительную работу/услугу: «Обеспечение безопасности».
6. О дополнительной работе/услуге «Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы дымоудаления».
7. О дополнительной работе/услуге: «Видеонаблюдение в лифтах и местах общего пользования».
8. О ремонте системы видеонаблюдения, установленной в лифтовых холлах первого и второго этажей каждой жилой секции, пожарных лестницах.
9. О выполнении ООО СК «Март» работ по монтажу шлагбаума и видеокамеры для контроля работы и технического состояния шлагбаума.
10. О ремонте шлагбаума, установленного между трансформаторной подстанцией и третьей жилой секцией дома, видеокамеры, установленной на фасаде третьей жилой секции жилого дома для контроля работы и технического состояния шлагбаума.

11. О предоставлении ООО фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515, права использовать общее имущество собственников многоквартирного дома для размещения оборудования телекоммуникационной сети с целью оказания собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи.
12. Об избрании члена совета дома.
13. О передаче в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
14. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, и получения денежных средств по указанным соглашениям.
15. О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
16. О проведении проверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная, горячая вода, тепловая энергия) собственников жилых помещений.

Приложения к настоящему протоколу:

- № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
- № 2 – Сообщение о проведении общего собрания
- № 3 – Доказательство уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
- № 4 – Лист регистрации участников очного голосования
- № 5 – Расчет стоимости монтажа плагбаума и видеокамеры
- № 6 – Решения собственников

«09» декабря 2022г.

Председатель,
секретарь общего собрания

Видьяков Д. К.

Счетная комиссия

Складчиков А. С.