

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27 декабря 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-166-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Комфортная среда»
2.2.2. ИНН:	7451456350
2.2.3. ОГРН:	1217400032850
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Витебской (шифр проекта: 05/19-СВС-П-19)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Челябинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Витебская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:36:0515001:2778; 74:36:0515001:2782; 74:36:0515001:2878
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.01.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU74315000-3-ж-2020 Распоряжение о внесении изменений от 03.02.2022 № 1034-ш Распоряжение о внесении изменений от 20.12.2024 № 16572-ш
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Челябинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Витебской (шифр проекта: 05/19-СВС-II-19)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2216,63
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	25072,90
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1435,30
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13775,30
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13331,60
6.8. Количество помещений (штук):	280

6.9. Количество нежилых помещений (штук):	42
6.10. Количество жилых помещений (штук):	238
6.11. в том числе квартир (штук):	238
6.12. Количество машино-мест (штук):	90
6.13. Количество этажей:	17/10/10/15
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	50,30/31,80/31,80/43,70
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Λ++
6.18. Иные показатели:	Площадь кладовых - 84,6 кв. м Количество кладовых - 28 шт. Площадь помещений подземной парковки - 1540,4 кв. м Строительный объем - 92140 куб. м
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03566918281

Заместитель Главы города по строительству		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		В. В. Шамне инициалы, фамилия